

Umowa monitorowania lokalnego systemu alarmowego

z dnia 01 / 06 / 2015 r.

Kod obiektu

pomiędzy: **Urząd Gminy Winnica**

ul. Pułtуска 25, 06 – 120 Winnica

NIP: 568 10 02 289 REGON: 000548360

reprezentowanym przez:

1. **Kowalewski Mariusz – Wójt Gminy Winnica**

2. **Błoński Waldemar – Skarbnik Gminy**

URZĄD GMINY WINNICA SEKRETARIAT WPŁYNĘŁO	
2015 - 06 - 15	
L. dz.	3325
ilość załączników	
podpis	<i>[podpis]</i>

zwanym dalej **Zleceniodawcą** z jednej strony, a firmą:

PLEBAN Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Bernardyńskiej 14 A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000053698, posiadającą koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z numerem L-0321/00, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 521-00-88-699

reprezentowaną przez:

1. **WALDEMAR GARDYNA**

zwaną dalej **Zleceniobiorcą**, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. Postanowienia ogólne i przedmiot Umowy.

- 1.1. **Zleceniodawca** powierza **Zleceniobiorcy** monitorowanie lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie działań przez Pracownika Ochrony Doraźnej (P.O.D.).
- 1.2. **Zleceniobiorca** oświadcza, iż tej treści zlecenie przyjmuje do wykonania.
- 1.3. Urządzenia przekazujące monitorowane sygnały zainstalowane zostaną na terenie obiektu zlokalizowanego przy ul.: **Pułtуска 25, 06 – 120 Winnica**
Obiekt ma charakter: **budynek Urzędu Gminy**

§ 2. Sposób wykonania Umowy.

- 2.1. Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego polega na przyjmowaniu przez **Zleceniobiorcę** sygnałów drogą XGSM i przekazywaniu odpowiadającym tym sygnałom informacji osobom i służbom wskazanym przez **Zleceniodawcę**. W ramach tej Umowy monitorowane będą następujące sygnały: X 1. Włamania, X 2. Zanik zasilania.
- 2.2. W przypadku wykupienia usługi monitorowania stanów systemu wraz z powiadomieniem, **Zleceniodawca** jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Stacji Monitorowania „PLEBAN” Sp. z o.o. o dokonanych zmianach czasów uzbrojenia i rozbrojenia systemu. Nie wywiązanie się z tych obowiązków zwalnia **Zleceniobiorcę** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej Umowy.
- 2.3. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się w przypadku wyemitowania sygnału alarmowego z lokalnego systemu alarmowego do niezwłocznego podjęcia działań przez P.O.D. Działania zostaną podjęte przez P.O.D. w ciągu:
Dnia w godz. 6 - 20 max 15 minut oraz w nocy w godz 20 – 6 max 15 minut o ile nie zostanie uniemożliwiona z powodu siły wyższej /np. powódź, pożar, kataklizmy/ lub innej niezależnej od **Zleceniobiorcy** przeszkody. Po przybyciu do Obiektu P.O.D. podjęcie działania zmierzające do zapobieżenia powstania szkody lub zmniejszenia jej rozmiarów.
- 2.4. **Zleceniobiorca** po wykonaniu interwencji, zobowiązuje się do nadzorowania Obiektu do chwili przybycia upoważnionego przedstawiciela **Zleceniodawcy**, nie dłużej jednak niż przez trzy godziny od powiadomienia. Nadzorowanie po upływie 1 godziny stanowi usługę dodatkową, za którą **Zleceniobiorcy** przysługuje wynagrodzenie w wysokości 50,00 zł + VAT za każdą godzinę. Usługę dodatkową **Zleceniobiorca** wykonuje na wyraźne zlecenie wydane przez osobę uprawnioną, z którą w tym czasie skontaktuje się Operator. W przypadku konieczności zabezpieczenia mechanicznego obiektu (np. naprawa zamków, wstawienie szyb, naprawa krat), **Zleceniodawca** zobowiązuje się pokryć koszty poniesione przez **Zleceniobiorcę**.
- 2.5. W przypadku nieuzasadnionego uruchomienia systemu alarmowego (z winy umyślnej lub nieumyślnej **Zleceniodawcy**), którego wynikiem jest powstanie sygnału powodującego działania P.O.D, **Zleceniodawca** zobowiązany jest w czasie o **połowę krótszym** niż czas dojazdu P.O.D. (pkt. 2.3.) poinformować o zaistniałym zdarzeniu Stację Monitorowania; 0602 537 040, 0602 536 998) oraz podać umówione ze **Zleceniobiorcą** hasło. W przypadku braku takiej informacji, alarm zostanie uznany za uzasadniony. **Zleceniobiorca** wystawi notę obciążeniową za niewykonanie warunków niniejszej Umowy, a **Zleceniodawca** zobowiązuje się do przyjęcia i opłacenia noty obciążeniowej w wysokości 50 zł za każdy nieuzasadniony oraz nie odwołany, zgodnie z zapisami Umowy, alarm.
- 2.6. Do kontaktów ze **Zleceniodawcą** ze strony **Zleceniobiorcy** są upoważnieni Pracownicy Stacji Monitorowania: 602 537 040, 602 536 998.

