

ZARZĄDZENIE Nr 49 / 2021
Wójta Gminy Winnica
z dnia 1 lipca 2021r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 1990 ze zm.), Wójt Gminy Winnica zarządza, co następuje:

- §1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych we wsi Smogorzewo Włościańskie gm. Winnica, oznaczonych w ewidencji numerami: 172/4, 172/5, 172/6, 172/10, 172/11 i 172/12. Nieruchomości zapisane są w księdze wieczystej nr OS1U/00037875/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- §2.** Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.
- §3.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Winnicy i zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl.
- §4.** Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega opublikowaniu przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- §5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Smogorzewo Włociańskie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości (netto zł)	Termin zapłaty
1.	dz. nr ew. 172/4 KW Nr OS1U/00037875/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk	obręb Smogorzewo Włociańskie gmina Winnica, pow. pułtusi, woj. mazowieckie	0,0800	Niezabudowana działka budowlana położona we wsi Smogorzewo Włociańskie gm. Winnica, pow. pułtusi, woj. mazowieckie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi SYMBOL 9 MN/U	Przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonego	17 500,00	Przed zawarciem aktu notarialnego
2.	dz. nr ew. 172/5 KW Nr OS1U/00037875/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk	obręb Smogorzewo Włociańskie gmina Winnica, pow. pułtusi, woj. mazowieckie	0,0800	Niezabudowana działka budowlana położona we wsi Smogorzewo Włociańskie gm. Winnica, pow. pułtusi, woj. mazowieckie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi SYMBOL 9 MN/U	Przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonego	17 500,00	Przed zawarciem aktu notarialnego
3.	dz. nr ew. 172/6 KW Nr OS1U/00037875/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk	obręb Smogorzewo Włociańskie gmina Winnica, pow. pułtusi, woj. mazowieckie	0,0801	Niezabudowana działka budowlana położona we wsi Smogorzewo Włociańskie gm. Winnica, pow. pułtusi, woj. mazowieckie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi SYMBOL 8 MN/U	Przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonego	17 500,00	Przed zawarciem aktu notarialnego
4.	dz. nr ew. 172/10 KW Nr OS1U/00037875/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk	obręb Smogorzewo Włociańskie gmina Winnica, pow. pułtusi, woj. mazowieckie	0,0890	Niezabudowana działka budowlana położona we wsi Smogorzewo Włociańskie gm. Winnica, pow. pułtusi, woj. mazowieckie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi SYMBOL 9 MN/U	Przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonego	19 500,00	Przed zawarciem aktu notarialnego
5.	dz. nr ew. 172/11 KW Nr OS1U/00037875/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk	obręb Smogorzewo Włociańskie gmina Winnica, pow. pułtusi, woj. mazowieckie	0,0890	Niezabudowana działka budowlana położona we wsi Smogorzewo Włociańskie gm. Winnica, pow. pułtusi, woj. mazowieckie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi SYMBOL 9 MN/U	Przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonego	19 500,00	Przed zawarciem aktu notarialnego

6.	dz. nr ew. 172/12 KW Nr OS1U/00037875/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk	obręb Smogorzewo Włociańskie gmina Winnica, pow. pułtusi, woj. mazowieckie	0,0895	Niezabudowana działka budowlana położona we wsi Smogorzewo Włociańskie gm. Winnica, pow. pułtusi, woj. mazowieckie	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi SYMBOL 9 MN/U	Przeznaczona do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym	19 600,00	Przed zawarciem aktu notarialnego
----	--	---	--------	--	---	---	-----------	--

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 01.07.2021r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Winnicy na okres 21 dni, licząc od dnia 01.07.2021r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Winnicy ul. Pułtуска 25, tel. (23)6914031.