

ZARZĄDZENIE Nr 3 / 2020

Wójta Gminy Winnica

z dnia 10 lutego 2020r.

w sprawie obciążenia odpłatną służebnością przesyłu działek stanowiących własność Gminy Winnica oznaczonych nr ewid. 185/13 i 214 położonych w miejscowości Winnica i 228 położonej w miejscowości Błędostowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 65) oraz Uchwały Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu, zarządzam, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu działek oznaczonych w ewidencji nr: 185/13 i 214 w miejscowości Winnica i 228 w miejscowości Błędostowo na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Płocku, polegającej na:

- a) prawie do posadowienia urządzenia elektroenergetycznego na działce o numerze ewidencyjnym 185/13 położonej w miejscowości Winnica tj. kablowej linii elektroenergetycznej nN 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym - o długości 226 m - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 113,0 m². Szerokość pasa wykonywania prawa służebności przesyłu dla przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych stanowi iloczyn długości linii 226,0 m i szerokości 0,5m, czyli o powierzchni 113,0 m²,
- b) prawie do posadowienia urządzenia elektroenergetycznego na działce o numerze ewidencyjnym 214 położonej w miejscowości Winnica tj. kablowej linii elektroenergetycznej nN 0,4kV o długości 82 m - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 41,0 m². Szerokość pasa wykonywania prawa służebności przesyłu dla przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych stanowi iloczyn długości linii 82,0 m i szerokości 0,5m, czyli o powierzchni 41,0 m²,
- c) prawie do posadowienia urządzenia elektroenergetycznego na działce o numerze ewidencyjnym 228 położonej w miejscowości Błędostowo tj. kablowej linii elektroenergetycznej nN 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym - o długości 36 m - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 18,0 m². Szerokość pasa wykonywania prawa służebności przesyłu dla przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych stanowi iloczyn długości linii 36,0 m i szerokości 0,5m, czyli o powierzchni 18,0 m²,
- d) prawie do całodobowego wstępu na nieruchomości obciążoną w celu dokonywania konserwacji, remontu, odnowy oraz odbudowy znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej przyłącza elektroenergetycznego, aby czynności nie zakłócały normalnego korzystania z nieruchomości.

§2. Przebieg służebności uwidoczniony został na mapach stanowiących załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia

§3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określa projekt porozumienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 3/2020
Wójta Gminy Winnica
z dnia 10 lutego 2020r.**

**POROZUMIENIE nr 1
W SPRAWIE USTANOWIENIA OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO - SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WINNICA**

zawarte w Winnicy, w dniu roku, pomiędzy:

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sadowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, Oddział w Płocku z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, 09-400 Płock, który reprezentują:

-

-

zwani w dalszej treści porozumienia „**ENERGA-OPERATOR S.A.**”

a

Gminą Winnica, z siedzibą w Winnicy przy ulicy Pułtuskiej 25, 06-120 Winnica, reprezentowaną przez:
Roberta Wróblewskiego - Wójta Gminy Winnica

zwanego w dalszej treści porozumienia „**USTANAWIAJĄCYM**”

