

ZARZĄDZENIE NR 70/2016
WÓJTA GMINY WINNICA
z dnia 16 grudnia 2016 r.

**w sprawie określenia zasad oraz stawek zajmowania pasa drogowego dróg
wewnętrznych będących własnością Gminy Winnica**

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1440), art. 11, art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147), Wójt Gminy Winnica zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych) stanowiących własność Gminy Winnica, zwanych dalej drogami wewnętrznymi na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w tym obiektów handlowych, usługowych oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy cywilno - prawnej i na warunkach określonych w tej umowie.

3. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilno - prawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 2. 1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wnioski o wydanie zgody na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- 2) cel zajęcia pasa drogowego,
- 3) lokalizację z podaniem obrębu i numeru działek,
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego,
- 5) opis obiektu budowlanego, urządzenia lub reklamy,
- 6) powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy,

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:

- 1) plan sytuacyjny w z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej.
- 2) projekt konstrukcyjny reklamy,
- 3) informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
- 4) kopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL.
- 5) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika.

3. W przypadku zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, do wniosku o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć dodatkowo:

- 1) kopia pisma z dnia zezwalającego na lokalizację urządzenia lub obiektu budowlanego w pasie drogowym drogi wewnętrznej,
- 2) oświadczenie o posiadaniu lub kopia ważnego pozwolenia na budowę lub o zgłoszenia robót do organu budowlanego.
- 3) kserokopia warunków technicznych wydanych przez dysponenta sieci,
- 4) kserokopia opinii Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej,
- 5) projekt budowlany - do wglądu.

4. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

5. Zajmujący pas drogowy zawiadamia właściciela drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

6. Właściciel drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając protokół odbioru.

§ 3.1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela pasa o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

2. Na podstawie zawiadomienia właściciel pasa drogowego drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w § 4.

§ 4. 1. Za zajęcie 1 m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg wewnętrznych, o którym mowa w § 1, ust. 1, pkt 1 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości – 1,10 zł;
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 20% do 50% szerokości – 2,40 zł;
- 3) przy zajęciu jezdni powyżej 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 4,00 zł;
- 4) pozostałych elementów pasa drogowego – 0,70 zł;

2. Za zajęcie 1 m² powierzchni pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 1, ust. 1, pkt 4 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia w wysokości – 1,00 zł.
3. Zajęcie pasa drogowego trwające krócej niż 24 godziny jest traktowane jako zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
4. Za zajęcie 1 m² powierzchni dróg gminnych na prawach wyłączności w celu przeprowadzenia imprezy rekreacyjnej lub sportowej stawki opłat określone w ust. 1 podlegają obniżeniu o 50%.

§ 5.1. Za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym w celu, o którym mowa w §1, ust. 1, pkt 2, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogi gminnej zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:

- 1) sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej – 0,10 zł;
- 2) sieć i przyłącza wodociągu – 0,10 zł;
- 3) sieć i przyłącza ciepłociągu – 3,00 zł;
- 4) pozostałe rodzaje urządzeń – 12,90 zł.

2. Ustala się stawkę opłaty rocznej za 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg gminnych zajętego przez rzut poziomy urządzeń, o których mowa w § 1, ust. 1, pkt 2 umieszczonych na drogowych obiektach inżynierskich w wysokości – 86,00 zł.

3. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

4. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy (wliczając miesiące niepełne) umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 6.1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1, ust. 1, pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego – 0,70 zł;
- 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – 0,40 zł;

2. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty:

- 1) za 1 m² powierzchni reklamy w wysokości – 2,10 zł;
- 2) dla reklam świetlnych i podświetlanych stawkę opłaty określonej w pkt 1) podwyższa się o 100%.

