

Umowa Nr 272/1/2014

W dniu 21.03.2014r. pomiędzy Gminą Winnica ul. Pułtуска 25 06-120 Winnica, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Winnica – Mariusza Kowalewskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego

a

Zakładem Budżetowym w Winnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Winnicy ul. Pułtуска 25, zwanym dalej „Wykonawcą”, działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000408245 z dnia 18.01.2012r. prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym REGON 145307329 NIP 5681614420, reprezentowanym przez:

Prezesa – Jerzego Karłowicza

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia i termin jego wykonania

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont budynku mieszkalnego w miejscowości Zbrozski 13B, zwanym dalej przedmiotem zamówienia. Prace polegać będą na wykonaniu robót ogólnobudowlanych i sanitarnych mających na celu przywrócenie mu funkcji służących do zaspokojenia potrzeb bytowych jego mieszkańców. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonane zostaną roboty według przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót – lokal - w ciągu trzech dni roboczych wg dni pracy Zamawiającego następujących po dacie podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia najpóźniej w ciągu 2 dni po przekazaniu terenu robót - lokalu.
3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na dzień 31.05.2014r.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania termin realizacji robót, o którym mowa w ust. 3 może ulec zmianie. Zostanie on wydłużony o okres, na który zostaną wstrzymane roboty. Fakt ten musi być potwierdzony wpisem Zamawiającego do dziennika prac. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia może nastąpić, jeżeli w następstwie wydłużonych/wykraczających poza ustawowe terminy procedur administracyjnych oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przy wykazaniu należytej staranności nie może dotrzymać terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) przedmiarem robót,
- 2) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i czynnościami wymienionymi w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 ze zm.) i jej przepisów wykonawczych,



- 3) wymaganiami wynikającymi z aktualnych Polskich Norm,
- 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 5) kosztorysem ofertowym wykonawcy, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć obiekt w trakcie wykonywania robót budowlanych przed skutkami niepożądanych zdarzeń przez cały czas realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu robót, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu zamówienia będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje roboty oraz uporządkuje teren po zakończeniu robót, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
4. Wykonawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt organizacji terenu robót oraz zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i wyrobów własnych dobrej jakości.
6. Materiały i produkty, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać wymaganiom ujętym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i w Ustawie o wyrobach budowlanych i posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji. Dla pozostałych materiałów - z wyłączeniem wskazanych w obowiązujących w tym zakresie przepisach dotyczących określenia wykazu wyrobów nie mającego istotnego wpływu na spełnienie wymogów podstawowych - posiadać deklarację zgodności z dokumentem odniesienia jakim jest Polska Norma, a w przypadku jej braku krajową aprobatą techniczną (AT) lub europejską aprobatą techniczną (ETA). Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i deklaracje dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).
8. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia terenu robót i terenu pod zaplecze budowy lub jego braku.
9. Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu zamówienia, spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego, ani podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia licząc od daty odbioru końcowego, przy czym dla materiałów wbudowanych okres ten nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta, nie mniej jednak niż 36 miesięcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób nie utrudniający użytkowania wielorodzinnego budynku mieszkalnego, w którym znajdują się remontowane lokale mieszkalne, a w szczególności nie prowadzenia robót po godzinie 22⁰⁰ do 7⁰⁰ oraz w dni świąteczne i wolne od pracy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika prac, dostarczonego przez Zamawiającego w dniu przekazania terenu robót – lokalu, na zasadach określonych dla dziennika budowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się również do:

a) zapewnienia na czas realizacji przedmiotu zamówienia kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i wykwalifikowaną kadrę pracowniczą, działającego w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

Kierownikiem robót ogólnobudowlanych w ramach niniejszej umowy będzie - Pan Antoni Zawadzki posiadający uprawnienia nr Cie-71/91 upoważniające do kierowania budową w zakresie robót budowlanych, wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego, zatrudniony przez Wykonawcę w ramach stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.

b) Informowania Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie na stanowisku wskazanym w lit. a) przy czym warunkiem dokonania takiej zmiany jest posiadanie przez nowo wskazane osoby wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia zgodnego z warunkami określonymi w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

c) Przed odbiorem końcowym do:

- 1) uprzątnięcia terenu robót oraz przywrócenia stanu pierwotnego z dnia wprowadzenia na roboty,
- 2) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 7 ust. 1.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia frontu robót;
- 2) dostarczenia dziennika prac;
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
- 4) ustanowienia inspektora nadzoru budowlanego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w osobie:

Stanisław Lusa – nr upr. bud. 12/Wa/75 wydane dnia 31.01.1975r. przez Urząd Wojewódzki Warszawa,

5) informowania Wykonawcy na piśmie o każdej zmianie na stanowiskach wskazanych w pkt. 4 ;

6) umożliwienia Wykonawcy korzystania z instalacji wod.-kan. nieodpłatnie w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

Odbiór robót wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia

§ 5

1. Po wykonaniu robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do ich odbioru, przedkładając równocześnie do akceptacji obmiar i kosztorys zamienny lub powykonawczy wykonanych robót oraz inne dokumenty konieczne do odbioru i potwierdzenia wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami jak również ustaleniami umowy.

