

Umowa Nr IS.272.10.2017

w dniu 31.07.2017 r. w Winnicy pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica NIP 568-15-45-340 reprezentowaną przez: Wójta Gminy Winnica – Mariusza Kowalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

1. **Z.U.H. „MARBUD” inż. Mariusz Piętka** z siedzibą ul. Reutta 16”B”, 06-400 Ciechanów
NIP: 566-190-41-55 REGON: 140460411

2. **Z.U.H. „KOPTRANS” Witold Piętka** z siedzibą ul. Mazowiecka 9a, 06-400 Ciechanów
NIP: 566-000-63-07 REGON: 130033711

działającymi, jako konsorcjum powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na „**Przebudowę drogi gminnej w miejscowości Białe Błoto**” – reprezentowane przez **Pana Mariusza Piętka** – Pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania publicznego w trybie przewidzianym art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach zamówienia zadanie pn. „**Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Białe Błoto**”.
2. Zadanie jest dofinansowane w ramach środków związanych z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych w zakresie budowy i modernizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych.
3. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji technicznej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty, opisane w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) w terminie do 7 dni od podpisania umowy przekazanie placu budowy oraz przekazanie dokumentacji technicznej,
 - b) zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego/osoby nadzorującej działania w zakresie realizacji umowy,
 - c) odbiór robót,
 - d) zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie terminowo, z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - a) umową, dokumentacją techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - b) obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień, związanych z realizacją zadania.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonywanie czynności wymienionych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić przy realizacji zamówienia osoby na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem opisanych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) tj. kierownik (kierownicy) robót.

6. W razie powierzenia części robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się w umowie podwykonawczej wprowadzić dla podwykonawcy obowiązek określony w ust. 5.

7. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 5 powinien być zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Wykaz powinien umożliwiać weryfikację daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku podwykonawców dokumenty te należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Powyższe dane wykonawca winien aktualizować na bieżąco, tj. za każdym razem gdy nastąpi zmiana tych osób i przedstawiać je zamawiającemu. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca musi przedstawić dowód zatrudnienia tych osób, tj. umowę o pracę.

8. W przypadku podwykonawców dokumenty te należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Powyższe dane wykonawca/podwykonawca winien aktualizować na bieżąco, tj. za każdym razem gdy nastąpi zmiana tych osób i przedstawiać je zamawiającemu.

Na każde żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązuje się przedstawić dowód zatrudnienia tych osób. Zamawiający w terminach wyznaczonych przez siebie będzie przeprowadzał kontrole na budowie w zakresie zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę. W przypadku stwierdzenia, że na placu budowy znajduje się osoba, o której mowa w ust. 5, która nie posiada umowy o pracę, Zamawiający zastosuje sankcje określone w §12 ust.1 pkt i) umowy.

9. Wykonawca obowiązany jest zapewnić identyfikację pracowników wykonawcy i podwykonawców, w celu potwierdzenia wykonywania robót przez zgłoszonych Zamawiającemu i zatwierdzonych podwykonawców. Niedopełnienie powyższego może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji przez uprawnionych podwykonawców, a przypadku naruszania tego obowiązku – naliczaniem kar umownych lub rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Wykonawca obowiązany jest rozpocząć roboty będące przedmiotem umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.

§ 3

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom aktualnej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, szczegółowych specyfikacjach technicznych.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając mu, na co najmniej siedem dni przed planowanym wbudowaniem, próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją techniczną.

4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, zapewniających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 4

Bezpieczeństwo robót

1. Wykonawca po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili oddania obiektu (odbioru ostatecznego) ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty objęte umową oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz następstwa nieszczęśliwych



wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p. poż.

4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest opracować projekt organizacji ruchu na czas trwania robót i uzyskać jego zatwierdzenie przez właściwy organ. Roboty winny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za oznakowanie robót, bezpieczeństwo ruchu i ewentualne utrudnienia związane z wykonywanymi robotami w obrębie placu budowy.

5. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom ruchu na terenie budowy. Podczas wykonywania robót, Wykonawca zapewni dostęp do posesji położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, zamówienie wykona sam.