§ 7. Wzory pism w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Winnica, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki:

Załącznik nr 1 – Wniosek o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej obiektu budowlanego lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklamy,

Załącznik nr 2a i 2b – wzory umów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 - WNIOSEK

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko, adres lub nazwa
i siedziba wnioskodawcy)

.....
(telefon)

URZĄD GMINY W WINNICY
ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica

***WNIOSEK o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi
wewnętrznej obiektu budowlanego lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami
zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklamy***

1.Cel zajęcia pasa drogowego:

2.Lokalizacja:

(dokładna lokalizacja, ulica, obręb, nr działki)

**3. Planowany okres zajęcia pasa drogowego / umieszczenia urządzenia / obiektu
budowlanego:* od do**

(za okres końcowy zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej uważa się dzień przywrócenia do stanu pierwotnego
i przekazania go protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Urzędu Gminy w Winnicy.)

4. Opis obiektu budowlanego/urządzenia/reklamy*:

(rodzaj inwestycji, opis obiektu / urządzenia / reklamy)

**5. Wymiary elementów pasa drogi wewnętrznej, które zostaną zajęte przez obiekt
budowlany/urządzenie/reklamę*:**

(długość, szerokość, wysokość, średnica zewnętrzna, powierzchnia i rodzaj)

**6. Inwestorem budowy powyższego urządzenia/obiektu budowlanego*, który
będzie obciążany opłatami z tytułu zajęcia / umieszczenia urządzenia/obiektu
budowlanego* w pasie drogi wewnętrznej jest:**

**9.Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym,
bezpieczeństwo i utrzymanie porządku:**

.....
(imię, nazwisko, adres, telefon, e-mail)

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

* niewłaściwe skreślić

Do wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację dołączam:

- 1) ☐ Plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000* z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej.
- 2) ☐ Projekt konstrukcyjny reklamy.
- 3) ☐ Informacja o sposobie zabezpieczenia robót.
- 4) ☐ Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL.
- 5) ☐ Pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika.
- 6) ☐ Oświadczenie o posiadaniu lub kopia ważnego pozwolenia na budowę lub o zgłoszeniu robót do organu budowlanego.
- 7) ☐ Kopia pisma zezwalającego na lokalizację urządzenia lub obiektu budowlanego* w pasie drogowym drogi wewnętrznej.
- 8) ☐ Projekt budowlany - do wglądu.
- 9) ☐ Inne

Forma odbioru decyzji: osobiście / pocztą*

* niewłaściwe skreślić

Załącznik 2a – WZÓR UMOWY NA PROWADZENIE ROBÓT

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu (...) r. w Winnicy, pomiędzy:

Gminą Winnica, ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica,
reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Winnica – Mariusza Kowalewskiego**
przy kontrasygnacie: **Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego**
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót / Inwestorem, / dysponującym upoważnieniem inwestora: (...),
z siedzibą: (...), legitymującym się: (...) seria (...) nr (...) wydanym przez (...),
NIP (...), REGON (...), zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki gruntu stanowiącą gminną drogę wewnętrzną - dz. nr (...), obręb (...) na powierzchni (...) m² zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z prowadzenia robót (...).
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniu (...) i będą trwać (...) dni.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia (...) do dnia (...).

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania prac opisanej w § 1 umowy:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, załączoną informacją o sposobie zabezpieczenia robót oraz po dokonaniu odbioru umowy cywilno-prawnej i protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi wewnętrznej,
 - b) zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane należyтым zabezpieczeniem pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscu wykonywania robót,
 - c) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,
 - d) w/w roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia,
 - e) po zakończeniu robót pas drogowy drogi wewnętrznej należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności a następnie przekazać zajmowany odcinek pasa drogowego Wydzierżawiającemu; dzień podpisania protokołu jest dniem zwolnienia pasa drogowego.
3. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać Dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z prowadzeniem robót określonych w § 1 ust. 1.
2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie: (...) zł brutto x (...) m² x (...) dni = (...) zł, co w łącznej kwocie wynosi (...) zł, (słownie: (...)), płatne w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy. Kwota winna być wpłacona w kasie Urzędu lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Winnicy, Nr konta: (...).
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Za wejście w pas drogowy drogi wewnętrznej bez zgody właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Załącznik 2a – WZÓR UMOWY NA PROWADZENIE ROBÓT WRAZ Z UMIESZCZENIEM URZĄDZEŃ

