

ZARZĄDZENIE Nr 13 / 2020

Wójta Gminy Winnica

z dnia 8 kwietnia 2020r.

w sprawie obciążenia odpłatną służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Gminy Winnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 65) oraz Uchwały Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu, zarządzam, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Płocku, nieruchomości objętej księgą wieczystą OS1U/00057071/8 oznaczonej numerem ewidencyjnym 179/2 położone w miejscowości Winnica, polegającej na:

- a) prawie do posadowienia kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia o długości 4,50 m wraz ze złączem kablowym o długości 0,20m - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 2,35m²
- b) prawie do całodobowego wstępu na nieruchomość obciążoną w celu dokonywania konserwacji, remontu, odnowy oraz odbudowy znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej przyłącza elektroenergetycznego, aby czynności nie zakłócały normalnego korzystania z nieruchomości.

§2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określa projekt porozumienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Przebieg służebności uwidoczniony został na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**POROZUMIENIE
W SPRAWIE USTANOWIENIA OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO- SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WINNICA**

zawarte w Winnicy, w dniu 2020 roku, pomiędzy:

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, Oddział w Płocku z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, 09-400 Płock, który reprezentują:

-

-

zwani w dalszej treści porozumienia „**ENERGA-OPERATOR S.A.**”

a

Gminą Winnica, z siedzibą w Winnicy przy ulicy Pułtuskiej 25, 06-120 Winnica, reprezentowaną przez:

Roberta Wróblewskiego - Wójta Gminy Winnica

zwanego w dalszej treści porozumienia „**USTANAWIAJĄCYM**”

§1

1. Na mocy niniejszego porozumienia strony ustanawiają zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu - bezterminową służebność przesyłu na rzecz **ENERGA-OPERATOR S.A.** przy czym wykonywanie tego prawa jest ograniczone do części działki o numerze ewidencyjnym 179/2 położonej w miejscowości Winnica, obręb 0036 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr OS1U/00057071/8, na której zlokalizowane będzie urządzenie elektroenergetyczne – kablowa linia elektroenergetyczna niskiego napięcia o długości 4,5 m wraz ze złączem kablowym o długości 0,2 m - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 2,35 m². Szerokość pasa wykonywania prawa służebności przesyłu dla przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych stanowi iloczyn długości linii (4,7 m) i szerokości 0,5m od osi linii kablowej niskiego napięcia, czyli o powierzchni 2,35 m².
2. **ENERGA-OPERATOR S.A.** po zakończeniu robót musi zageścić teren zainwestowany, w ten sposób, żeby grunt nie osiadał, jak również po zakończeniu inwestycji przekazać Ustanawiającemu inwentaryzację powykonawczą.
3. Ustanawiający, oświadcza, że względem nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności na podstawie księgi wieczystej OS1U/00057071/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu część nieruchomości o powierzchni 2,35 m² Ustanawiający za wynagrodzeniem udostępnia na rzecz **ENERGA-OPERATOR S.A.**

§2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 (powierzchnia objęta służebnością: 2,35m²) niniejszego porozumienia za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z wyceną biegłego rzeczoznawcy w wysokości 70,00 zł netto, powiększonym o podatek VAT 23% tj. 16,10 zł, co daje łączną kwotę brutto 86,10 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć złotych 10/100).
2. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez **ENERGA-OPERATOR S.A.** w oznaczonym zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc) oraz art. 49 § 1 Kc.
3. W sytuacji, gdyby służebność przesyłu obciążonej nieruchomości przybrała odmienne zasady, wówczas wymagana będzie odrębna Uchwała Rady Gminy Winnica.
4. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **ENERGA-OPERATOR S.A.** będzie miał prawo do całodobowego wstępu na nieruchomość obciążoną w celu dokonywania konserwacji, remontu, odnowy oraz odbudowy znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej przyłącza elektroenergetycznego, aby czynności nie zakłócały normalnego korzystania z nieruchomości.
5. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **ENERGA-OPERATOR S.A.** będzie zobowiązana do przywrócenia nawierzchni nieruchomości obciążonej do stanu pierwotnego w terminie czternastu dni po skończonych pracach oraz do korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów prawa.
6. Treść niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanej w formie aktu notarialnego.
7. Strony ustalają, że koszty notarialne i sądowe w całości zostaną poniesione przez **ENERGA-OPERATOR S.A.**

§3

Strony zgodnie postanowiły, że zapłata, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem najpóźniej trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 6, na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy w Nasielsku Oddział w Winnicy Nr 54 8226 0008 2002 2000 1270 0001.

§4

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§5

Ustanawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszego porozumienia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781 ze zm.).

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **USTANAWIAJĄCEGO**.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla **ENERGA-OPERATOR S.A.**

ENERGA-OPERATOR S.A.

USTANAWIAJĄCY