

ZARZĄDZENIE Nr 56 / 2020

Wójta Gminy Winnica

z dnia 5 października 2020r.

w sprawie obciążenia odpłatną służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Gminy Winnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu, zarządzam, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Mleczarskiego Winnica Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nieruchomości objętej księgą wieczystą OS1U/00051857/0 przy czym wykonywanie tego prawa jest ograniczone do działki oznaczonej w ewidencji numerem 185/20 położonej w miejscowości Winnica, polegającej na:

- a) prawie do posadowienia urządzenia elektroenergetycznego – przyłączy kablowe średniego napięcia 15 kV na długości 66,50 m - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 6,62 m² stanowiąca sumę powierzchni zajmowanej przez kabel 5,50 m² i powierzchni zajmowanej przez kabel w rurze osłonowej 1,12m².
- b) prawie do całodobowego wstępu na nieruchomość obciążoną w celu dokonywania konserwacji, remontu, odnowy oraz odbudowy znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej przyłącza elektroenergetycznego, aby czynności nie zakłócały normalnego korzystania z nieruchomości.

§2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określa projekt porozumienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Przebieg służebności uwidoczniony został na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

POROZUMIENIE
W SPRAWIE USTANOWIENIA OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO - SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WINNICA

zawarte w Winnicy, w dniu2020 roku, pomiędzy:

Zakładem Mleczarskim Winnica Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, ul. Olkuska 7, 02-604 Warszawa, NIP 527 24 85 965, REGON 140157552, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIX Wydział gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000242318,

który reprezentują:

- Wojciech Jamiołkowski – Prezes Zarządu

- Piotr Mariusz Walczak – Członek Zarządu

zwani w dalszej treści porozumienia „**Zakładem Mleczarskim Winnica**”

a

Gminą Winnica, z siedzibą w Winnicy przy ulicy Pułtuskiej 25, 06-120 Winnica, reprezentowaną przez:

Roberta Wróblewskiego - Wójta Gminy Winnica

zwanego w dalszej treści porozumienia „**USTANAWIAJĄCYM**”

§1

1. Na mocy niniejszego porozumienia strony ustanawiają zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu - bezterminową służebność przesyłu na rzecz **Zakładu Mleczarskiego Winnica** przy czym wykonywanie tego prawa jest ograniczone do części działki o numerze ewidencyjnym 185/20 położonej w miejscowości Winnica, obręb 0036, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr OS1U/00051857/0, na której zlokalizowane będzie urządzenie elektroenergetyczne – przyłącze kablowe średniego napięcia 15 kV na długości 66,50 m - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 6,62 m² stanowiąca sumę powierzchni zajmowanej przez kabel 5,50 m² i powierzchni zajmowanej przez kabel w rurze osłonowej 1,12m².
2. **Zakład Mleczarski Winnica** po zakończeniu robót musi zageścić teren zainwestowany, w ten sposób, żeby grunt nie osiadał, jak również po zakończeniu inwestycji przekazać Ustanawiającemu inwentaryzację powykonawczą.
3. Ustanawiający oświadcza, że względem nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności na podstawie księgi wieczystej OS1U/00051857/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu część nieruchomości oznaczonej nr ew. 185/20 w Winnicy o powierzchni 6,62 m² Ustanawiający za wynagrodzeniem udostępnia na rzecz **Zakładu Mleczarskiego Winnica**.

§2

2. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z wyceną biegłego rzeczoznawcy w wysokości 120,00 zł netto, powiększonym o podatek VAT 23% tj. 27,60 zł, co daje łączną kwotę brutto 147,60 zł (słownie: sto czterdzieści siedem złotych 60/100).
3. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez **Zakład Mleczarski Winnica** w oznaczonym zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc) oraz art. 49 § 1 Kc.
4. W sytuacji, gdyby służebność przesyłu obciążonej nieruchomości przybrała odmienne zasady, wówczas wymagana będzie odrębna Uchwała Rady Gminy Winnica.
5. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **Zakład Mleczarski Winnica** będzie miał prawo do całodobowego wstępu na nieruchomość obciążoną w celu dokonywania konserwacji, remontu, odnowy oraz odbudowy znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej przyłącza elektroenergetycznego, aby czynności nie zakłócały normalnego korzystania z nieruchomości.
6. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **Zakład Mleczarski Winnica** będzie zobowiązany do przywrócenia nawierzchni nieruchomości obciążonej do stanu pierwotnego w terminie czternastu dni po skończonych pracach oraz do korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów prawa.
7. Treść niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
8. Strony ustalają, że koszty notarialne i sądowe w całości zostaną poniesione przez **Zakład Mleczarski Winnica**.

§3

Strony zgodnie postanowiły, że zapłata, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem najpóźniej pięć dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 6, na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy w Nasielsku Oddział w Winnicy Nr 54 8226 0008 2002 2000 1270 0001.

§4

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§5

Ustanawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszego porozumienia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781).

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **USTANAWIAJĄCEGO**.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla **Zakładu Mleczarskiego Winnica**.

Zakład Mleczarski Winnica

USTANAWIAJĄCY