2. Zamawiający dokona odbioru wskazanych w ust. 1 robót bez zbędnej zwłoki i przystąpi do protokólnego ich odbioru, przy udziale Wykonawcy, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Jeżeli czynności odbioru potwierdzą wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy, przyjmuje się, że wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpiło w dniu jego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

Jeżeli w trakcie czynności odbioru okaże się, że roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin dodatkowy na usunięcie wad lub wykonanie robót. Jeżeli w trakcie ponownego odbioru robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będą one wykonane zgodnie z postanowieniami umowy, przyjmuje się, że wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpiło z dniem ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru.

Jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu zamówienia w dodatkowym terminie lub wykona go nienależycie, Zamawiający – według swego uznania – będzie mógł udzielić kolejnego dodatkowego terminu lub zlecić wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Niezależnie od uprawnienia do zlecenia wykonania przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy za okres od dnia następującego po dacie wskazanej w umowie jako termin wykonania przedmiotu zamówienia, do daty jego rzeczywistego wykonania, określonej zgodnie z powyższymi postanowieniami.

4. Zamawiający dokona sprawdzenia i weryfikacji kosztorysu zamiennego lub powykonawczego, o którym mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.

5. W przypadku występowania robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający dokona odbioru częściowego prawidłowo wykonanych robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości w dzienniku prac.

Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Zamówienia, ustalone według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, którego całkowita kwota wynosi 40.100,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sto złotych) plus podatek VAT 8% dla przedmiotowych robót w wysokości 3.208,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście osiem złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto 43.308,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące trzysta osiem złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie ustalone na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysu zamiennego powykonawczego, sporządzonego w oparciu o obmiary robót rzeczywiście wykonanych i odebranych, katalogi przyjęte w ofercie, bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót oraz stawki i narzuty przyjęte wg *kosztorysu ofertowego*.

3. Ceny materiałów (bez kosztów zakupu) i innych czynników cenotwórczych zostaną przyjęte do kosztorysu zamiennego powykonawczego nie wyższe niż z kosztorysu ofertowego.

4. Ceny pracy sprzętu bez narzutów zostaną przyjęte do kosztorysu zamiennego powykonawczego nie wyższe niż z kosztorysu ofertowego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do faktur zakupu materiałów a Wykonawca zobowiązuje się udostępnić faktury zakupu materiałów, o których mowa w ust. 3 na każde żądanie Zamawiającego i w jego siedzibie.

6. Koszty związane z dojazdem, dojściem na teren robót, koszty pracy w godzinach nadliczbowych oraz w dni wolne od pracy, transport wewnętrzny i zewnętrzny materiałów, koszty jednorazowe dostaw sprzętu, obsługi etatowej oraz utrudnienia związane z pracą w budynku zasiedlonym na czas trwania remontu nie podlegają oddzielnej wycenie i zakłada się, że ujęte zostały w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

7. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych w oparciu o protokół konieczności, spisany przez strony i zatwierdzony przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu zamiennego, rozliczenie z Wykonawcą nastąpi przy zachowaniu tych samych cen i wskaźników, zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w związku ze zwiększeniem zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót dodatkowych, o których mowa w § 12 niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie dodatkowe za wykonane roboty dodatkowe, obliczone w sposób opisany w powyższych ustępach przy czym ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe niż w kosztorysie ofertowym, jednakże w każdym przypadku, także wówczas gdyby cena materiału lub pracy sprzętu była wskazana w kosztorysie ofertowym nie może być ona wyższa niż średnie ceny dla danego asortymentu, podawane w publikacjach SEKONBUD IMB, IMI, IME, obowiązujących dla kwartału w którym wykonywane będzie zamówienie.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu wszystkich prac wchodzących w jego zakres, po odbiorze potwierdzonym protokołem bezusterkowego, końcowego odbioru robót podpisanym przez obie strony, zgodnie z postanowieniami § 5 oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu zamiennego, do którego dołączone będzie przez Wykonawcę:
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania remontu lokalu mieszkalnego z przepisami i aktualnymi normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kosztorysu zamiennego/ powykonawczego zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zwrócenia sprawdzonego kosztorysu zamiennego/ powykonawczego nie później niż następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 5 ust. 4.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 3 dni od dnia dostarczenia przez Zamawiającego sprawdzonego kosztorysu zamiennego powykonawczego. Fakturę należy wystawić na Gmina Winnica ul. Pułtuska 25, 06-120 Winnica, NIP 568-15-45-340
6. Termin płatności ustala się na 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
7. Należność za roboty Zamawiający wpłaci na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
8. Za termin płatności strony uznają datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

