

UMOWA NR 2115/2015

zawarta w dniu 30 kwietnia 2015 roku w Winnicy pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą ul. Pułtуска 25 06-120 Winnica NIP 568-154-53-40 zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Wójt Gminy - Pan Mariusz Kowalewski

a

firmą **EKO TECHNOLOGIE Witold Żoła**, adres: 70-895 Szczecin Oś. Kasztanowe 4c/2 NIP: 646-267-25-30 REGON 320724919 zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

Pełnomocnik – Marcin Ciołkowski, na podstawie załączonego pełnomocnictwa

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.).
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji technicznej przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Winnica.
3. Umowa dotyczy opracowania dokumentacji projektowej dla 82 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków dla budynków mieszkalnych. Liczba dokumentacji do opracowania wynikać będzie ostatecznie z ilości umów podpisanych przez mieszkańców.
4. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową i dostarczyć Zamawiającemu w terminie do dnia 30 czerwca 2015 roku.
6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w sprawie uzyskania dokumentu braku sprzeciwu do budowy (przyjęcie zgłoszenia budowy), przez Starostwo Powiatowe w Pułtusku lub pozwoleniem na budowę (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia).
7. Przed opracowaniem dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z zamawiającym proponowane rozwiązanie przedstawiając charakterystyczne parametry techniczne, koszty budowy i eksploatacji oraz rozwiązania równoważne.

§2

Do zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 wchodzi w szczególności:

- 1) zakup map sytuacyjno-wysokościowych do celów opiniotwórczych,
- 2) uzyskanie wszystkich wymaganych warunków, opinii i uzgodnień,

- 3) wykonanie rozpoznania hydrogeologicznego dla wszystkich działek objętych projektem,
- 4) wykonanie wizji w terenie, dokonanie pomiarów posadowienia rurociągów odprowadzających ścieki z budynków objętych projektem,
- 5) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego oczyszczalni obejmującego m.in. dobór wielkości urządzeń dla każdej działki objętej projektem,
 - a) plan zagospodarowania każdej działki podlegającej opracowaniu,
 - b) profile dla każdej projektowanej oczyszczalni,
 - c) wykaz użytkowników oczyszczalni dla każdej miejscowości zawierający imię i nazwisko, nr działki i uzgodnioną liczbę osób korzystających z oczyszczalni, potwierdzona przez użytkownika,
 - d) zestawienie urządzeń i materiałów dla każdej oczyszczalni objętej opracowaniem,
 - e) zasilanie energetyczne każdej oczyszczalni dostosowane do warunków miejscowych,
 - f) rozwiązania równoważne dla objętego opracowaniem,
 - g) specyfikacja techniczna wykonania robót,
 - h) przedmiar robót i kosztorys inwestorski uwzględniający wszystkie materiały i koszty dla każdej sztuki oczyszczalni objętej projektem opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. r. Nr 130, poz. 1389),
- 6) uzgodnienie miejsca usytuowania urządzeń oczyszczalni na działce potwierdzone przez użytkownika oczyszczalni własnoręcznym podpisem na wykonanym planie zagospodarowania działki.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy dokonał inspekcji terenu i jego otoczenia oraz uzyskał potrzebne informacje dotyczące natury terenu i warunków podpowierzchniowych uzbudowania terenu oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka trudności oraz o wszelkich innych okolicznościach, jakie mogą mieć wpływ na opracowanie dokumentacji objętej niniejszą umową.

§ 4

Ustala się wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 i §2 w oparciu o cenę jednostkową w wysokości 162,60 zł netto + 23% VAT, co daje kwotę brutto 200,00 zł (słownie:



dwieście złotych) za jedną sztukę oczyszczalni.

§ 5

Opracowana dokumentacja nie może opisywać użytych na jej podstawie w procesie budowlanym materiałów i urządzeń poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów i pochodzenia. Jeżeli przedmiotu nie można opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych w sposób dostatecznie dokładny, przy opisie takiego przedmiotu należy użyć wyrazu „lub równoważny” oraz wskazać niezbędne parametry równoważności.

§ 6

Wykonawca wykona dokumentację projektowo-kosztorysową w wersji papierowej w 5 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formie pliku PDF.

Wersja elektroniczna nie może zawierać danych osobowych użytkowników oczyszczalni (adresów zamieszkania).

