

Umowa Nr 272/2/2015

zawarta w dniu 20 maja 2015 r. w Winnicy, pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą w Winnicy ul. Pułtуска 25 06-120 Winnica, NIP 568-154-53-40 REGON 130378522, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Winnica – Mariusza Kowalewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Waldemara Błóńskiego, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

Panem Dariuszem Góreckim zam. 03-343 Warszawa ul. Rembielińska 8a lok. 124 prowadzącym działalność na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Dariusz Górecki z siedzibą w Warszawie pod adresem 03-343 Warszawa ul. Rembielińska 8a/124, REGON 012962209, NIP 5241635501 zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Zamówienia udzielono zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa budynku Samorządowego Przedszkola w Winnicy gmina Winnica – I etap”.

2. Zakres rzeczowy i ilościowy Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie I etapu zadania inwestycyjnego i został określony w stanowiących integralną część Umowy:

- 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Rozpoczęcie – z dniem zawarcia niniejszej Umowy.
- 2) Zakończenie – w terminie 80 dni tj.: do dnia 08.08.2015r.

2. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz wydanych do niej aktów wykonawczych,
- 2) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) oraz wydanych do niej aktów wykonawczych,
- 3) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.) oraz wydanych do niej aktów wykonawczych,
- 4) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.) oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w jego siedzibie,
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów techniczno-

budowlanych, roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, warunkami pozwolenia na budowę, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wpisanymi do dziennika budowy potwierdzonymi przez Zamawiającego,

3) ustanowienia kierownika budowy i prowadzenia na bieżąco dziennika budowy,

4) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej,

5) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających teren budowy od naniesień budowlanych naziemnych, podziemnych, urządzeń i innych elementów,

6) prowadzenia robót budowlanych w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, w przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,

7) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa oraz przedkładanie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do akceptacji aprobat, certyfikatów, przed dostawą materiałów, wyrobów i urządzeń na budowę, Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej,

8) zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,

9) wygrodzenia i skutecznego zabezpieczenia terenu funkcjonującego przedszkola przed utrudnieniami związanymi z realizacją inwestycji, tak aby zapewnić bezpieczeństwo dzieciom przebywającym na terenie przedszkola;

10) zdemontowania w czasie trwania wykopów i robót ziemnych przyłącza wodnego i energetycznego,

11) zabezpieczenia wykonanych robót i przekazania Zamawiającemu, w szczególności zabezpieczenie wykonanych elementów przedmiotu umowy także w czasie ewentualnych przerw w pracach budowlanych, ochrona Przedmiotu Umowy przed uszkodzeniem lub kradzieżą dotyczy to również zabezpieczenia przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych,

12) utrzymywania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,

13) uporządkowania budynku oraz terenu budowy niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy na dzień przekazania Zamawiającemu,

14) ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, kosztów poboru niezbędnych mediów, np. wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków,

15) ponoszenia kosztów wszelkich przestojów wynikających z przyczyn leżących po jego stronie,

16) stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,

17) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 2 egz. nie później niż na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wraz z dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych,

- 18) w przypadku konieczności zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem budowy, opracowanie we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienie tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonanie wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidację, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów,
- 19) uzyskania zgody związanej z potrzebą zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót, koszty zajęcia terenu oraz koszty ustawienia i obsługiwaniania oraz likwidacji wymaganych znaków drogowych i elementów zabezpieczenia ruchu zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych pokrywa Wykonawca,
- 20) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt,
- 21) pozyskania własnym staraniem składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie ww. odpadów,
- 22) zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie zobowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo do akceptacji.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe warunki:
 - 1) umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
 - 2) wartość umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może przekraczać wartości niniejszej Umowy,
 - 3) integralną częścią umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą jest część dokumentacji projektowej określającej zakres robót zleczanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 4) terminy zapłaty należności dla Podwykonawcy lub kolejnego Podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury Wykonawcy i Podwykonawcy.
 - 5) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
 - 6) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót,
 - 7) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
 - 8) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym,
 - 9) Wykonawca nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Wykonawca i Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany do umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
5. Zamawiający w terminie 5 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, kopii umów o podwykonawstwo lub kopii zmiany tych umów, ma prawo wniesienia w formie pisemnej, odpowiednio zastrzeżenie do projektu umowy lub sprzeciw do zawartych umów o podwykonawstwo i do ich zmian.