Gwarancja

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia zgodnie z zapisem w § 3 ust. 11.
2. Realizując swoje uprawnienia z tytułu gwarancji za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do żądania usunięcia wad.
3. Obowiązki określone w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest spełnić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający, bądź po jego bezskutecznym upływie bądź po upływie dodatkowego 7-dniowego terminu udzielonego Wykonawcy może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do kar umownych.
4. Szczegółowe zasady usuwania wad i usterek oraz warunki gwarancji zawarte są w dokumencie gwarancji stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 łącznie z VAT, w formie gotówki, co stanowi równowartość kwoty 4.333,80 zł (słownie: cztery tysiące trzysta trzydzieści trzy złote 80/100 gr). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:

- a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 13 ust. 1 pkt a) b) – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
- b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 13 ust. 1 pkt c), a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 13 ust. 2 – w ciągu 15 dni po upływie 36-miesięcznego okresu gwarancji, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Kary umowne

§ 10

1. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w niżej określonych sytuacjach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1-3 i pkt 5-6 w wysokości 30% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1,
- 2) Za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1,
- 3) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, po upływie terminu wyznaczonego na jego wykonanie, o którym mowa w § 1 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1,
- 4) za nie wykonanie obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, o której mowa w § 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości zleconej w ramach gwarancji naprawy nie mniej niż 1 zł. za każdy dzień zwłoki i nie więcej niż 50% wartości zleconej w ramach gwarancji naprawy za cały okres zwłoki, za każdy taki przypadek.

2. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

§ 11

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedziania lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:

- 1) nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania Przedmiotu Zamówienia w terminach określonych w umowie;
- 2) wstrzymania się przez Wykonawcę z wykonaniem Przedmiotu zamówienia;
- 3) zatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Zamówienia podwykonawców bez zgody Zamawiającego bądź pracowników Zamawiającego;
- 4) wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego z udziałem Wykonawcy jako dłużnika;

- 5) wykonania jakiegokolwiek części robót wchodzących w zakres Przedmiotu Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z umową;
 - 6) naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy ustalających obowiązki Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Zmiana zakresu rzeczowego umowy

§ 12

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które są objęte przedmiotem zamówienia, ale nie zostały przewidziane w zestawieniu i wycieszeniu planowanych prac określonych kosztorysem nakładczym oraz przedmiarem robót Wykonawca jest zobowiązany je wykonać w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w ust.1 zostanie obliczone według zasad ustalonych w § 6.
3. Wszelkie roboty dodatkowe, o których mowa w ust.1 mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i po sporządzeniu aneksu do umowy.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania części robót objętych przedmiotem zamówieniem nie więcej jednak niż 20% wartości zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 strony ustalą z jakiej części robót rezygnuje Zamawiający, zawierając aneks do umowy.
3. Za roboty wykonane w części pozostałej po ograniczeniu przedmiotu zamówienia rozliczenie nastąpi według zasad ustalonych w § 6.

Zamówienia dodatkowe

§ 14

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które nie zostały objęte przedmiotem zamówienia (zamówieniem podstawowym), jednakże są niezbędne do jego prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się skutkiem sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je na odrębne zlecenie Zamawiającego. Wartość zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia.
2. Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie zamówień dodatkowych, o których mowa w ust.1 zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych zbudowanych w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte według zasad ustalonych w § 6. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe niż w kosztorysie ofertowym sporządzonym dla zamówienia podstawowego o ile tam występują przy czym nie wyższe niż średnie ceny dla danego asortymentu, podawane w publikacjach SEKOCENBUD IMB, IMI, IME, obowiązujących dla kwartału w którym wykonywane będzie zamówienie.
3. W stosunku do cen materiałów, których nie ma w wydawnictwach informacyjnych o cenach oraz w zestawieniu cen, strony ustalają, iż zastosowane zostaną ceny zaakceptowane przez inspektora nadzoru Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót dodatkowych, z zastrzeżeniem ust.1 i 2.

4. Wszelkie zamówienia dodatkowe, o których mowa w ust.1 mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i odrębnej umowy.

Zmiana umowy

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy o ile warunkiem wprowadzenia takich zmian będą między innymi okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, a także w przypadku zmian zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy także w następujących przypadkach:

- a) zmiany osób uczestniczących w realizacji niniejszej umowy,
 - b) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy,
 - c) zmiany zakresu rzeczowego i finansowego,
 - d) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w sytuacji wskazanej w § 1 ust. 6. i 7,
 - e) zmiany zakresu części przedmiotu zamówienia powierzonych podwykonawcom.
 - f) zmiany wymaganej sprawozdawczości i rozliczeń kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Z wyjątkiem zmian określonych w § 3 ust. 15 lit. b) oraz § 4, wszelkie inne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 16

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki:

Zał. nr 1: kosztorys ofertowy,

Zał. nr 2: formularz ofertowy wykonawcy,

Zał. nr 3: przedmiar robót

Zamawiający
GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92, fax /0-23/ 691 40 25

WÓJT

mgr Mariusz Kowalewski

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Waldemar Błoński

ZAKŁAD BUDŻETOWY
w Winnicy Sp. z o.o.
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
NIP 568 16 14 420, REGON 145307329
tel. /23/ 691 40 92, fax /23/ 691 40 25
Wykonawca

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Karłowicz