

UMOWA 6721.1.2017

W dniu 4 kwietnia 2017 roku pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą przy ulicy Pułtuskiej 25, 06-120 Winnica zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Winnica – Mariusza Kowalewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego

a

mgr inż. arch. Andrzejem Kalinowskim zam. 05-140 Serock ul. Kazimierza Wielkiego 6 wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów pod numerem MA-1186, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.) umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie pn.: „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Winnica”.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 zleca się na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778), obejmuje także prezentację opracowania na posiedzeniu Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przygotowanie projektu uchwały Rady Gminy Winnica wraz z uzasadnieniem oraz prezentację jej na sesji Rady Gminy.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zebrania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych, niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia,
 - 2) dokonania niezbędnych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Winnica wraz z opracowaniem wyników tych analiz,
 - 3) dokonania analizy wniosków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 5) oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych gminy Winnica,
 - 6) oceny zgodności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica z wymogami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 7) opracowania projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych gminy z uwzględnieniem decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów na terenie gminy Winnica,
 - 8) uczestniczenia w posiedzeniach Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzyskania pozytywnej opinii tej komisji zgodnie z w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 10) przygotowania projektu uchwały Rady Gminy w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica oraz obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.
4. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w trzech egzemplarzach. Każdy z egzemplarzy musi zawierać:
 - 1) ocenę aktualności w wersji papierowej (oprawioną) oraz w wersji elektronicznej – płyta CD

(format .pdf oraz .doc), zawierającą elementy określone w ust. 3 pkt 2-7,
2) projekt uchwały Rady Gminy Winnica wraz z uzasadnieniem w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej (format .doc).

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru dokumenty niezbędne do wykonania opracowania objętego umową, znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, przekazane zostaną w wersji elektronicznej w postaci plików .pdf lub .jpg (rysunki planów zagospodarowania przestrzennego podzielone na formatki A4).

§ 3

1. Całkowitą wartość wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają **na kwotę 6.150,00 złotych brutto (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100)** w tym podatek VAT 1.150,00 złotych (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych 00/100), netto bez podatku VAT 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty materiałowe i inne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym podatek VAT.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy **30.09.2017 r.**

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy po wystawieniu faktury dla Zamawiającego, tj. na Gminę Winnica, ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica, NIP 568-154-53-40.
2. Zapłata faktury nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 1, z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
2. Jeżeli mimo dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, opracowanie zostanie zakwestionowane w całości lub części przez uprawnione organy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie on zobowiązany do usunięcia usterek bez możliwości żądania dodatkowej zapłaty.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wykonanie niniejszej umowy.

§ 7

1. W przypadku wystąpienia okoliczności mogących doprowadzić do opóźnienia prac, które wynikną nie z winy Wykonawcy, powinien niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o niezawinionych przyczynach opóźnienia oraz o czasie o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do powiadomienia Wykonawcy o przyczynach opóźnienia, przy czym w razie uznania, że przyczyny opóźnienia



spowodowane są okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada, zastosowanie może mieć § 6 ust. 2, zaś w przeciwnym razie – zgłoszone opóźnienie pozostaje bez wpływu na terminy realizacji prac określonych w umowie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
- 2) za zwłokę w wykonaniu zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- 1) odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, od którego wykonania odstąpił Zamawiający.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 12 miesięcy od daty uchwalenia aktualności studium i planów miejscowych przez Radę Gminy Winnica. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia umowy, a w szczególności za przyjęcie rozwiązań niezgodnych z obowiązującymi przepisami.

2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.

§ 10

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca


mgr Mariusz Kowalewski
GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
REGON 130378522, NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92 fax /0-23/ 691 40 25


ARCHITEKTURA, URBANISTYKA
Andrzej Kalinowski
05-140 Serock, Wierzbica 66A
NIP 524-151-39-33 REGON 015659180