

ZARZĄDZENIE Nr 45 / 2021
Wójta Gminy Winnica
z dnia 24 czerwca 2021r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 28, art. 34, art. 35 ust. 1 i ust 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały NR XX/147/2020 Rady Gminy Winnica z dnia 3 grudnia 2020r. w sprawie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Winnica na nieruchomość położoną w miejscowości Domosław, Wójt Gminy Winnica zarządza, co następuje:

§1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym dot. zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 185/20 o powierzchni 0,2390 ha obręb Winnica stanowiącej własność Gminy Winnica, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 76 o powierzchni 1,52 ha obręb Domosław, stanowiącą własność osób fizycznych.

§2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§3. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Winnicy oraz opublikowaniu na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl

§4. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega opublikowaniu w prasie lokalnej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 45 / 2021

Wójta Gminy Winnica

z dnia 24 czerwca 2021r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały NR XX/147/2020 Rady Gminy Winnica z dnia 3 grudnia 2020r. w sprawie zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Winnica na nieruchomość położoną w miejscowości Domosław podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie działki	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	dz. nr ew. 185/20 KW Nr OS1U/00051857/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk	obręb Winnica gmina Winnica pow. pułtuski woj. mazowieckie	0,2390	Nieruchomość niezabudowana	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na część działki 185/20 w Winnicy były wydane: - w dniu 25.06.2010r. przez Wójta Gminy Winnica decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 1/2010 nr sprawy 7331-1/1/10 dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki rowerowej, na odcinku przebiegającym przez gminę Winnica, po terenie części nieruchomości: Poniaty Wielkie dz. nr 25, Skorosze dz. nr 48, Skoroszki dz. nr 65, Rębkowo dz. nr 398, Winnica dz. nr 185/1, 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/9, 185/10, 185/11, Zbroszki dz. nr 56, 31, Skarżyce dz. nr 117, Gołądkowo dz. nr 24, 25, Łachon dz. nr 44, - w dniu 06.06.2019r. przez Wójta Gminy Winnica decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 3/2019 nr sprawy IS.6733.3.2019(32) dla inwestycji polegającej na budowie kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze światłowodem relacji GPZ Nasielsk - RS Winnica, lokalizowanej m.in. na terenie części działki nr ewid. 185/16 w m. Winnica, - w dniu 06.06.2019r. przez Wójta Gminy Winnica decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 4/2019 nr sprawy IS.6733.4.2019(25) dla inwestycji polegającej na	W trybie bezprzetargowym	105.600,00 zł	Informacje ewidencyjne zawarte w wykazie podano w oparciu o dane uzyskane z Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Pułtusk

					budowie kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze światłowodem relacji RS Winnica – GPZ Pułtusk, lokalizowanej m.in. na terenie części działki 185/16 w m. Winnica, - w dniu 04.07.2019r. przez Wójta Gminy Winnica decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 10/2019 nr sprawy IS.6733.10.2019(8) dla inwestycji polegającej na budowie stacji rozdzielczej RS Winnica wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki 185/16 w m. Winnica. Na terenie części działki na rzecz ENERGIA - OPERATOR S. A. jest ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu (Akt notarialny Rep. A nr 1268/2020 z dnia 02.04.2020 roku) polegająca na prawie do posadowienia linii kablowej sn-15kv wraz z kanalizacją kablową światłowodową przy czym wykonywanie tego prawa ograniczono do możliwości korzystania z części nieruchomości obciążonej, m.in. stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 185/20 położonej w miejscowości Winnica, tj. pasa gruntu przedmiotowej działki zajętej na potrzeby opisanej linii kablowej wraz z kanalizacją kablową światłowodową oraz polegająca na prawie do całodobowego wstępu na nieruchomość obciążoną w celu dokonywania konserwacji, remontu, odnowy oraz odbudowy znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej, tak aby czynności te nie zakłócały normalnego korzystania z nieruchomości. Część działki o pow. 6,62 m² została użyczona Zakładowi Mleczarskiemu Winnica Sp. z o.o. zgodnie z umową Nr IS.6850.1.2021 z dnia 14.06.2021r.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 1990 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 24.06.2021r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze zamiany. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Winnicy na okres 21 dni, licząc od dnia 24.06.2021r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Winnicy ul. Pułtуска 25, tel. (23)6914031.