§1

1. Na mocy niniejszego porozumienia strony ustanawiają zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu - bezterminową służebność przesyłu na rzecz **ENERGA-OPERATOR S.A.** przy czym wykonywanie tego prawa jest ograniczone do części działek:
 - działki o numerze ewidencyjnym 185/13 położonej w miejscowości Winnica, obręb 0036 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr OS1U/00051857/0, na której zlokalizowane będzie urządzenie elektroenergetyczne – kablowa linia elektroenergetyczna nN 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym - o długości 226 m - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 113,0 m². Szerokość pasa wykonywania prawa służebności przesyłu dla przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych stanowi iloczyn długości linii 226,0 m i szerokości 0,5m, czyli o powierzchni 113,0 m²,
 - działki o numerze ewidencyjnym 214 położonej w miejscowości Winnica, obręb 0036 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr OS1U/00043635/9, na której zlokalizowane będzie urządzenie elektroenergetyczne – kablowa linia elektroenergetyczna nN 0,4kV o długości 82 m - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 41,0 m². Szerokość pasa wykonywania prawa służebności przesyłu dla przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych stanowi iloczyn długości linii 82,0 m i szerokości 0,5m, czyli o powierzchni 41,0 m²,
 - działki o numerze ewidencyjnym 228 położonej w miejscowości Błędostowo, obręb 0003 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr OS1U/00043635/9, na której zlokalizowane będzie urządzenie elektroenergetyczne – kablowa linia elektroenergetyczna nN 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym - o długości 36 m - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 18,0 m². Szerokość pasa wykonywania prawa służebności przesyłu dla przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych stanowi iloczyn długości linii 36,0 m i szerokości 0,5m, czyli o powierzchni 18,0 m².
2. **ENERGA-OPERATOR S.A.** po zakończeniu robót musi zagęścić teren zainwestowany, w ten sposób, żeby grunt nie osiadał, jak również po zakończeniu inwestycji przekazać Ustanawiającemu inwentaryzację powykonawczą.
3. Ustanawiający, oświadczając, że względem nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności na podstawie ksiąg wieczystych OS1U/00051857/0 i OS1U/00043635/9 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości

stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu część nieruchomości oznaczonych: nr ew. 185/13 o powierzchni 113,0 m², nr ew. 214 o pow. 41,0m², nr ew. 228 o pow. 18,0m² Ustanawiający za wynagrodzeniem udostępnia na rzecz **ENERGA-OPERATOR S.A.**

§2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na część nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z wyceną biegłego rzeczoznawcy:
 - część dz. o nr ew. 185/13 o powierzchni objętej służebnością 113,0m² w wysokości zł netto, powiększonym o podatek VAT 23% tj. zł, co daje łączną kwotę bruttozł (słownie:.....),
 - część dz. o nr ew. 214 o powierzchni objętej służebnością 41,0m² w wysokości ... zł netto, powiększonym o podatek VAT 23% tj. .. zł, co daje łączną kwotę brutto ... zł (słownie: ...),
 - część dz. o nr ew. 228 o powierzchni objętej służebnością 18,0m² w wysokości ... zł netto, powiększonym o podatek VAT 23% tj. zł, co daje łączną kwotę brutto ... zł (słownie: ...).
2. Łącznie wartość przedmiotowych służebności przesyłu wynosi zł netto, powiększona o podatek VAT 23% tj. zł, co daje łączną kwotę brutto zł (słownie:).
3. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez **ENERGA-OPERATOR S.A.** w oznaczonym zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc) oraz art. 49 § 1 Kc.
4. W sytuacji, gdyby służebność przesyłu obciążonych nieruchomości przybrała odmienne zasady, wówczas wymagana będzie odrębna Uchwała Rady Gminy Winnica.
5. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **ENERGA-OPERATOR S.A.** będzie miał prawo do całodobowego wstępu na nieruchomości obciążone w celu dokonywania konserwacji, remontu, odnowy oraz odbudowy znajdujących się na nich urządzeń infrastruktury technicznej przyłącza elektroenergetycznego, aby czynności nie zakłócały normalnego korzystania z nieruchomości.
6. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **ENERGA-OPERATOR S.A.** będzie zobowiązana do przywrócenia nawierzchni nieruchomości obciążonych do stanu pierwotnego w terminie czternastu dni po skończonych pracach oraz do korzystania z nieruchomości obciążonych w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów prawa.
7. Treść niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
8. Strony ustalają, że koszty notarialne i sądowe w całości zostaną poniesione przez **ENERGA-OPERATOR S.A.**

§3

Strony zgodnie postanowiły, że zapłata, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem najpóźniej trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 6, na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy w Nasielsku Oddział w Winnicy Nr 54 8226 0008 2002 2000 1270 0001.

§4

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§5

Ustanawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszego porozumienia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781).

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **USTANAWIAJĄCEGO**.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla **ENERGA-OPERATOR S.A.**