§ 7

1. W opracowaniu dokumentacji udział wezmą następujące osoby:
 - a) Agnieszka Jaksik posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, sieci i urządzeń kanalizacyjnych Nr 163/DOS/09
 - b) Leszek Balcerowicz posiadający uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych Nr 230/Sz/86
 - c) Marcin Ciołkowski – praca w terenie
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości. Wykonawca i Zamawiający postanawiają, że nie będzie potrzebna zgoda Wykonawcy na wykonanie zależnego prawa autorskiego oraz, że na Zamawiającego przejdzie własność dokumentów i materiałów zawartych w wykonanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej.

§ 8

1. Odbiór ilościowy dokumentacji wraz z dokumentem upoważniającym do rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem odbioru. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzania przekazanej dokumentacji, w szczególności jej prawidłowości i kompletności. Odpowiedzialność za jakość przekazywanej dokumentacji ponosi Wykonawca.
3. W dniu odbioru Wykonawca przekaze dokumentację w formie papierowej oraz na

elektronicznym nośniku informacji wraz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna i przydatna do realizacji inwestycji, której dotyczy.

§ 9

Należność za przedmiot umowy uregulowana zostanie po otrzymaniu dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową wraz z dokumentem upoważniającym do rozpoczęcia robót budowlanych (zgłoszenie, pozwolenie na budowę). Zapłata należności nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na prace projektowe. Gwarancja obejmuje okres realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku utraty ważności dokumentu upoważniającego do rozpoczęcia robót budowlanych (zgłoszenie, pozwolenie na budowę) okres gwarancji kończy się wraz z utratą ważności tego dokumentu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wszelkich informacji i wyjaśnień oraz nieodpłatnego usunięcia wad dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie przygotowania przez zamawiającego wniosku o dofinansowanie zadania z funduszy zewnętrznych, przygotowania dokumentacji przetargowej, a także na etapie prowadzenia postępowania przetargowego w sprawie wyboru wykonawcy robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji w terminie do 3 dni od przekazania przez Zamawiającego żądania o udzielenie informacji, wyjaśnień, usunięcia wad..
5. Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego do niezwłocznego wyjaśnienia wszelkich wątpliwości związanych z opracowaną dokumentacją projektową w trakcie prowadzenia robót budowlanych, a także do nieodpłatnego usunięcia wad wynikłych w okresie realizacji robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w oparciu o niniejszą umowę w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia wad.
6. Nie usunięcie wad projektowych w określonym terminie spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami ich usunięcia, niezależnie od naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 11

1. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki.
 2. Za nieterminowe usunięcie wad w dokumentacji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki.
 3. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy.
 4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości 15% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy.
 5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. W przypadku uchylenia się od udzielenia wyjaśnień, w okresie trwania gwarancji, dotyczących opracowanej dokumentacji na etapie postępowanie przetargowego i w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zapłaci kary w wysokości 15% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 umowy.
 7. W przypadku opóźnienia w udzieleniu wyjaśnień w stosunku do terminu o którym mowa w § 10 punkt 4 Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 8. W przypadku opracowania dokumentacji w sposób niezgodny z wymaganymi przepisami i ustawami, zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami niniejszej umowy, tak że Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca pokryje szkodę w pełnej wysokości.
- Warunek ten obejmuje między innymi roszczenia z tytułu nieprawidłowego ustalenia rzędnej posadowienia rurociągu odprowadzającego ścieki z budynków.
9. W przypadkach uzasadnionych, strony mogą odstąpić od stosowania kar umownych.
 10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar z należności objętych fakturą końcową.

§ 12

Oprócz przypadków określonych w kodeksie cywilnym zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takich okolicznościach wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.

§ 13

1. Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy dotyczące:

- 1) terminu wykonania dokumentacji w przypadku gdy ze względów technicznych, warunków terenowych lub z przyczyn leżących po stronie właścicieli posesji nastąpi konieczność odstąpienia od wykonania projektu dla tych działek i zaistnieje konieczność ustalenia dodatkowej listy zainteresowanych osób i wprowadzenia innych posesji nie objętych przekazaniem wykonawcy wykazem właścicieli zainteresowanych budową oczyszczalni.
- 2) zmniejszenia ilości oczyszczalni ścieków objętych opracowaniem w przypadkach rezygnacji właścicieli z budowy, braku możliwości technicznych wykonania (np. mała działka, nie odpowiednie warunki gruntowe)
- 3) nazwy miejscowości, w których położone są działki objęte umową, w przypadku konieczności uzupełnienia ilości oczyszczalni o działki w innych miejscowościach niż ujęte w umowie.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszystkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

WÓJT
mgr inż. Mariusz Kowalewski

EKO TECHNOLOGIE
Witold Zieliński
os. Kasztanowa 4c/2, 70-635 Szczecin
NIP 6462672530