

UMOWA nr URU.2.2018.IS

W dniu 29 stycznia 2018 roku w Winnicy pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą przy ulicy Pułtuskiej 25, 06-120 Winnica zwaną w dalszej części

„Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Winnica – Mariusza Kowalewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego

a

Grzegorzem Grabowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą KOMINIARSTWO Grzegorz Grabowski z siedzibą 06-100 Pułtusk, ul. Benedyktyńska 5, NIP 757-108-77-94, REGON 551204523

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę zwaną dalej przedmiotem umowy, w której zakres wchodzi sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 3 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późn. zm.), w tym jeśli zachodzi konieczność:

- czyszczenia urządzeń grzewczo-kominowych,
- udrożnienia przewodów kominowych,
- opiniowania i ekspertyz przewodów kominowych

w budynkach będących własnością Gminy Winnica w roku 2018 roku:

- A) Budynek techniczny basenu Winnica ul. Pułtуска 19
- B) Budynek ośrodka zdrowia Winnica ul. Widok 1
- C) Budynek domu nauczyciela Glinice Wielkie
- D) Urząd Gminy Winnica ul. Pułtуска 25
- E) Budynek Agronomówki Winnica ul. Pułtуска 23
- F) Budynek Zbroszki 13A
- G) Budynek Zbroszki 13B
- H) Budynek-zaplecze socjalne przy kompleksie boisk sportowych „Orlik” w Winnicy ul. Pułtуска 19
- I) Budynek komunalny w Poniatach Wielkich 8

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami obowiązującej w tym zakresie wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami ustawy Prawo budowlane (w szczególności art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 3) oraz starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach.

3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o kontroli osoby zamieszkujące w ww. budynkach na trzy dni przed kontrolą. Za poinformowanie uznaje się dostarczenie pisemnej informacji o dacie i godzinie kontroli.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 29.01.2018 r. - 31.12.2018 r., z możliwością przedłużenia terminu jej obowiązywania.

2. Usługi będą wykonywane zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony określają wynagrodzenie w formie opłaty rocznej za jeden obiekt za wykonywanie usługi kominiarskie:

Obiekty	Koszt netto	Podatek VAT 23 %	Koszt brutto
Budynek techniczny basenu Winnica ul. Pułtуска 19	195,00	44,85	239,85
Budynek ośrodka zdrowia Winnica ul. Widok 1	195,00	44,85	239,85
Budynek domu nauczyciela Glinice Wielkie	195,00	44,85	239,85
Urząd Gminy Winnica ul. Pułtуска 25	195,00	44,85	239,85
Budynek Agronomówki Winnica ul. Pułtуска 23	195,00	44,85	239,85
Budynek Zbroszki 13A	195,00	44,85	239,85
Budynek Zbroszki 13B	195,00	44,85	239,85
Budynek-zaplecze socjalne przy kompleksie boisk sportowych „Orlik” w Winnicy ul. Pułtуска 19	195,00	44,85	239,85
Budynek komunalny w Poniatkach Wielkich 8	195,00	44,85	239,85

Całkowitą wartość wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają **na kwotę 2.158,65 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt osiem złotych 65/100)** w tym podatek VAT 23% 403,65 złotych (słownie: czterysta trzy złote 65/100), netto bez podatku VAT 1.755,00 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

§ 4

1. Wynagrodzenie określone w §3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy na podstawie złożonych faktur po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonej przez wyznaczoną osobę reprezentującą Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca wystawiać będzie fakturę na płatnika: Gmina Winnica ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica NIP 5681545340 w terminie nie dłuższym niż 14 dni po wykonaniu usługi kominiarskiej.

§ 6

1. Należność z tytułu realizacji usługi kominiarskiej regulowana będzie przez płatników w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na podane w fakturze przez Wykonawcę konto bankowe.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu robót. Na takiej samej zasadzie odpowiada za spowodowanie szkód w mieniu Zamawiającego i w mieniu osób trzecich.

§ 8

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 ze zm.).

§ 10

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu jednego obiektu w terminie określonym w harmonogramie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia umownego terminu wykonania przeglądu danego obiektu.
2. Kary umowne mogą być potrącane z faktury wystawionej na Wykonawcę.
3. Kary umowne będą naliczane od wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtucki, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. 0-23/ 691 40 92, fax 0-23/ 691 40 25

WÓJT

mgr Mariusz Kowalewski

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Włodzisław Błochowski

Wykonawca



KOMINIARSTWO
Grzegorz Grabowski
06-100 Pułtusk, ul. Benedyktynska 5
tel. 023 692 31 02, tel./fax 023 692 30 68
kom. 0-509 424 304
NIP 757-108-77-94, REGON 551204523

Otrzymują:

1. Wykonawca – Pan Grzegorz Grabowski
2. Skarbnik Gminy Winnica
3. Referat Inwestycji, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Winnicy

HARMONOGRAM WYKONANIA USŁUG

Lp.	Adres obiektu	Termin wykonania
1.	Budynek techniczny basenu Winnica ul. Pułtуска 19	Marzec 2018
2.	Budynek ośrodka zdrowia Winnica ul. Widok 1	Luty 2018
3.	Budynek domu nauczyciela Glinice Wielkie	Czerwiec 2018
4.	Urząd Gminy Winnica ul. Pułtуска 25	Czerwiec 2018
5.	Budynek Agronomówki Winnica ul. Pułtуска 23	Czerwiec 2018
6.	Budynek Zbroszki 13A	Styczeń 2018
7.	Budynek Zbroszki 13A	Styczeń 2018
8.	Budynek-zaplecze socjalne przy kompleksie boisk sportowych „Orlik” w Winnicy ul. Pułtуска 19	Marzec 2018
9.	Budynek komunalny w Poniatach Wielkich 8	Luty 2018

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92, fax /0-23/ 691 40 25

WÓJT

mgr Mariusz Kowalewski

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Waldemar Białoch

KOMINIARSTWO
Grzegorz Grabowski
06-100 Pułtusk, ul. Benedyktynska 5
tel. 023 692 31 02, tel./fax 023 692 30 68
kom. 0-509 424 304
NIP 757-108-77-94, REGON 591204523