§ 3. Czas obowiązywania Umowy oraz jej rozwiązanie.

- 3.1. Niniejsza Umowa zawarta zostaje na czas określony od 01.06.2015r. do 31.05.2018r. z możliwością jej pisemnego rozwiązania za wypowiedzeniem przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia z ostatnim dniem miesiąca.
- 3.2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w 24 godziny od momentu uruchomienia nadajnika radiowego (lub innego przekaznika alarmu).
- 3.3. **Zleceniodawca** zobowiązany jest do zwrotu **Zleceniobiorcy** X karty SIM wraz z aparatem GSM, X nadajnika GSM – który stanowi własność **Zleceniobiorcy** – zgodnie z terminem rozwiązania Umowy (o ile jego obiekt podłączony jest do systemu poprzez GSM).

§ 4. Warunki płatności.

- 4.1. Za wykonywanie przedmiotu Umowy opisanej w niniejszej Umowie, **Zleceniodawca** zobowiązuje się zapłacić **Zleceniobiorcy** miesięczny abonament w wysokości: 30,00 zł + VAT (Słownie: trzydzieści złotych).
- 4.2. W kwocie miesięcznego abonamentu wliczona jest określona liczba informacji przekazywanych do **Zleceniobiorcy** drogą GSM. Za przekroczony pakiet X 2 alarmów, tj. każda dodatkowa informacja liczona za 1 szt. dopłata w wysokości 0,35 zł + VAT, potwierdzona wydrukiem z stacji monitorowania i wcześniejszym telefonicznym powiadomieniu **Zleceniodawcy** przez Operatora Stacji Monitorowania z odnotowaniem w książce raportów.
- 4.3. Realizacja płatności określonej w pkt. 4.1. następować będzie na podstawie wystawionej faktury.
- 4.4. **Zleceniodawca** zobowiązuje się zapłacić należne wynagrodzenie w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto **Zleceniobiorcy** w: Bank PEKAO O/Warszawa, ul. Międza 4, Nr rachunku.: 7312406250111001019608465.
- 4.5. W przypadku nie wywiązania się **Zleceniodawcy** z obowiązku dokonania zapłaty w ustalonym terminie, **Zleceniobiorca** ma prawo naliczyć odsetki od zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia, w wysokości stanowiącej wartość odsetek ustawowych. **Zleceniobiorca** zastrzega sobie prawo do zaprzestania monitorowania obiektu **Zleceniodawcy** po jego wcześniejszym powiadomieniu w przypadku, gdy opóźnienie w płatności przekroczy 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury.
- 4.6. **Zleceniobiorca** ma prawo do zmiany wysokości abonamentu co 12 miesięcy, o kwotę wynikającą z oficjalnego wskaźnika (G.U.S.) wzrostu cen usług konsumpcyjnych, po wcześniejszym zawiadomieniu **Zleceniodawcy**.

§ 5. Konserwacja lokalnego systemu alarmowego.

- 5.1. **Zleceniodawca** zobowiązany jest utrzymywać w pełnej sprawności lokalny system alarmowy, w szczególności poprzez dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych. **Zleceniodawca** może te czynności powierzyć **Zleceniobiorcy** osobną Umową Konserwacji.
- 5.2. Wykonywanie okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego należy uzgodnić z operatorem Stacji Monitorowania PLEBAN Sp. z o.o. podając indywidualny kod identyfikacyjny – hasło).

