

ZARZĄDZENIE Nr 2/2020
Wójta Gminy Winnica
z dnia 24 stycznia 2020 r.
w sprawie obciążenia odpłatną służebnością przesyłu działek stanowiących własność
Gminy Winnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020r. poz. 65 t.j.) oraz Uchwały Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu, zarządzam, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Płocku, nieruchomości objętych księgą wieczystą OS1U/00051857/0 przy czym wykonywanie tego prawa jest ograniczone do działek oznaczonych w ewidencji nr: 25/1, 25/3 położonych w miejscowości Poniaty Wielkie, 48 położonej w miejscowości Skorosze, 65 położonej w miejscowości Skoroszki, 398 położonej w miejscowości Rębkowo, 185/13, 185/20, 185/11 położonych w miejscowości Winnica, 31

i 56 położonych w miejscowości Zbroszki, 117 położonej w miejscowości Skarżyce, 24/3, 24/4, 24/6, 24/8 położonych w miejscowości Gołdkowo, 44 położonej w miejscowości Łachów oraz nieruchomości 25/2 położonej w miejscowości Poniaty Wielkie objętej księgą wieczystą OS1U/00056541/7 oraz nieruchomości stanowiącej działkę nr 155/4 położonej w miejscowości Winnica, polegającej na:

- a) prawie do posadowienia linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją kablową światłowodową na łącznej długości 10.906,00m - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 9.027,00m²
- b) prawie do całodobowego wstępu na nieruchomości obciążone w celu dokonywania konserwacji, remontu, odnowy oraz odbudowy znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej przyłącza elektroenergetycznego, aby czynności nie zakłócały normalnego korzystania z nieruchomości.

§2. Przebieg służebności uwidoczniony został na mapach stanowiących załączniki nr 2-28 do niniejszego zarządzenia

§3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością określa projekt porozumienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2020
Wójta Gminy Winnica
z dnia 24 stycznia 2020r.

POROZUMIENIE
W SPRAWIE USTANOWIENIA OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO - SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU NA
NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WINNICA

zawarte w Winnicy, w dniu roku, pomiędzy:

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisana do Krajowego Rejestru Sadowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, Oddział w Płocku z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, 09-400 Płock, który reprezentują:

-

-

zwani w dalszej treści porozumienia „**ENERGA-OPERATOR S.A.**”

a

Gminą Winnica, z siedzibą w Winnicy przy ulicy Pułtuskiej 25, 06-120 Winnica, reprezentowaną przez:

Roberta Wróblewskiego - Wójta Gminy Winnica

zwanego w dalszej treści porozumienia „**USTANAWIAJĄCYM**”

§1

- Na mocy niniejszego porozumienia strony ustanawiają zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu - bezterminową służebność przesyłu na rzecz **ENERGA-OPERATOR S.A.** przy czym wykonywanie tego prawa jest ograniczone do części działek wymienionych poniżej:

Lp.	Nr działki	Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Nazwa	Gmina	Długość [m]	Powierzchnia [m²]
1.	25/1	KW OS1U/00051857/0	26	Poniaty Wielkie	Winnica	375	285
2.	25/2	KW OS1U/00056541/7	26	Poniaty Wielkie		12	9
3.	25/3	KW OS1U/00051857/0	26	Poniaty Wielkie		462	350
4.	48	KW OS1U/00051857/0	30	Skorosze		1444	1094
5.	65	KW OS1U/00051857/0	31	Skoroszki		1100	832
6.	398	KW OS1U/00051857/0	28	Rębkowo		674	512
7.	185/13	KW OS1U/00051857/0	36	Winnica		1984	2130
8.	155/4	KW OS1U/00018550/5	36	Winnica		55	102
9.	185/20	KW OS1U/00051857/0	36	Winnica		129	182
10.	185/11	KW OS1U/00051857/0	36	Winnica		633	481
11.	31	KW OS1U/00051857/0	38	Zbroszki		509	385
12.	56	KW OS1U/00051857/0	38	Zbroszki		672	508
13.	117	KW OS1U/00051857/0	29	Skarżyce		575	432
14.	24/3	KW OS1U/00051857/0	14	Golądkowo		1015	769
15.	24/4	KW OS1U/00051857/0	14	Golądkowo		297	223
16.	24/6	KW OS1U/00051857/0	14	Golądkowo		141	106
17.	24/8	KW OS1U/00051857/0	14	Golądkowo		336	257
18.	44	KW OS1U/00051857/0	20	Łachoń		493	370
					Suma:	10 906	9 027

na potrzeby budowy linii kablowej SN-15kV wraz z kanalizacją kablową światłowodową na łącznej długości 10.906,00m - całkowita powierzchnia objęta służebnością wynosi 9.027,00m².