6. W przypadku gdy w ciągu 5 dni Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany, uznaje się projekt umowy, umowę lub zmianę umowy za akceptowane przez Zamawiającego.
7. Zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. W przypadku bezzasadnego uchylecia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty faktury Podwykonawcy, Zamawiający na pisemny wniosek Podwykonawcy, z którym zawarto zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, dokona zapłaty faktury bezpośrednio na jego rachunek. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę i Podwykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
9. Czynność, o której mowa w ust. 8 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca i Podwykonawca w formie pisemnej, w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, uzasadni niedokonanie zapłaty dla Podwykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca lub Podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia dotychczasowego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu zrealizowanych robót.
14. W przypadku gdy zmiana dotyczy Podwykonawcy, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy niżej określonych dokumentów:
 - a) decyzja Wójta Gminy Winnica o warunkach zabudowy Nr IS.6730.6.2014 z dnia 11.04.2014 r.
 - b) decyzja Nr 331/2014 Starosty Pułtuskiego z dnia 04.11.2014 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbudowę budynku przedszkola samorządowego.
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu robót w dniu podpisania umowy.
- 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej oraz wody do celów budowy i socjalnych.
- 4) zapewnienie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5) dokonywanie odbioru końcowego wykonanych robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu.

6) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zwane dalej Wynagrodzeniem, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe na zasadach określonych w umowie, wynosi **362.068,34 zł brutto** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące sześćdziesiąt osiem złotych 34/100 gr), zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe może być obniżone jeżeli użyte materiały nie będą I gatunku lub w przedmiocie umowy ujawnią się wady uznane przez Zamawiającego za nienadające się do usunięcia.

§ 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: 36.206,83 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dwieście sześć złotych 83/100 gr), stanowiące 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, zwane dalej Zabezpieczeniem, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy w formie pieniądza.
2. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 2) oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia, gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie, Zamawiający zatrzyma należną z tego tytułu kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z wystawionej faktury.
3. Kwota zabezpieczenia, wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej Umowy:
 - 1) odpowiednio 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należyte wykonanego.
 - 2) odpowiednio 30% kwoty zabezpieczenia, nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. 2 w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie końcowego przeglądu gwarancyjnego wad i usterek Przedmiotu Umowy.

§ 9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) z tytułu zwłoki w zakończeniu robót budowlanych oraz zwłoki w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru częściowych usterek lub wad, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt. 2) umowy lub daty wyznaczonej na usunięcie usterek lub wad,
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
2. W przypadku niezapłacenia kar umownych, w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej przez Wykonawcę faktury lub ich pokrycia z wniesionego zabezpieczenia. Zapłacenie, potrącenie lub pobranie kary, nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań umownych.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych, nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

§ 10

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy podlegać będzie następującym odbiorom :

1) odbiory robót zanikających lub robót ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy robót budowlano – montażowych.

2. Odbiory robót zanikających lub robót ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłaszają wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru Zamawiającego dokonuje odbioru nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od daty wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy.

3. W przypadku, gdy roboty zanikające lub roboty ulegające zakryciu nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika robót i Kierownika Budowy, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia wykonania tych robót poprzez ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru Zamawiającego stwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób zgodny z dokumentacją i sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru Zamawiającego stwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób niezgodny z dokumentacją lub sztuką budowlaną, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

7. Odbiór końcowy Kierownik robót i Kierownik Budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując pisemnie (faks lub e-mail) o tym Zamawiającego. Przed dokonaniem ww. wpisu do dziennika budowy Wykonawca :

2) zakończy wszystkie roboty budowlane oraz uporządkuje teren,

3) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą w szczególności :

a) dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych,

b) gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,

8. Inspektor Nadzoru Zamawiającego potwierdza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru końcowego w terminie **5 dni roboczych**. Brak ustosunkowania się do wpisu Wykonawcy w tym terminie, będzie oznaczał osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy.

9. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego robót jest przedstawienie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru Zamawiającego.

10. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przez powołaną przez siebie Komisję Odbioru Końcowego w terminie **10 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:

1) wad nadających się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,

2) wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie,

b) odstąpić od umowy w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

12. Z czynności każdego rodzaju odbioru Strony sporządzą protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisują członkowie Komisji odbioru powołani przez Zamawiającego, Kierownik Budowy oraz uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie całego przedmiotu umowy, a w szczególności wykonanie robót budowlanych, na wbudowane materiały na okres **36 miesięcy** liczony od dnia protokólnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

2. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i materiały, wystawione przez ich producentów. Gwarancja Wykonawcy obowiązuje niezależnie od gwarancji wytwórców urządzeń, maszyn i materiałów.
3. Jeżeli Wykonawca na podstawie umów zawartych ze swoimi podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na Zamawiającego po upływie okresu gwarancji Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Wszelkie wady lub usterki robót budowlanych ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wady lub usterki, lub w innym terminie ustalonym przez Strony. Branżowy inspektor nadzoru poświadcza usunięcie wad.
6. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki (np. wyciek z instalacji itp.), w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.
7. Jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie usterki w terminie wskazanym w ust. 5 lub 6, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w §9 ust. 1 pkt. 2) umowy, co nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo w tym przypadku sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady i usterki bez dodatkowego powiadamiania Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę. Wykonanie powyższego uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość, otwarta likwidacja lub nastąpi wykreślenie firmy Wykonawcy z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej,
 - 3) gdy po upływie 30 dni od dnia złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości nie zostanie w tym terminie wydane prawomocne postanowienie sądu w sprawie ogłoszenia upadłości,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do nich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 6) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 7) gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy i nie zmienia sposobu realizacji przez 7 dni, pomimo wezwania go do tego na piśmie przez Zamawiającego.
- 8) w przypadku trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, z którym zawarto umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na jej zapłatę określonego w niniejszej Umowie, mimo dodatkowego wezwania,



2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych oraz robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, jak również przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących robót wykonanych a w szczególności powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, atesty na wbudowane materiały.

2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych, Zamawiający dokona inwentaryzacji na koszt Wykonawcy,

3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

6) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 4 pkt 4, po cenach zakupu,

3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie oparty o zasady:

1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w ofercie Wykonawcy obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy procentowego zaawansowania wykonania tej części robót w odniesieniu do wartości danego elementu,

3) wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę w oparciu o stawki jednostkowe podane w Ofercie Wykonawcy, za okres realizacji tych prac, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 13

1. Jeśli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji robót strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji robót o okres potrzebny do zrealizowania ww. robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem, że ww. roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1.

2. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy mogą ulec zmianie wyłącznie w przypadku :

1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

- 2) przerwania realizacji prac budowlanych przez właściwe organy bądź prawomocnym wyrokiem sądu, bez winy Wykonawcy,
- 3) działania siły wyższej mające bezpośredni wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
- 4) wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2, strony uzgadniają nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy w formie aneksu do Umowy.
5. W przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, Strony mogą wprowadzić zmiany w Przedmiocie Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji i przedłużyć termin realizacji Umowy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
6. W przypadku zaistnienia nieprzewidywalnych warunków atmosferycznych (przez które należy rozumieć jakiekolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających realizację robót budowlanych i dokonanie odbiorów oraz w przypadku klęski żywiołowej Strony mogą przedłużyć termin realizacji Umowy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian.
7. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) zmiana adresów do korespondencji,
 - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy, w każdym takim przypadku Wykonawca i Zamawiający ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
9. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 14

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą i osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części przedmiotu umowy.

§ 15

Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

§ 16

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
5. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. 0-23 691 40 92, fax 0-23 691 40 25

WÓJT

mgr Mariusz Kowalewski

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Waldemar Błoński

WYKONAWCA

Usługi-Remontowo-Bud
Dariusz Szrecki
03-340 W-wa, Remontowa 8A, 024
NIP 524-163-55, 012962209
tel 614-57-25, 0-604 483 755