

UMOWA Nr IS/9/2013

W dniu 12.12.2013r. w Winnicy pomiędzy:

Gmina Winnica z siedzibą w Winnicy przy ul. Pułtuskiej 25, NIP: 568-154-53-40 zwaną dalej Zlecającym, reprezentowaną przez:

Osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Wójta Gminy Winnica - Adama Łossana przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Waldemara Błońskiego

a

Panem Markiem Wierzbą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Badań Ekologicznych „NATURA” MAREK WIERZBA z siedzibą Żabokliki, ul. Kubusia Puchatka 78 08-110 Siedlce NIP 821-114-70-23 REGON 711561573 zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez: Właściciela – Marka Wierzbę została zawarta zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) umowa o poniższej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie Oceny terenu tj. działek nr ewid. 35/2, 4/2, 10/3, 10/4 i 11/2, 45/2, 59/2, 46/2, 37, 54/1 w miejscowości Poniaty-Cibory obręb Poniaty-Cibory gmina Winnica pod kątem bezpowrotnej utraty wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach i możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem. Szczegółowy zakres oceny stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie załącznik do wniosku o zniesienie zakazów obowiązujących na terenie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w związku z planowaną zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Winnica dla terenu działek ujętych w Uchwale Rady Gminy Winnica Nr XXIV/164/2013 z dnia 18 lutego 2013r. oraz w Uchwale Nr XXX/197/2013 Rady Gminy Winnica z dnia 12 września 2013 roku w miejscowości Poniaty-Cibory.

3. Obowiązek opracowania Oceny wynika z zapisów art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przyrody - Dz.U. 2013 nr 0 poz. 627).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oceny, o której mowa w § 1 zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa, a także wymagań określonych przez Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie – karta 5.47 – Nazwa Usługi: Zniesienie zakazu/zakazów na terenie parku krajobrazowego lub obszaru chronionego krajobrazu.

2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 31 października 2014r.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot niniejszej umowy w kwocie netto 19.000 zł + podatek w wysokości 23% VAT, czyli **23.370,00 zł brutto** (słownie złotych: **dwadzieścia trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt**).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty materiałowe i inne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym podatek VAT.

AY

g

W

3. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie **21 dni** od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatnikiem i odbiorcą jest **Gmina Winnica**, NIP: 568-154-53-40.

§ 4

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zlecający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której Zlecający odstąpił.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zlecającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (licząc od umownego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 10% wartości opóźnionych opracowań,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,3% wynagrodzenia za wadliwą część opracowania - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad, nie mniej niż 70,00 zł dziennie,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część dokumentacji, od której odstąpił.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Opracowana ocena zostanie doręczona Zlecającemu w formie pisemnej, w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.

§ 6

Wykonawca opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy zobowiązany jest (na podstawie odrębnego upoważnienia) do działania w imieniu Zlecającego w zakresie złożenia oceny do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego z siedzibą w Warszawie ul. Kłopotowskiego 5 03-718 Warszawa.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra opracowania, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym ze względu na siedzibę Zlecającego.



§ 9

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zlecającego.

ZLECAJĄCY

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtowski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92, fax /0-23/ 691 40 25

Osoba wyznaczona do pełnienia funkcji
Wójta Gminy Winnica

Adam Łossan

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Waldemar Błoński

WYKONAWCA

Pracownia Badań Ekologicznych
"NATURA"
Marek Wierzbę
Żabokliki ul. Kubusia Puchatka 78
08 110 Siedlce
NIP 821 114 70 23, REG. 711561573

P.B.E. "NATURA"

Marek Wierzbę

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OCENY (ZAGADNIENÍ PODLEGAJĄCYCH OCENIE):

1. Informacje wstępne:
 - a) podstawa sporządzenia oceny,
 - b) analiza położenia geograficznego i przyrodniczego wraz z przedstawieniem na mapie zasięgu terytorialnego przedmiotowego terenu,
 - c) analiza planistyczna.
2. Metodyka pracy.
3. Analiza i opisy:
 - a) flory, z rozbiciem na poszczególne jednostki taksonomiczne, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych,
 - b) fauny z rozbiciem na poszczególne jednostki taksonomiczne, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków chronionych,
 - c) powiązań krajobrazowych,
 - d) pełnienia funkcji korytarzy ekologicznych,
 - e) struktury funkcjonalno-przestrzennej,
 - f) poszczególnych ekosystemów.
4. Ocena przedmiotowego terenu, m. in. pod kątem:
 - a) odporności na degradację i zdolności do regeneracji,
 - b) stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych,
 - c) stanu zachowania walorów krajobrazowych i możliwości ich kształtowania,
 - d) zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania z warunkami przyrodniczymi,
 - e) charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku i przyrodzie,
 - f) stanu środowiska i jego zagrożeń oraz możliwości ograniczenia,
 - g) możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem,
 - h) możliwości pełnienia funkcji korytarzy ekologicznych,
 - i) powiązania z innymi istniejącymi formami ochrony przyrody.
5. Wnioski wynikające z przeprowadzonych ocen.
6. Załączniki:
 - a) dokumentacja zdjęciowa poszczególnych działek ewidencyjnych,
 - b) mapy dla poszczególnych działek z przedstawieniem analiz i wniosków.

Ocena opracowana zostanie w formie pisemnej, w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.

Ocena wykonana zostanie przez Zespół doświadczonych ekspertów z dziedziny ochrony przyrody, w skład którego wchodzi m.in.:

dr Marek WIERZBA – botanik

mgr Adam BRODECKI - geolog

mgr Anna PAWLONKA-KOŁODZIEJAK – herpetolog

mgr Przemysław OBŁOZA – teriolog



mgr Urszula WYSOKIŃSKA - hydrobotanik

mgr Agata URBANEK - chiropterolog

mgr Kamil KRYŃSKI - ornitolog

dr inż. Piotr SIKORSKI – architekt krajobrazu

dr Beata JASTRZĘBSKA – mikolog

dr Piotr JASTRZĘBSKI – entomolog

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92, fax /0-23/ 691 40 25

Osoba wyznaczona do pełnienia funkcji
Wójta Gminy Winnica

Adam Łossan

Pracownia Badań Ekologicznych
"NATURA"
Marek Wierzbę
Żabokliki ul. Kubusia Puchatka 78
08-110 Siedlce
NIP 821 114 70 23, REG. 711561573

P.B.E. "NATURA"

Marek Wierzbę