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu (...) r. w Winnicy, pomiędzy:

Gminą Winnica, ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica,

reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Winnica – Mariusza Kowalewskiego**

przy kontrasygnacie: **Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego**

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót / Inwestorem, / dysponującym upoważnieniem inwestora: (...), z siedzibą: (...), legitymującym się: (...) seria (...) nr (...) wydanym przez (...), NIP (...), REGON (...), zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki gruntu stanowiącą gminną drogę wewnętrzną - dz. nr (...), obręb (...) w celu:

a) prowadzenia robót (...) na powierzchni (...) m²,

b) umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest (...) o powierzchni rzutu poziomego (...) m², zgodnie ze szkicem zabezpieczenia miejsca robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, a Dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w dzierżawę.

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z prowadzeniem robót i umieszczeniem urządzenia o którym mowa w ust. 1 w pasie drogowym.

3. Prace określone w ust. 1 pkt a) umowy rozpoczną się w dniu (...) i będą trwać (...) dni.

4. Okres umieszczenia urządzeń o którym mowa w ust. 1 pkt b) w pasie drogowym od (...) do (...).

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia (...) do dnia (...).

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 1 ust. 2 Umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania prac opisanych w § 1 umowy:

a) roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem, załączoną informacją o sposobie zabezpieczenia robót oraz po dokonaniu odbioru umowy cywilno-prawnej i protokolarnym przekazaniu pasa drogowego drogi wewnętrznej,

b) zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane należyтым zabezpieczeniem pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscu wykonywania robót,

c) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygrodzonym miejscem robót,

d) w/w roboty wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia,

e) po zakończeniu robót pas drogowy drogi wewnętrznej należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności a następnie przekazać protokolarnie przywrócony do poprzedniego stanu zajmowany odcinek pasa drogowego Wydzierżawiającemu; dzień podpisania protokołu jest dniem zwolnienia pasa drogowego.

3. Dzierżawca w okresie wykonywania robót polegających na wybudowaniu urządzenia, remontów i napraw ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót na działce gruntu będącej przedmiotem użyczenia a także w okresie eksploatacji i utrzymania tych urządzeń.

4. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Gminy, Wydzierżawiający przekaze niezwłocznie otrzymane dokumenty Dzierżawcy, który dokona likwidacji szkód na własny koszt.

6. W przypadku kolizji urządzeń opisanych w § 1 związanych z budową, rozbudową, przebudową lub remontem drogi na działce gruntu stanowiącej przedmiot dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się pokryć w całości koszty związane z przebudową lub przeniesieniem umieszczonych urządzeń.

7. Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

8. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.

2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny:

a) **za prowadzenie robót w pasie drogowym** w jednorazowej kwocie: (...) zł brutto x (...) m² x (...) dzień = (...) zł, co w łącznej kwocie wynosi (...) zł, (słownie: (...)),

b) **za pierwszy rok umieszczenia urządzenia** w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną: (...) zł brutto / 12 x (...) miesięcy x (...) m² = (...) zł, co w łącznej kwocie wynosi (...) zł, (słownie: (...)),

c) **za każdy następny rok umieszczenia urządzenia** w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną (...) zł brutto x (...) lat x (...) m² = (...) zł, co w łącznej kwocie wynosi (...) zł, (słownie: (...)).

2. Opłaty wymienione w ust. 1 pkt. a i b należy uiścić w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy w kasie Urzędu lub przelewem na konto Urzędu Gminy w Winnicy, Nr konta: (...), a w latach następnych opłatę wymienioną ust. 1 pkt. c (opłata roczna) należy uiszczać bez wezwania w terminie do 15 lutego każdego roku z góry za dany rok.

3. Dzierżawcę obciążają koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§7

Dzierżawca wystąpi na piśmie, co najmniej na miesiąc przed terminem jej wygaśnięcia celem zawarcia nowej umowy na eksploatację i utrzymanie umieszczonych urządzeń opisanych § 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w § 1 niniejszej umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Za wejście w pas drogowy drogi wewnętrznej bez zgody właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY