

UMOWA NR 271.2.2.2019

W dniu 8 stycznia 2019 roku w Winnicy pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą przy ulicy Pułtuskiej 25, 06-120 Winnica zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Winnica – Roberta Wróblewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego

a

mgr inż. arch. Andrzejem Kalinowskim zam. 05-140 Serock ul. Kazimierza Wielkiego 6, wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem MA-1186 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę zwaną dalej przedmiotem umowy, w której zakres wchodzi:

- 1) kontrola okresowa, co najmniej raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018r. poz. 1986 ze zm.);
- 2) kontrola okresowa co najmniej raz na 5 lat, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018r. poz. 1986 ze zm.);
- 3) kontrola okresowa w zakresie, o którym mowa w ust. 1 pkt a, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m² osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.);

w roku 2019 roku:

a) w budynkach będących własnością Gminy Winnica:

- Budynek techniczny basenu Winnica ul. Pułtуска 19,
- Budynek ośrodka zdrowia Winnica ul. Widok 1,
- Budynek Urzędu Gminy w Winnicy ul. Pułtуска 25 + plac zabaw Kubuś w Winnicy (przy pięcioletniej kontroli),
- Budynek-zaplecze socjalne przy kompleksie boisk sportowych „Orlik” w Winnicy ul. Pułtуска 19,
- Budynek wielorodzinny Zbroszki 13A,
- Budynek wielorodzinny Zbroszki 13B.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami obowiązującej w tym zakresie wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 08.01.2019r. - 31.12.2019r. z możliwością przedłużenia terminu jej obowiązywania.

2. Usługi będą wykonywane zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony określają wynagrodzenie w formie opłaty za jeden obiekt (kontrola roczna i kontrola pięcioletnia) za wykonywanie usługi:

Obiekty	Koszt netto (w zł)	Podatek VAT 23 %	Koszt brutto (w zł)
Budynek techniczny basenu Winnica ul. Pułtуска 19	650,40	149,60	800,00
Budynek ośrodka zdrowia Winnica ul. Widok 1	325,20	74,80	400,00
Budynek Urzędu Gminy w Winnicy ul. Pułtуска 25 + plac zabaw Kubuś Winnica (przy pięcioletnim)	325,20	74,80	400,00
Budynek-zaplecze socjalne przy kompleksie boisk sportowych „Orlik” w Winnicy ul. Pułtуска 19	650,40	149,60	800,00
Budynek Zbroszki 13A	325,20	74,80	400,00
Budynek Zbroszki 13B	325,20	74,80	400,00

2. Całkowitą wartość wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają **na kwotę 3.200,00 złotych brutto (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100)** w tym podatek VAT 23% 598,40 złotych (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100), netto bez podatku VAT 2.601,60 zł (słownie: dwa tysiące sześćset jeden złotych 60/100).

§ 4

1. Wynagrodzenie określone w §3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie złożonych faktur po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonej przez wyznaczoną osobę reprezentującą Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca wystawiać będzie fakturę na płatnika: Gmina Winnica ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica NIP 5681545340 REGON 130378522 w terminie nie dłuższym niż 14 dni po wykonaniu usługi.

§ 6

1. Należność z tytułu realizacji usługi regulowana będzie przez płatników w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na podane w fakturze przez Wykonawcę konto bankowe.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu robót. Na takiej samej zasadzie odpowiada za spowodowanie szkód w mieniu Zamawiającego i w mieniu osób trzecich.

§ 8

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2018r. poz. 1202 ze zm.).

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- b) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu jednego obiektu w terminie określonym w harmonogramie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia umownego terminu wykonania przeglądu danego obiektu.

2. Kary umowne mogą być potrącane z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

3. Kary umowne będą naliczane od wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtowski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92, fax /0-23/ 691 40 25

WÓJT

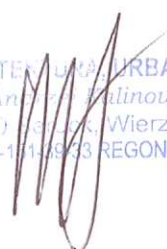
mgr Robert Wroblewski

SEKREBNIK GMINY


Marek Dłotowski

Wykonawca

ARCHITECTURA URBANISTYKA
Andrzej Kulonowski
05-140 Wierzbica 66A
NIP 524-101-48-33 REGON 015659180



Otrzymują:

1. Wykonawca
2. Referat Budżetu i Finansów Urzędu Gminy w Winnicy
3. Referat Inwestycji, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Winnicy

HARMONOGRAM WYKONANIA USŁUG

Lp.	Adres obiektu	Termin sprawdzenia stanu technicznego - kontrola roczna	Termin sprawdzenia stanu technicznego - kontrola pięcioletnia
1.	Budynek techniczny basenu Winnica ul. Pułtуска 19	Styczeń 2019r.	Marzec 2019r.
2.	Budynek ośrodka zdrowia Winnica ul. Widok 1	Luty 2019r.	-
3.	Budynek Urząd Gminy Winnica ul. Pułtуска 25 + plac zabaw Kubuś Winnica (przy pięcioletniej kontroli)	Styczeń 2019r.	-
4.	Budynek-zaplecze socjalne przy kompleksie boisk sportowych „Orlik” w Winnicy ul. Pułtуска 19	Luty 2019r.	Marzec 2019r.
5.	Budynek Zbroszki 13A	Styczeń 2019r.	-
6.	Budynek Zbroszki 13B	Styczeń 2019r.	-

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92, fax /0-23/ 691 40 25

WÓJT

mgr Robert Wroblewski

ARCHITEKTURA, URBANISTYKA

Andrzej Kalinowski
05-140 Pleszew, Wierzbica 66A
NIP 514 017 89-33 REGON 015659130