

**ZARZĄDZENIE Nr 43 / 2019**  
**Wójta Gminy Winnica**  
**z dnia 3 czerwca 2019r.**  
**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r. poz. 2204 ze zm.), Wójt Gminy Winnica zarządza, co następuje:

- §1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, w budynku wielorodzinnym na działce o numerze ewidencyjnym 55/28 w miejscowości Zbroszki gm. Winnica.
- §2.** Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.
- §3.** Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Winnicy, opublikowaniu na stronie internetowej [www.bip.gminawinnica.pl](http://www.bip.gminawinnica.pl) oraz w lokalnej prasie.
- §4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 43 / 2019

Wójta Gminy Winnica

z dnia 3 czerwca 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

## WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | Położenie działki                                             | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Położenie lokalu mieszkalnego | Numer lokalu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                          | Powierzchnia lokalu m <sup>2</sup> | Udział w częściach wspólnych | Forma sprzedaży          | Cena nieruchomości (netto zł) | Termin zapłaty                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | dz. nr ew. 55/28 KW Nr OS1U/00054004/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pułtusk | obręb Zbroszki gmina Winnica, pow. pułtuski, woj. mazowieckie | 0,1042                          | Zbroszki 13B                  | 2            | Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zawierającym 9 lokali mieszkalnych wraz z częściami wspólnymi budynku, budowli i urządzeń, które nie będą służyć do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli | 33                                 | 3300/40250                   | W trybie bezprzetargowym | 6600                          | Przed zawarciem aktu notarialnego |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 03.06.2019r.

W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Winnicy na okres 21 dni, licząc od dnia 03.06.2019r.

Zgodnie z Uchwałą Nr V/40/2019 Rady Gminy Winnica z dnia 1 kwietnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 2 znajdującego się w budynku wielorodzinnym 13B w miejscowości Zbroszki gmina Winnica ustalona została bonifikata 90% wartości lokalu w przypadku wpłaty całej kwoty przed nabyciem w terminie ustalonym w protokole warunków sprzedaży przedmiotowego lokalu, w przypadku nabycia lokalu na raty ustalona została bonifikata 80% wartości lokalu na warunkach określonych w protokole warunków sprzedaży.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Winnicy ul. Pułtusa 25, tel. (23)6914031.