

U M O W A Nr 7/IS/2013

zawarta w dniu 25 września 2013r., pomiędzy Urzędem **Gminy w Winnicy** z siedzibą w Winnicy, ul. Pułtуска nr 25, 06-120 Winnica, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Winnica – Pana Aleksandra Piątkowskiego zwanego dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie: **Waldemara Błońskiego** Skarbnika Urzędu Gminy,

a firmą „**Henryk Marciniak Usługi Projektowo Inwestycyjne**” z siedzibą w Ciechanowie, ul. Gen. Władysława Andersa 52/45, reprezentowaną przez Pana Henryka Marciniaka, zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Opracowanie „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica” w zakresie określonym Uchwałą Nr XXIV/164/2013 Rady Gminy Winnica z dnia 18 lutego 2013 r. oraz Uchwałą Nr XXXZ/197/2013 Rady Gminy Winnica z dnia 12 września 2013 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/164/2013 Rady Gminy Winnica z dnia 18 lutego 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica "

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa się zgodnie z art. 10 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2010 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 obejmujący:

- 1) projekt „Zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica”, część tekstowa i załącznik graficzny w formie papierowej i elektronicznej - 2 egz.,
- 2) projekt „Zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica”, część tekstowa i załącznik graficzny w formie papierowej i elektronicznej - 2 egz.,
- 3) opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego uchwałą, część graficzna i tekstowa - 2 egz.,
- 4) prognozę oddziaływania na środowisko - 2 egz.

§3

1. Do obowiązków „Zamawiającego” należy:

- 1) dostarczenie „Wykonawcy” niezbędnych materiałów do wykonania zadania w tym: mapy zasadnicze sytuacyjno - wysokościowe dla terenu objętego Zmianą studium, opracowania strategiczne, programy, gminne, informacje i dane statystyczne o terenie,
- 2) terminowe przekazywanie spływających wniosków, opinii, uwag,
- 3) obsługa administracyjna procedury sporządzania Zmiany studium.

§ 4

1. Strony ustalają, że zakończenie całości robót objętych niniejszą umową nastąpi do dnia 31 grudnia 2013r., w tym:

1) wykonanie opracowań wymienionych w § 1 ppkt 1 i 3 do dnia 30 listopada 2013 r.,

1) wykonanie opracowań wymienionych w § 1 ppkt 2 i 4 do dnia 31 grudnia 2013 r.

2. Przez termin „zakończenie całości robót” należy rozumieć wykonanie oraz przekazanie opracowań.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto **40.700,00 zł + 9.361,00 zł** należny podatek VAT, co łącznie daje kwotę **50.061,00 zł** (słownie:
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje całokształt czynności związanych z realizacją umowy i jest ostateczna.
3. Zapłata za usługę nastąpi na podstawie faktur za wykonane i odebrane etapy prac w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury:

I rata w wysokości 60 % – po zebraniu i analizie materiałów wejściowych, sformułowaniu projektu Zmiany Studium i uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, tj. **24.420,00 zł netto + 23 % podatek VAT 5.616,60 zł**, co łącznie daje kwotę **30.036,60 zł. Należność zostanie wypłacona do dnia 31 grudnia 2013 roku.**

II rata w wysokości 40 % po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej, tj. **16.280,00 zł netto + 23 % podatek VAT 3.744,40 zł**, co łącznie daje kwotę **20.024,40 zł. Należność zostanie wypłacona do końca marca 2014 roku.**

§ 6

Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
za nieuzasadnioną zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia wg § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania,
za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia wg § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad.
za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1

§ 7

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady istniejące lub mogące się ujawnić w wykonywanej pracy na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 9

Jakkolwiek zmiana niniejszej umowy może nastąpić w drodze pisemnej w formie aneksu tylko po zaistnieniu okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub, gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

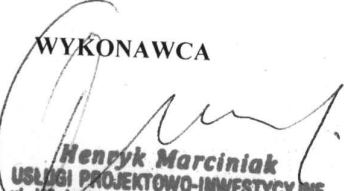
§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

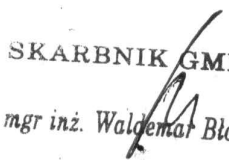
§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze, dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

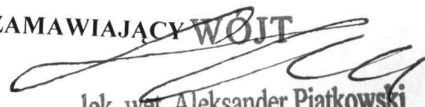
WYKONAWCA


Henryk Marciniak
USŁUGI PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE
ul. Wł. Andersa 52/45, 06-400 Ciechanów
NIP 586-132-03-13 REG. 130447625
tel. 23/ 672 39 56

ZAMAWIAJĄCY WÓJT


SKARBNIK GMINY

mgr inż. Waldemar Błoński


lek. wet. Aleksander Piątkowski