

UMOWA NR ...*15.6.2017*...

zawarta dnia *24.04* 2017 r. pomiędzy **Gminą Winnica**, mającą swoją siedzibę w Winnicy (06-120), ul. Pułtуска 25, NIP 118-17-89-539, którą reprezentuje: Pan Mariusz Kowalewski – Wójt Gminy Winnica,

a Krzysztofem Zgierskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **ARCBUD PROJEKT Krzysztof Zgierski** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Marszałkowskiej 58, 00-545 Warszawa, NIP: 9512008044, REGON: 361923386, zwanym dalej „Wykonawcą”,

z uwzględnieniem zapisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) – o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania: **„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Winnica w rejonie ul. Szkolnej w gminie Winnica”**, zgodnie z uchwałą Nr XXI/160/2017 Rady Gminy Winnica z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Winnica w rejonie ul. Szkolnej w gminie Winnica.
2. Problematykę, skalę oraz formę opracowania projektu planu określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia współpracy w niezbędnym zakresie i w terminach uzgodnionych przez strony,
- 2) dokonywania odbiorów częściowych w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu opracowań zgodnie z harmonogramem prac, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
- 3) dostarczenia lub udostępnienia będących w jego posiadaniu niezbędnych materiałów wyjściowych do opracowania.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) opracowania zmiany w planie miejscowym, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, obowiązującymi normami i normatywami,
- 2) powierzenia wykonania opracowania osobom posiadającym spełniającym wymagane prawem warunki do sporządzania projektów aktów planistycznych,
- 4) współpracy z Wójtem Gminy Winnica i Radą Gminy Winnica,
- 5) uczestnictwa i udzielania informacji w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
- 5) prezentacji opracowań na posiedzeniach komisji i na sesji Rady Gminy Winnica,
- 6) analizy wniosków i uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia, udziału w sesji Rady Gminy, dotyczącej rozpatrzenia wniosków i uwag do planu.



§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu określonych części przedmiotu zamówienia i w terminie zgodnie z harmonogramem prac, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Terminy, których mowa w harmonogramie nie uwzględniają czasu przeznaczonego na uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień.
3. Do terminów umownych nie wlicza się okresu wykonywania przez Wójta i Rady Gminy czynności proceduralnych, które nie zostały uwzględnione w załączniku nr 2 do umowy.
4. Strony ustalają, że termin ostatecznego wykonania umowy nie może być dłuższy niż 14 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 1000,00 zł. netto (słownie: tysiąc złotych).
2. Podstawą ustalenia kwoty wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa jedynie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie wszelkich opracowań i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy ww. opracowania i czynności zostały przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po uchwaleniu planu miejscowego.
2. Należność z tytułu faktury płatna będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury.

§ 7

Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie lub z powodu braku zgodności rozwiązań projektowych z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy ustala się kary umowne naliczane od wynagrodzenia netto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokościach określonych poniżej.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu: odstąpienia od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,1% całkowitej kwoty wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, jeżeli zwłoka trwa dłużej niż 20 dni,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



5. W przypadku określonym w § 10 niniejszej umowy kary umowne określone w ust. 1 nie obowiązują.

§ 9

Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyłącznie w formie aneksu sporządzonego na piśmie i podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, po protokolarnym przekazaniu i odbiorze zakończonej części opracowania.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa autorskiego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 – Zakres opracowania projektu planu

Załącznik nr 2 - Harmonogram prac

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

Krzysztof Zgierski

WŁAŚCICIEL

ARCUD PROJEKT
Krzysztof Zgierski
00-545 Warszawa, ul. Marszałkowska 58
NIP 951-200-80-44, REGON 361923386

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Winnica
06-120 Winnica, ul. Pułtowska 25
pow. pułtowski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. 23/691 40 92, fax 23/691 40 25

mgr Mariusz Kowalewski

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Waldemar Elciski

Załącznik nr 1

do umowy nr

z dnia

ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU

1. Opracowanie: „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Winnica w rejonie ul. Szkolnej w gminie Winnica**”, zostanie wykonane zgodnie z wymaganiami, zakresem i problematyką określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o panowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).
2. Obszar i zakres zmian objętych planem zgodnie z uchwałą Nr XXI/160/2017 Rady Gminy Winnica z dnia 16 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Winnica w rejonie ul. Szkolnej w gminie Winnica.
3. Skala opracowania 1:1000.
4. Opracowania końcowe, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
 - tekst planu w formie projektu uchwały Rady Gminy – 1 egz.,
 - rysunek planu – 1 egz. w kolorze w formie ofoliowanej mapy do powieszenia oraz 6 egz. złożonych kolorowych map,
 - płyta CD z całością opracowania: dokumentacja rysunkowa w formacie tif części opisowe w formacie odczytywanym przez program Microsoft WORD XP w formacie doc lub rtf (do odczytu i kopiowania przez Zamawiającego),
 - tekst i rysunek planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy (do odczytu).



Załącznik nr 2

do umowy nr

z dnia

HARMONOGRAM PRAC
(termin wykonania i płatności)

L.p.	Etapy opracowania	Termin przekazania prac
1.	Etap I 1. Analiza dokumentów wyjściowych 2. Opracowanie projektu planu (tekstu i rysunku) oraz prognozy środowiskowej i prognozy skutków finansowych. 3. Uzgodnienie przyjętych rozwiązań z Zamawiającym	8 tygodni od dnia podpisania umowy
2.	Etap II 1. Wprowadzenie korekt do proj. planu wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień 2. Przygotowanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu	3 tygodnie od dnia otrzymania opinii i uzgodnień
3.	Etap III Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, dyskusja publiczna z udziałem projektanta	42 dni art. 17 pkt. 10 i 11 ustawy
4.	Etap IV 1. Przygotowanie wykazu uwag wniesionych do projektu planu 2. Przygotowanie projektu sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu. 3. Wprowadzenie korekt do projektu planu wynikających z treści uwag. 4. Przygotowanie projektu sposobu realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej	14 dni od terminu zakończenia składania uwag
5.	Etap V 1. Podjęcie uchwały przez Radę Gminy. 2. Przygotowanie dokumentacji planistycznej do wysłania do Wojewody Mazowieckiego.	Ad. 2. 7 dni od podjęcia uchwały

