

UMOWA NR

zawarta w dniu 16.06.2015r. pomiędzy: Gminą Winnica, 06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25 reprezentowaną przez Wójta Gminy – Mariusza Kowalewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego

- zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym

a

Panem Dariuszem Góreckim zam. 03-343 Warszawa ul. Rembielińska 8a lok. 124 prowadzącym działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Dariusz Górecki z siedzibą w Warszawie pod adresem 03-343 Warszawa ul. Rembielińska 8a/124, REGON 012962209, NIP 5241635501, zwanym w dalszej części Wykonawcą,

na podstawie art. 67 ust.1 pkt. 5) lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dodatkowych robót budowlanych związanych z „Rozbudową Samorządowego Przedszkola w Winnicy gmina Winnica – I etap” nie przekraczających 50% wartości zamówienia podstawowego, a niezbędnych dla prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, na podstawie wpisów do dziennika budowy, protokołów konieczności i kosztorysów stanowiących załączniki do umowy.
2. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy obejmują wszystkie prace nieprzewidziane do wykonania i nie ujęte w dokumentacji przetargowej ani w ofercie Wykonawcy.
3. Koszt robót dodatkowych wyliczony jest kosztorysami Wykonawcy sporządzonymi z zastosowaniem stawek ofertowych zamówienia podstawowego i stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizuje roboty wymienione w § 1 niniejszej umowy, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej i przeprowadzając roboty z należytą starannością
2. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonaną pracę zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są : protokoły konieczności i kosztorysy Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania prac

Wykonawca ustalone umową prace przeprowadzi w terminie do **26.06.2015r.**

§ 4

Materiały i siła robocza

1. Wykonawca wszystkie roboty zobowiązany jest przeprowadzić sam, przy pomocy swoich pracowników i przy użyciu swoich materiałów. Podwykonawców Wykonawca może zaangażować wyłącznie za zgodą i w porozumieniu z Inwestorem.
2. Wszystkie materiały użyte do realizacji zakresu robót wymienionego w § 1 winny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania



okazania przez Wykonawcę w/w atestów i dopuszczeń na każdym etapie realizacji prowadzenia robót.

§ 5

Cena

1. Cena za wykonanie robót objętych umową, zgodnie z kosztorysem Wykonawcy wynosi: 13.442,01 (słownie: trzynaście tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 1/100 gr). Wymieniona kwota zawiera wymagalny podatek VAT.
2. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu :
 - wyniki niezbędnych badań, pomiarów i prób.
 - atesty na materiały użyte do wykonania zakresu robót wymienionych w § 1.
4. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.

§ 6

Kara umowna, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,2% całkowitej ceny umownej z tytułu nieterminowego zrealizowania inwestycji z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. W przypadku zawinionej przez Wykonawcę nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umownej tej części robót, z której oddaniem, Wykonawca pozostaje w zwłoce wskutek nie usunięcia wad, względnie której wady stwierdzone w okresie gwarancji nie zostały przez Wykonawcę usunięte w ustalonym terminie.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca po pisemnym wezwaniu Zamawiającego i po przekroczeniu 7 dniowego terminu nie rozpocznie robót lub ich po przerwie nie kontynuuje,
 - b) Wykonawca będzie realizował inwestycję niezgodnie z projektem i obowiązującymi warunkami technicznymi, bez akceptacji inspektora nadzoru i nie przystąpi do właściwego realizowania inwestycji w ciągu 7 dni od daty wezwania dokonanego przez Zamawiającego,
 - c) zaistnieje przesłanka wymieniona w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 29 stycznia 2004 roku (Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.)
 - d) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca:
 - a) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości niezrealizowanej części umowy,
 - b) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony.
5. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niedopełnienia przez Zamawiającego w ciągu 14 dni obowiązków określonych w § 2, ust. 2.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający:

- a) zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy
- b) będzie uczestniczył w sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego robót według stanu na dzień odstąpienia.

7. Rozwiązanie umowy następuje na piśmie z podaniem przyczyn.

8. Bez względu na to, która ze stron rozwiązuje umowę, Wykonawca zobowiązany jest wykonane prace zabezpieczyć w taki sposób, by zapobiec ich niszczeniu, a koszty takich prac pokrywa strona odpowiedzialna za rozwiązanie umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich wymienionych wyżej sytuacjach usunąć z placu budowy na własny koszt, wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie dni 7 od daty rozwiązania umowy.

10. Należne Wykonawcy wynagrodzenie w przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie podlega wypłacie po upływie terminów określonych w § 5.

§ 7

Szkoda

Jeżeli Zamawiający na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej (wysokość określona w § 8 ust.6 pkt. a), ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody.

§ 8

Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora pisemnie o gotowości przekazania robót.
2. Upoważnieni przedstawiciele obu stron po ukończeniu prac sporządzają przy ich odbiorze protokół odbioru, w którym dokładnie ustalą przede wszystkim:
 - czy przeprowadzone roboty odpowiadają ustaleniom umowy, obowiązującym przepisom prawnym i zasadom obowiązującym w branży,
 - daty rozpoczęcia i zakończenia robót oraz datę ich zdania,
 - jakość przeprowadzonych robót i uwagi Inwestora na ten temat,
 - wykaz prac, które Wykonawca powinien przeprowadzić ponownie, dokończyć lub poprawić,
 - ewentualne sporne problemy natury technicznej,
 - przekazanie atestów i kart gwarancyjnych.
3. Jeżeli strony w protokole odbioru ustalą, że Wykonawca winien roboty dokończyć, poprawić lub niezwłocznie wykonać je ponownie, a nie stosuje się do tego zalecenia, Zamawiający angażuje innego wykonawcę i obciąża kosztami Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że natychmiast po zdaniu i odbiorze robót dokonają końcowego rozliczenia.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela **3 letniej gwarancji** od chwili dokonania ostatecznego odbioru. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego i na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie, będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego robót.



§ 10

Przepisy bhp i inne uzgodnienia

Wykonawca podczas budowy w czasie jej trwania i na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 11

Upoważnieni przedstawiciele stron

Zgodnie z niniejszą umową :

- odpowiedzialnym kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest Pan Grzegorz Osowiecki.
- upoważnionym pracownikiem Zamawiającego jest Pan Krzysztof Nasiadko.

§ 12

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będą sądy właściwe dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych stosownych przepisów prawa.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej strony.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę przez cały okres trwania robót budowlanych, do usuwania na swój koszt odpadów z terenu budowy, powstałych w związku z prowadzoną działalnością.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY


mgr Dariusz Kowalewski

SKARBNIK GMINY


mgr Jolanta Blonczyńska

WYKONAWCA


Usługi-Remontowo-Budowlane
Dariusz Górecki
03-343 W-wa, Remizańska 8A m. 124
NIP 524-163-55-01, Regon 012962209
tel 614-57-25, kom 0-604 483 755