

ZARZĄDZENIE Nr 16 / 2021

Wójta Gminy Winnica

z dnia 11 marca 2021r.

w sprawie obciążenia odpłatną służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Gminy Winnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu, zarządzam, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz **POLSKIEJ SPÓŁKI Gazownictwa Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, nieruchomości objętej księgą wieczystą OS1U/00051857/0 przy czym wykonywanie tego prawa jest ograniczone do działki oznaczonej w ewidencji numerem 24/3 położonej w miejscowości Gołdkowo, polegającej na:

- a) zaprojektowaniu, wybudowaniu i posadowieniu sieci gazu średniego ciśnienia o łącznej długości sieci 30,00 m i szerokości 1,00 m, co łącznie stanowi 30,00 m² powierzchni objętej służebnością,
- b) korzystaniu z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu,
- c) prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej.

§2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określa projekt porozumienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Przebieg służebności uwidoczniony został na mapach stanowiących załączniki nr 2-4 do niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**POROZUMIENIE
W SPRAWIE USTANOWIENIA OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO - SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA
NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WINNICA**

zawarte w Winnicy, w dniu roku, pomiędzy:

POLSKĄ SPÓŁKĄ GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, zwaną dalej „**POLSKĄ SPÓŁKĄ GAZOWNICTWA**”, którą reprezentują:

-

-

a

Gminą Winnica, z siedzibą w Winnicy przy ulicy Pułtuskiej 25, 06-120 Winnica, reprezentowaną przez:
Roberta Wróblewskiego - Wójta Gminy Winnica
zwanego w dalszej treści porozumienia „**USTANAWIAJĄCYM**”

§1

1. Na mocy niniejszego porozumienia strony ustanawiają zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu - bezterminową służebność przesyłu na rzecz **POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA** przy czym wykonywanie tego prawa jest ograniczone do części działki o numerze ewidencyjnym 24/3 położonej w miejscowości Gołądkowo, obręb 0014 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr OS1U/00051857/0, zwaną w dalszej treści porozumienia „**Nieruchomością**” na której zlokalizowana będzie sieć gazu średniego ciśnienia o średnicy 25 mm i długości łącznej 30m (długość przyłącza gazu do działki 19/34 wynosi 5,5m, długość przyłącza gazu do działki 47 wynosi 13,5m, długość przyłącza gazu do działki 43/4 wynosi 11m). Szerokość strefy kontrolowanej (pasa służebności przesyłu) dla przedmiotowej sieci wynosi 1m (po 0,5m od osi sieci), co łącznie stanowi 30,0m² powierzchni objętej służebnością.
2. **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA** po zakończeniu robót musi zageścić teren zainwestowany, w ten sposób, żeby grunt nie osiadał, jak również po zakończeniu inwestycji przekazać Ustanawiającemu inwentaryzację powykonawczą.
3. Ustanawiający, oświadcza, że względem nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności na podstawie księgi wieczystej OS1U/00051857/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu część nieruchomości o łącznej powierzchni 30,0m² Ustanawiający za wynagrodzeniem udostępnia na rzecz **POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA**.

§2

1. Ustanawiający:

- 1) wyraża zgodę na zaprojektowanie, wybudowanie i posadowienie na Nieruchomości Sieci dystrybucyjnej pod warunkiem, iż **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA** poniesie koszty tej budowy oraz po zakończeniu tej budowy doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego; w przypadku niedopełnienia obowiązku doprowadzenia Nieruchomości do stanu pierwotnego, **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA** wypłaci Właścicielowi odszkodowanie za wyrządzone w związku z budową szkody,
- 2) wyraża zgodę na czasowe zajęcie Nieruchomości przez **POLSKĄ SPÓŁKĄ GAZOWNICTWA** w celu wybudowania zaprojektowanej Sieci dystrybucyjnej,
- 3) wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości w zakresie niezbędnym do dystrybucji gazu Siecią dystrybucyjną,
- 4) zapewnia **POLSKIEJ SPÓŁCE GAZOWNICTWA** prawo wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do Sieci dystrybucyjnej, w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami Sieci dystrybucyjnej,
- 5) wyraża zgodę na ograniczenie swojego prawa jako właściciela do wykonywania w Pasie działan mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę Sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew, stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

2. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 (szerokość pasa służebności wynosi 1,0m, tj. w obszarze po 0,5m na każdą stronę od osi gazociągu długości łącznej 30,0m, co stanowi łączną powierzchnię 30,0m²) niniejszego porozumienia za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego w wysokości 326,00 zł netto, powiększonym o podatek VAT 23% tj. 74,98 zł, co daje łączną kwotę brutto 400,98 zł (słownie: czterysta złotych 98/100).
3. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez **POLSKĄ SPÓŁKĘ GAZOWNICTWA** w oznaczonym zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc) oraz art. 49 § 1 Kc.
4. W sytuacji, gdyby służebność przesyłu obciążonej nieruchomości przybrała odmienne zasady, wówczas wymagana będzie odrębna Uchwała Rady Gminy Winnica.
5. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA** będzie miała prawo do całodobowego wstępu na nieruchomość obciążoną w celu wykonania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem Sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców) a także modernizacjami Sieci dystrybucyjnej.
6. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA** będzie zobowiązana do przywrócenia nawierzchni nieruchomości obciążonej do stanu pierwotnego w terminie czternastu dni po skończonych pracach oraz do korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób nienaruszający obowiązujące przepisy prawa.
7. Treść niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
8. Strony ustalają, że koszty notarialne i sądowe w całości zostaną poniesione przez **POLSKĄ SPÓŁKĘ GAZOWNICTWA**.

§3

Strony zgodnie postanowiły, że zapłata, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem najpóźniej trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 7, na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy w Nasielsku Oddział w Winnicy Nr 54 8226 0008 2002 2000 1270 0001.

§4

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§5

Ustanawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszego porozumienia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781).

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **USTANAWIAJĄCEGO**.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla **POLSKIEJ SPÓŁKI GAZOWNICTWA**.