§ 6. Spory.

- 6.1. W przypadku wyczerpania możliwości wzajemnego porozumienia wszelkie spory będą rozpatrzone przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zleceniobiorcy**.
- 6.2. Podstawą do rozstrzygania wszelkich sporów będą wydruki komputerowe Stacji Monitorowania Firmy „PLEBAN Sp. z o.o.”, o odebranych sygnałach z monitorowanego obiektu **Zleceniodawcy**. **Zleceniobiorca** udostępni **Zleceniodawcy** wydruki odebranych sygnałów z monitorowanego obiektu oraz inne dostępne wyciągi z odpowiednich rejestrów na jego pisemne żądanie, jeśli wystąpi z nim przed upływem 14 dni od chwili zdarzenia.
- 6.3. W przypadku, kiedy **Zleceniodawca** posiada umowę ubezpieczenia, zawartą za pośrednictwem **Zleceniobiorcy**, winien jest poinformować **Zleceniobiorcę** na piśmie o włamaniu, dewastacji bądź innych poniesionych stratach (o których mowa w umowie ubezpieczenia) w terminie najpóźniej do 2 dni od chwili zaistnienia zdarzenia.
- 6.4. Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem niniejszej Umowy, **Zleceniodawca** winien zgłaszać do „PLEBAN Sp. z o.o.” na piśmie w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia. Reklamacje złożone po upływie tego okresu nie będą uwzględniane.

§ 7. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy.

- 7.1. **Zleceniobiorca** ponosi odpowiedzialność za szkody rzeczywiste z wyłączeniem utraconych korzyści – z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy oraz z tytułu czynów niedozwolonych – za szkody wynikłe z jej winy umyślnej.
- 7.2. **Zleceniobiorca** w szczególności nie odpowiada za szkody z powodu:
 - a) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu alarmowego i systemu jako całości – jeśli **Zleceniodawca**
 - b) wykonał system alarmowy we własnym zakresie,
 - c) zakłóceń w transmisjach radiowych lub telefonicznych,
 - d) działania siły wyższej lub okoliczności, na których powstanie **Zleceniobiorca** nie ma wpływu
 - e) Umowa niniejsza nie jest umową ubezpieczeniową i jej nie zastępuje.

§ 8. Postanowienia końcowe.

- 8.1. **Zleceniodawca** upoważnia **Zleceniobiorcę** do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
- 8.2. Każda ze stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i/lub okoliczności dotyczących wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej ustaniu.
- 8.3. **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do prawidłowego oznakowania obiektu, o którym mowa w pkt. 1.3, naklejkami prewencyjnymi.
- 8.4. Strony zgodnie ustalają, iż z uwagi na udzielenie **Zleceniodawcy** rabatu na opłatę abonamentu miesięcznego, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przed upływem trzydziestu sześciu miesięcy od daty jej wejścia w życie wskazanej w §3.2 niniejszej umowy, **Zleceniodawca** zapłaci **Zleceniobiorcy** kwotę 300,00 (słownie: trzysta.) złotych + VAT tytułem dopłaty do pełnej wysokości kwoty abonamentu. Kwotę powyższą **Zleceniodawca** zapłaci w terminie pięciu dni licząc od daty rozwiązania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem odsetek w ustawowej wysokości za zwłokę w płatności. Takie samo zobowiązanie ciąży na **Zleceniodawcy** w wypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana przez **Zleceniobiorcę** z winy **Zleceniodawcy**, z którą to winą równoznaczne jest w szczególności nieregulowanie w terminie należności przysługujących **Zleceniobiorcy**.
- 8.5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 8.6. Warunkiem podpisania Umowy jest przedłożenie odpowiedniego dokumentu: wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego bądź wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
- 8.7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 8.8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy: Nr. 1 Karta zgłoszenia obiektu do monitorowania i ochrony.

ZLECENIODAWCA

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Mariusz Kowalewski

mgr inż. Waldemar Błoński

ZLECENIOBIORCA

„PLEBAN” Sp. z o.o.

02-904 WARSZAWA
ul. Bernardyńska 14 A
tel. (0 22) 642 55 21
fax (0 22) 842 79 01

CZŁONEK ZARZĄDU

Waldemar Gardyna