

UMOWA NAJMU NR 25 / PO/DS / 0316 / 2017r.

Zawarta w dniu 10.05.2017 r w Winnicy pomiędzy:

Urzędem Gminy w Winnicy, reprezentowanym przez Wójta Gminy Mariusza Kowalewskiego

Adres ul. Pułtуска 25, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

Mazowieckim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Warszawie, 02-456 Warszawa, ul. Czereśniowa 98, zwanym w dalszej części umowy „Najemcą” reprezentowanym przez dyrektora MODR O/Poświętne w Płońsku Jarosława Grabowskiego.

521 33 19 840

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości i posadowionego na niej budynku położonej w Winnicy ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica oraz, że **nieruchomość** jest wolna od wad i praw osób trzecich.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania salę o łącznej powierzchni 95 m² wyposażoną w stoły i krzesła znajdujące się w budynku o którym mowa w § 1, zwana dalej „przedmiotem najmu”.

§ 3

Najemca zobowiązuje się używać salę opisana w § 2 do celów związanych z przeprowadzeniem przez Najemcę szkolenia z zakresu stosowania środków ochrony roślin sprzętem naziemnym, z wyłączeniem sprzętu montowanego na pojazdach szynowych oraz innego sprzętu stosowanego w kolejnictwie, które odbędzie się w terminie 23-24.05.2017 r.

§ 4

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu stawkę czynszu w wysokości 150 zł brutto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt złotych).
2. Najemca zobowiązany jest do zapłaty kwoty, o której mowa w § 4 ust.1, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wynajmującego.
3. Należność, o której mowa w § 4 ust.1, Najemca zobowiązany jest wpłacić wynajmującemu na wskazany rachunek bankowy: 54 8226 0008 2002 2000 1270 0001, Bank Spółdzielczy w Nasielsku, Oddział Winnica.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom.
2. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest wydać Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DYREKTOR
ODDZIAŁU POŚWIĘTNE W PŁONSKU
Mazowieckiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego

Jarosław Grabowski
Najemca

WÓJT
mgr Mariusz Kowalewski
Wynajmujący