

U M O W A
NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH POKRYCIA DACHOWEGO NA
BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM NR 13 B W MIEJSCOWOŚCI
ZBROSZKI, 06-120 WINNICA GMINA WINNICA

zawarta w dniu 30.10 2013 r. (trzydziestego października dwa tysiące trzynastego roku) pomiędzy Gminą Winnica, ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica REGON 130378522, NIP 568-154-53-40 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Wójta Gminy Winnica - Adama Zdzisława Łossosa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Waldemara Błońskiego

a

P.H.U BUDOMUR Sp.z o. o. , 06-100 Pułtusk, ul. Ogrodowa 5 NIP 568-159-69-98, REGON 141996697 zwany dalej Wykonawcą , reprezentowanym przez Prezesa Zarządu P. Zbigniewa Kowalczyka

Na podstawie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29.01.2004r - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r.,poz. 907 ze zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z użyciem własnych materiałów poniżej wymienionych robót:

1. Demontaż starego pokrycia dachowego z płyt azbestowych.
2. Dostawa i montaż pokrycia dachu blacho-dachówką połysk w kolorze brązowym.
3. Dostawa i montaż orynnowania wraz z rurami spustowymi.
4. Obróbki blacharskie przy zmianie pokrycia dachowego z blach koloru brązowego.
5. Odmalowanie kominów.
6. Wymiana spróchniałych krokwi.
7. Pokrycie blacho-dachówką i uzupełnienie ubytków murków będących zakończeniem szczytów oraz ich pomalowanie.
8. Wykonanie podbitek PCV w kolorze brązowym.
9. Uporządkowanie terenu po wykonaniu wszystkich prac.
10. Wykonanie wyłazów dachowych i ław kominowych .

§ 2

Prace określone w § 1 niniejszej umowy wykonane zostaną w terminie **do dnia 14 grudnia 2013r.**

§ 3

Wynagrodzenie za wykonane roboty i użyte materiały określone zostały na sumę brutto: **57.132 zł (w tym 8 % VAT 4.232,00 zł) , słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści dwa złote.**

§ 4

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.

§ 5

Ewentualnie dodatkową wyceną zostaną objęte roboty i materiały nie uwzględnione w umowie, które wynikną podczas prowadzonych prac przy wymianie pokrycia dachowego, a okażą się niezbędne..

P.H.U BUDOMUR Sp. z o. o.
06-100 Pułtusk, ul. Ogrodowa 5
tel. (23) 692-14-19, fax (23) 692-26-82
NIP 568-159-69-98, REGON 141996697

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest powiadomić mieszkańców budynku będącego przedmiotem remontu o terminie rozpoczęcia prac. Prace wykonywane przez Wykonawcę będą prowadzone w godzinach od 8⁰⁰ do godziny 17⁰⁰.

§ 7

Zamawiający dokona zgłoszenia robót wymienionych w § 1 do Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 8

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo użytkownikom budynku w czasie prowadzonego remontu.

§ 9

Do kontaktów z Wykonawcą wskazuje się Pana Krzysztofa Nasiadko - Insp. d/s Inwestycji lub innego wskazanego przez Zamawiającego pracownik Urzędu Gminy Winnica.

§ 10

Wykonawca przed przystąpieniem do prac na piśmie wskaże Zamawiającemu osobę odpowiedzialną do kontaktów z Zamawiającym oraz kierownika robót.

§ 11

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem po wykonaniu prac wymienionych w § 1 umowy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury, po uprzednim protokółnym odbiorze robót.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrego wykonania i terminowego usunięcia wszelkich usterek.
2. Okres gwarancji na wszystkie wykonane roboty remontowe wynosi 36 miesięcy. Okresy gwarancji liczone będą od dnia dokonania odbioru końcowego (bezusterkowego) przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane w terminie 10 dni od dnia powiadomienia o ich zaistnieniu.

§ 13

Strony zastrzegają kary umowy na wypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia.

§ 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

Osoba wyznaczona do pełnienia funkcji
Wójta Gminy Winnica

SKARBNIK GMINY

Adam Łossan

mgr inż. Waldemar Błoński

WYKONAWCA:

P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.

06-100 Pułtusk, ul. Ogrodowa 5
tel. (23) 692-14-19, fax (23) 692-25-82.
NIP 568-153-69-98, REGON 141996697