2. **ENERGA-OPERATOR S.A.** po zakończeniu robót musi zageścić teren zainwestowany, w ten sposób, żeby grunt nie osiadał, jak również po zakończeniu inwestycji przekazać Ustanawiającemu inwentaryzację powykonawczą.
3. Ustanawiający, oświadcza, że względem nieruchomości, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności na podstawie ksiąg wieczystych:

Lp.	Nr działki	Nazwa	Oznaczenie nieruchomości
1.	25/1	Poniaty Wielkie	KW OS1U/00051857/0
2.	25/2	Poniaty Wielkie	KW OS1U/00056541/7
3.	25/3	Poniaty Wielkie	KW OS1U/00051857/0
4.	48	Skorosze	KW OS1U/00051857/0
5.	65	Skoroszy	KW OS1U/00051857/0
6.	398	Rębkowo	KW OS1U/00051857/0
7.	185/13	Winnica	KW OS1U/00051857/0
8.	155/4	Winnica	KW OS1U/00018550/5
9.	185/20	Winnica	KW OS1U/00051857/0
10.	185/11	Winnica	KW OS1U/00051857/0
11.	31	Zbroszki	KW OS1U/00051857/0
12.	56	Zbroszki	KW OS1U/00051857/0
13.	117	Skarżyce	KW OS1U/00051857/0
14.	24/3	Golądkowo	KW OS1U/00051857/0
15.	24/4	Golądkowo	KW OS1U/00051857/0
16.	24/6	Golądkowo	KW OS1U/00051857/0
17.	24/8	Golądkowo	KW OS1U/00051857/0
18.	44	Łachoń	KW OS1U/00051857/0

przewodzonych przez Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

4. Zgodnie z Uchwałą Nr VII/56/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi i przesyłu część nieruchomości o łącznej powierzchni 9.027,00m² Ustanawiający za wynagrodzeniem udostępnia na rzecz **ENERGA-OPERATOR S.A.**

§2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na części nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1 (łączna powierzchnia objęta służebnością: 9.027,00m²) niniejszego porozumienia za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie z wyceną biegłego rzeczoznawcy – Pana Waldemara Koska - w wysokości zł netto, powiększonym o podatek VAT 23% tj. zł, co daje łączną kwotę brutto zł (słownie:).
2. Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez **ENERGA-OPERATOR S.A.** w oznaczonym zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc) oraz art. 49 § 1 Kc.
3. W sytuacji, gdyby służebność przesyłu obciążonych nieruchomości przybrała odmienne zasady, wówczas wymagana będzie odrębna Uchwała Rady Gminy Winnica.
4. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **ENERGA-OPERATOR S.A.** będzie miała prawo do całodobowego wstępu na nieruchomości obciążone w celu dokonywania konserwacji, remontu, odnowy oraz odbudowy znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej, aby czynności nie zakłócały normalnego korzystania z nieruchomości.
5. W ramach ustanowionej służebności przesyłu **ENERGA-OPERATOR S.A.** będzie zobowiązana do przywrócenia nawierzchni nieruchomości obciążonych do stanu pierwotnego w terminie czternastu dni po skończonych pracach oraz do korzystania z nieruchomości obciążonych w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów prawa.
6. Treść niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
7. Strony ustalają, że koszty notarialne i sądowe w całości zostaną poniesione przez **ENERGA-OPERATOR S.A.**

§3

Strony zgodnie postanowiły, że zapłata, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem najpóźniej trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 6, na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy w Nasielsku Oddział w Winnicy Nr 54 8226 0008 2002 2000 1270 0001.

§4

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej strony, uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§5

Ustanawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z realizacją niniejszego porozumienia, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781).

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby **USTANAWIAJĄCEGO**.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla **ENERGA-OPERATOR S.A.**