2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 6 ust. 2;

c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub zapisy uzależniające od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy, usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności nie zawiera zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy, a także nie zawiera zapisów dotyczących:

- akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

- przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

- dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

- obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, o których mowa w ust. 11 umowy;

e) umowa nie zawiera wartości lub też wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przekracza wynagrodzenie zawarte w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;

f) w umowie nie został wskazany szczegółowo zakres robót budowlanych/dostaw/usług zleconych Podwykonawcy;

g) termin gwarancji i rękojmi nie jest zgodny z terminem określonym w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

h) nie są wpisane strony umowy (nazwy, adresy, imiona i nazwiska osób), pomiędzy którymi jest zawierana umowa,

i) zapisy w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszy Podwykonawcą są niespójne z zapisami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (wskazanej w § 8 ust. 1), jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 ppkt a), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Przepisy ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia na roboty budowlane Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres wykonanego zamówienia przez Podwykonawcę, Wykonawca winien (z chwilą składania swojej faktury/ rachunku do Zamawiającego) przekazać Zamawiającemu **dowody** potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami § 9 „Warunki bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom”.
9. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu umowy będzie pełnił funkcję koordynatora w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
10. Wykonawca niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
13. Cesja wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6

Termin wykonania

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 29 września 2017 r.**
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu harmonogram realizacji robót, który podlega akceptacji Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót. Wszelkie zmiany do harmonogramu robót wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 7

Nadzór nad robotami

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest **Pan Kazimierz Strzyżewski**, posiadający uprawnienia budowlane Nr 1/74 z dnia 28.01.1974r. Wydane przez Wojewódzki Zarząd Dróg Publicznych w Warszawie będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Osoba ta będzie działać w imieniu zamawiającego w zakresie sprawowania nadzoru nad prawidłową realizacją zamówienia. Osoba ta jest także uprawniona do przeprowadzania kontroli określonej w § 2 ust. 9 - dot. możliwości identyfikowania pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Osobami nadzorującymi działania w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są: Igor Nicewicz, Martyna Malinowska.
Osoby te są także uprawnione do przeprowadzania kontroli określonej w § 2 ust. 5 - dot. zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, spełniające wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Kierownikiem robót jest **Pan Mirosław Warzyński**, który posiada uprawnienia budowlane nr 85/91 w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia w specjalności drogowej oraz jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/1319/01.
5. Załącznikiem do umowy jest przedłożona Zamawiającemu przez Wykonawcę kserokopia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych do kierowania robotami kierownika robót (uprawnienia w specjalności drogowej) oraz jego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tą izbę, z określonym w nich terminem ważności.
6. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, chce dokonać zmiany osób o których mowa w ust. 4 to nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami nowych osób przekazuje Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem. Zgoda na zmianę będzie potwierdzona przez Zamawiającego pisemnie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi innej osoby niż wskazana przez Wykonawcę jako kierownik robót, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, wskazane w ofercie Wykonawcy: **188 525,11 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 11/100 groszy)**.
Powyższa kwota obejmuje obowiązujący podatek VAT.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, które są niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie przewiduje dokonywania płatności częściowych tj. za poszczególne części zamówienia. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi dopiero po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru ostatecznego wszystkich części zamówienia objętych umową, podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony. W przypadku gdy przedmiot umowy obejmuje więcej niż jedną część, Wykonawca wystawi faktury odrębnie dla każdej części zamówienia. Dane do faktury: Gmina Winnica ul. Pułtuska 25, 06-120 Winnica NIP: 568-15-45-340.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcami. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres

wykonanego zamówienia przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca z chwilą składania swojej faktury/rachunku do Zamawiającego winien przekazać Zamawiającemu **dowody** potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w całości, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z umów zawartych z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami i postąpi zgodnie z zapisami § 9 „Warunki bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom”.

§ 9

Warunki bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Odbiór robót

1. Zamawiający przewiduje odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór ostateczny i odbiory w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. Kierownik robót jest zobowiązany każdorazowo powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbiorów robót zanikających oraz ulegających zakryciu i wpisać to do dziennika budowy, a także umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Odbioru tych robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego, poprzez ich sprawdzenie i wpisanie odbiorów w dzienniku budowy.
3. Wszystkie odbiory dokonywane będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego oraz na zasadach określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Kierownik robót zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru ostatecznego robót. Skutki zaniechania obowiązku pisemnego zgłoszenia lub opóźnień w zgłoszeniu obciążać będą Wykonawcę.
5. Zamawiający wyznaczy i pisemnie powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru ostatecznego robót. Zamawiający rozpocznie odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie 7 dni od

daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Czynności odbioru nie będą trwały dłużej niż 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

6. Na trzy dni robocze przed wyznaczoną datą odbioru robót ostatecznego Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru ostatecznego robót. Przedłożone dokumenty dotyczące materiałów mają potwierdzać, że roboty budowlane w ramach umowy zostały wykonane z użyciem tych materiałów. Powyższe dokumenty muszą być wcześniej sprawdzone i podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Odbioru wykonanych robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego, w obecności kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad robotami z ramienia Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.

8. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną.

9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad w przedmiocie umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, to Zamawiający może odmówić odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia tych wad lub nieprawidłowości. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale po terminie określonym w § 6 ust. 1 skutkuje naliczeniem kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub nieprawidłowości w celu wyznaczenia terminu odbioru robót, zakwestionowanych poprzednio jako wadliwych.

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu ich usunięcia. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ale po terminie określonym w § 6 ust. 1 skutkuje naliczeniem kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela Zamawiającemu **61 miesięcy gwarancji** jakości na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru ostatecznego robót albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze robót.

2. Okres obowiązywania rękojmi za wady jest taki sam jak okres gwarancji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na przeglądy i odbiory robót w ramach obowiązywania rękojmi i gwarancji.

4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania gwarancji usunąć na swój koszt wady i usterki, stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tytułu rękojmi określają przepisy kodeksu cywilnego.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, poprzez zatrudnienie strony trzeciej.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym również za te roboty, które zostały wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru w ramach rękojmi i gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych na odbiorach.

8. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

9. O zmianach w swoich danych adresowych Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres Wykonawcy za skutecznie doręczoną.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8, ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
- c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy;
- d) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania zamówienia zgodnie z procedurą określoną w § 5 – karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 – za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – karę umowną w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
- i) w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego, że wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości **2 000,00 zł** – za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku naruszenia wobec tej samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy,
- b) nie przekazania placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt a), w wysokości **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu placu budowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z kar umownych, określonych w ust. 1, za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub za opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, z faktur należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Strony mają prawo do sumowania kar umownych.

5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, to strony mogą dochodzić prawa do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §8 ust. 1 tj. **18 852,51zł (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote 51/100)**.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy, w formie wskazanej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dołączając dokument potwierdzający dowód jego wniesienia.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości odpowiadającej wartości 70% ustalonego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym,

bezusterkowym odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia, natomiast pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo, bez zgody Wykonawcy, przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

6. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 10 umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt a) Umowy, a zwłoka wyniosła co najmniej 7 dni;

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną lub SST lub wskazaniami Zamawiającego lub Umową oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie;

4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy;

5) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

– Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,

– Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Zamawiający odkupi materiały, konstrukcje lub urządzenia, o których mowa w zdaniu poprzednim w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte.

– Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 21 dni od daty przerwania Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru robót przerwanych. Jednocześnie Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół odbioru robót przerwanych wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, która zostanie zapłacona w terminie określonym w § 6 ust. 7 Umowy,

– Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;

– przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru robót przerwanych

4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności:



- 1) braku płatności przez okres 30 dni po upływie terminu do zapłaty określonego zgodnie z § 8 ust. 4 umowy,
- 2) nieprzekazania terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt a) umowy, pod warunkiem, że zwłoka wyniosła co najmniej 7 dni

§ 15

Zmiany umowy

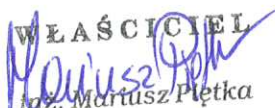
1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oprócz zmian określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują możliwość zmian określonych w ust. 2-3
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będącej podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej,
 - 3) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - a) przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót, lub opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w dokumentacji projektowej podczas realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) inne niezawinione przez zamawiającego i wykonawcę przyczyny,
 - c) niesprzyjające warunki pogodowe uniemożliwiające prawidłowe, zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - d) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową, stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy wynikające z przedmiotu zamówienia oraz zapisy SIWZ.
2. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem §5 ust. 13 umowy.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez strony.
6. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - a) dokumentacja techniczna, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - c) oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

WYKONAWCA

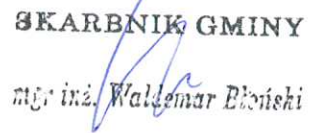
WŁAŚCICIEL

mgr Mariusz Płotka

ZAMAWIAJĄCY

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92, fax /0-23/ 691 40 25

WÓJT

mgr Mariusz Kowalewski

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Waldemar Błotnicki