

UMOWA NAJMU NR 1 / PO / PU /410/2015/FAPA/404/S

Zawarta w dniu 25.03.2015 r. w Winnicy pomiędzy:

Urzędem Gminy w Winnicy, reprezentowanym przez Wójta Gminy Mariusza Kowalewskiego

Adres ul. Pułtуска 25, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

Mazowieckim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego, 02-456 Warszawa, ul. Czereśniowa 98, zwanym w dalszej części umowy „Najemcą” reprezentowanym przez Kierownika TZD w Pułtusku Urszulę Turkiewicz

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości i posadowionego na niej budynku, położonej w Winnicy ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica oraz, że **nieruchomość** jest wolna od wad i praw osób trzecich.

§ 2

Wynajmujący oddaje **Najemcy** do używania salę zapewniającą wewnątrz temperaturę nie mniej niż 18°C, o powierzchni nie mniej niż 60 m2, wyposażoną w okna z zasłonami przeciwsłonecznymi, z dostępem do węzła sanitarnego (WC i umywalka), z możliwością instalacji komputera, projektora i ekranu, wyposażoną w stoły i krzesła dla 32 osób oraz stół (stoły) do przygotowania posiłków dla 32 osób (catering), znajdującą się w budynku o którym mowa w § 1, zwaną dalej „przedmiotem najmu”.

§ 3

Najemca zobowiązuje się używać salę opisaną w § 2 do celów związanych z przeprowadzeniem przez **Najemcę** na szkolenie jednodniowe (7 godzinne) w ramach działania „Szkolenia zawodowe dla osób zatrudnionych w rolnictwie i leśnictwie”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, na temat: „Stosowanie środków ochrony roślin z uwzględnieniem zasad integrowanej ochrony w woj. mazowieckim” - umowa z FAPA nr 00025-6900-FA1900404/13, które odbędzie się w terminie 25.03.2015 r.

§ 4

1. Z tytułu najmu **Najemca** zobowiązuje się do zapłaty **Wynajmującemu** jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 400 zł brutto, (słownie złotych: czterysta złotych), co wyczerpuje wszystkie roszczenia

Wynajmującego.

2. **Najemca** zobowiązany jest do zapłaty kwoty , o której mowa w § 4 ust.1, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego przez **Wynajmującego** rachunku lub faktury VAT, na wskazany rachunek bankowy **Wynajmującego.**

§ 5

1. **Najemca** zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu i właściwościom.
2. Po zakończeniu umowy **Najemca** zobowiązany jest wydać **Wynajmującemu** przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

WÓJT
mgr Mariusz Kowalewski
Wynajmujący

KIEROWNIK
TERENOWEGO ZESPÓŁU DORADZEGO
W PUŁTUSKU
Mazowieckiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego
Urszula Turkiewicz
Najemca

