

Umowa Nr 272/8/2014

W dniu 20 czerwca 2014 roku pomiędzy Gminą Winnica ul. Pułtуска 25 06-120 Winnica, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Winnica – Mariusza Kowalewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego

a

Panem Arkadiuszem Kaszubą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Kaszuba Arkadiusz Usługi Remontowo-Budowlane „ARBUD” z siedzibą w Pułtusku ul. Tadeusza Kościuszki 16, 06-100 Pułtusk na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym REGON 130926662 NIP 568-103-30-54, zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29. 01. 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia i termin jego wykonania

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont i wymianę dachu w budynku świetlicy w miejscowości Skórcznice gmina Winnica według przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w ciągu trzech dni roboczych wg dni pracy Zamawiającego następujących po dacie podpisania umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 30.09.2014r.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) przedmiarem robót,
- 2) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i czynnościami wymienionymi w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 ze zm.) i jej przepisów wykonawczych,
- 3) wymaganiami wynikającymi z aktualnych Polskich Norm,
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 5) ofertą wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć obiekt w trakcie wykonywania robót budowlanych przed skutkami niepożądanych zdarzeń przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu robót, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu zamówienia będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje roboty oraz uporządkuje teren po zakończeniu robót, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
4. Wykonawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt organizacji terenu robót oraz zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i wyrobów własnych dobrej jakości.

6. Materiały i produkty, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać wymaganiom ujętym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i w Ustawie o wyrobach budowlanych i posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji. Dla pozostałych materiałów - z wyłączeniem wskazanych w obowiązujących w tym zakresie przepisach dotyczących określenia wykazu wyrobów nie mającego istotnego wpływu na spełnienie wymogów podstawowych - posiadać deklarację zgodności z dokumentem odniesienia jakim jest Polska Norma, a w przypadku jej braku krajową aprobatą techniczną (AT) lub europejską aprobatą techniczną (ETA). Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i deklaracje dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.

7. Roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

8. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia terenu robót i terenu pod zaplecze budowy lub jego braku.

9. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia, spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.

10. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego, ani podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

11. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia licząc od daty odbioru końcowego, przy czym dla materiałów wbudowanych okres ten nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, nie mniej jednak niż 36 miesięcy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika prac, dostarczonego przez Zamawiającego w dniu przekazania terenu robót, na zasadach określonych dla dziennika budowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się również do:

a) zapewnienia na czas realizacji przedmiotu zamówienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i wykwalifikowaną kadrę pracowniczą, działającego w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

Kierownikiem robót ogólnobudowlanych w ramach niniejszej umowy będzie – Grzegorz Osowiecki posiadający uprawnienia nr MAZ/0346/OWOK/10 z dnia 28 grudnia 2010r. upoważniające do kierowania budową w zakresie robót budowlanych, wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego, zatrudniony przez Wykonawcę w ramach stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.

b) Informowania Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie na stanowisku wskazanym w lit. a) przy czym warunkiem dokonania takiej zmiany jest posiadanie przez nowo wskazane osoby wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia zgodnego z warunkami określonymi w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

c) Przed odbiorem końcowym do:

- 1) uprzątnięcia terenu robót oraz przywrócenia stanu pierwotnego z dnia wprowadzenia na roboty,
- 2) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 7 ust. 1.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia frontu robót;
- 2) dostarczenia dziennika prac;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
- 4) ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w osobie:

Stanisław Lusa – nr upr. bud. 12/Wa/75 wydane dnia 31.01.1975r. przez Urząd Wojewódzki Warszawa,

5) informowania Wykonawcy na piśmie o każdej zmianie na stanowiskach wskazanych w pkt. 4 ;

Odbiór robót wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia

§ 5

1. Po wykonaniu robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do ich odbioru, przedkładając równocześnie do akceptacji obmiar i kosztorys zamienny lub powykonawczy wykonanych robót oraz inne dokumenty konieczne do odbioru i potwierdzenia wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jak również ustaleniami umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru wskazanych w ust. 1 robót bez zbędnej zwłoki i przystąpi do protokolarnego ich odbioru, przy udziale Wykonawcy, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli czynności odbioru potwierdzą wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy, przyjmuje się, że wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpiło w dniu jego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbioru okaże się, że roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin dodatkowy na usunięcie wad lub wykonanie robót. Jeżeli w trakcie ponownego odbioru robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będą one wykonane zgodnie z postanowieniami umowy, przyjmuje się, że wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpiło z dniem ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia w dodatkowym terminie lub wykona go nienależycie, Zamawiający – według swego uznania – będzie mógł udzielić kolejnego dodatkowego terminu lub zlecić wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnienia do zlecenia wykonania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy za okres od dnia następującego po dacie wskazanej w umowie jako termin wykonania przedmiotu zamówienia, do daty jego rzeczywistego wykonania, określonej zgodnie z powyższymi postanowieniami.
4. W przypadku występowania robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający dokona odbioru częściowego prawidłowo wykonanych robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości w dzienniku prac.

Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, ustalone na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, którego całkowita kwota wynosi 55.103,88 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto trzy złote 88/100 gr) plus podatek VAT 23% dla przedmiotowych robót w wysokości 12.673,89 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 89/100 gr), co łącznie stanowi kwotę brutto 67.777,77 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 77/100 gr).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie ustalone na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
3. Koszty związane z dojazdem, dojściem na teren robót, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny materiałów, koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że ujęte zostały w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu wszystkich prac wchodzących w jego zakres, po odbiorze potwierdzonym protokołem bezusterkowego, końcowego odbioru robót podpisanym przez obie strony, zgodnie z postanowieniami § 5, do którego dołączone będzie przez Wykonawcę:

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania remontu budynku z przepisami i aktualnymi normami.

2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kosztorysu powykonawczego zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 1.

3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.

4. Fakturę należy wystawić na Gmina Winnica ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica, NIP 568-15-45-340

5. Termin płatności ustala się na 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

6. Należność za roboty Zamawiający wpłaci na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.

7. Za termin płatności strony uznają datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

Gwarancja

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia zgodnie z zapisem w § 3 ust. 11.

2. Realizując swoje uprawnienia z tytułu gwarancji za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do żądania usunięcia wad.

3. Obowiązki określone w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest spełnić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający, bądź po jego bezskutecznym upływie bądź po upływie dodatkowego 7-dniowego terminu udzielonego Wykonawcy może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do kar umownych.

4. Szczegółowe zasady usuwania wad i usterek oraz warunki gwarancji zawarte są w dokumencie gwarancji stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Podwykonawcy

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

Kary umowne

§ 10

1. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w niżej określonych sytuacjach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1-3 i pkt 5-6 w wysokości 30% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1,

2) Za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1,

3) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, po upływie terminu wyznaczonego na jego wykonanie, o którym mowa w § 1 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień

kalendaryzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1,

4) za nie wykonanie obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, o której mowa w § 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości zleconej w ramach gwarancji naprawy nie mniej niż 1 zł. za każdy dzień zwłoki i nie więcej niż 50% wartości zleconej w ramach gwarancji naprawy za cały okres zwłoki, za każdy taki przypadek.

2. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

§ 11

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:

1) nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Zamówienia w terminach określonych w umowie;

2) wstrzymania się przez Wykonawcę z wykonaniem Przedmiotu zamówienia;

3) zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Zamówienia podwykonawców bez zgody Zamawiającego bądź pracowników Zamawiającego;

4) wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego z udziałem Wykonawcy jako dłużnika;

5) wykonania jakiegokolwiek części robót wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z umową;

6) naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy ustalających obowiązki Wykonawcy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania części robót objętych przedmiotem zamówieniem nie więcej jednak niż 20% wartości zamówienia.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 strony ustalą z jakiej części robót rezygnuje Zamawiający, zawierając aneks do umowy.

Zamówienia dodatkowe

§ 13

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które nie zostały objęte przedmiotem zamówienia (zamówieniem podstawowym), jednakże są niezbędne do jego prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je na odrębne zlecenie Zamawiającego. Wartość zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia.

2. Wszelkie zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust.1 mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i odrębnej umowy.

Zmiana umowy

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy o ile warunkiem wprowadzenia takich zmian będą między innymi okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a także w przypadku zmian zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy także w następujących przypadkach:

- a) zmiany osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy,
 - b) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy,
 - c) zmiany zakresu rzeczowego i finansowego,
 - d) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w sytuacji wskazanej w § 1 ust. 6. i 7,
 - e) zmiany zakresu części przedmiotu zamówienia powierzonych podwykonawcom.
 - f) zmiany wymaganej sprawozdawczości i rozliczeń kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Z wyjątkiem zmian określonych w § 3 ust. 13 lit. b) oraz § 4, wszelkie inne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 16

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy wykonawcy.

Załącznik nr 2: Dokument gwarancyjny.

Załącznik nr 3: Przedmiar robót.

WYKONAWCA:

USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE
"Arbud" Arkadiusz
06-100 Pułtusk, ul. Kościuszki 16
NIP 5681037654, REGON 130926862
tel. 509 533 592

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtowski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. 0-23/ 691 40 92, fax 0-23/ 691 40 25

WOJT
mgr Mariusz Kowalewski

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Waldemar Błoński