

UMOWA DZIERŻAWY BUDYNKU

Zawarta w dniu 15 kwietnia 2013 roku w Winnicy pomiędzy:
Gminą Winnica, ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica reprezentowana przez Wójta Gminy Winnica
Pana Aleksandra Piątkowskiego zwaną w treści umowy Wydierżawiającym

a
Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodno-Ściekowej GEA-NOVA Sp. z o.o., ul. gen., T. Kutrzeby 38,
05-082 Stare Babice reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Pana Zenona Pacę i członka
Zarządu Pana Marka Solarskiego zwanym w treści umowy Dzierżawcą
o następującej treści:

§ 1

Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem budynku byłej oczyszczalni ścieków, który
usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 125/4 położonej we wsi Winnica gm.
Winnica, ul. Pułtуска 4 A. Dla nieruchomości tej prowadzona jest księgę wieczystą nr 27944.
Budynek będący przedmiotem dzierżawy jest murowany o wymiarach 8,52m² x 18,45m²
= 157,19m², dach jednospadowy kryty eternitem, wysokość w najwyższym punkcie wynosi 4,10m.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje dzierżawę za opłatą miesięczną 100 zł + VAT budynek opisany w § 1 umowy wraz z siecią kanalizacyjną wprowadzającą i odprowadzającą w obrębie budynku byłej oczyszczalni ścieków. Opłata uiszczana będzie na koniec każdego miesiąca.
2. Wydierżawiający zezwala Dzierżawcy na użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem, jak również zezwala na wszelkie naprawy i przeróbki niezbędne do przystosowania obiektu do odbioru ścieków.
3. Dzierżawca oświadcza, że stan techniczny budynku jest mu znany i że budynek jest w stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego po adaptacji części pomieszczeń.

§ 3

1. Na podstawie niniejszej umowy Dzierżawca ma obowiązek:
 - a) Korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem.
 - b) Utrzymanie przedmiotu umowy w nie pogorszonym stanie technicznym.
 - c) Ponoszenie nakładów na modernizację, poprawę stanu technicznego, przebudowę, przystosowanie do odbioru nieczystości.
2. Wszelkie dodatkowe urządzenia ułatwiające korzystanie z przedmiotu umowy Dzierżawca wykona na swój koszt, jak również na swój koszt dokona ewentualnej deinstalacji po rozwiązaniu niniejszej umowy.
3. Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może wydierżawiać przedmiotu umowy osobie trzeciej.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania okresowej kontroli stanu wydierżawianego obiektu, nie częściej jak raz na 6 miesięcy.

§ 4

Wydierżawiający zastrzega, iż wszelkie poniesione nakłady na ulepszenie budynku, poprawę jego stanu technicznego nie będą wykonywane na koszt i ryzyko Dzierżawcy, po zakończeniu umowy ich wartość nie będzie zwracana Dzierżawcy.

[Signature]

§ 5
Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 3 lat licząc od dnia podpisania umowy.

§ 6
W przypadku sprzedaży przez Gminę nieruchomości opisanej w § 1, dzierżawa stanie się bezprzedmiotowa z dniem podpisania umowy, przenoszącej własność na rzecz podmiotu, który nabył nieruchomość.

§ 7
Wszelkie zobowiązania pieniężne wynikające z eksploatacji przedmiotu umowy ponosi Dzierżawca.

§ 8
Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9
Z dniem podpisania niniejszej umowy strony rozwiązują umowę użyczenia budynku zawartą w dniu 26 marca 2013r.

§ 10
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową należy stosować przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11
Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Wyzdierżawiającego i jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

WÓJT

lek. wet. Aleksander Piątkowski

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92. fax /0-23/ 691 40 25

DZIERŻAWCA:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno-Ściekowej
„GEA-NOVA” Sp. z o.o.
05-082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 38
NIP 529-000-90-57, reg. 011541641
tel./fax 722-90-05

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Paca
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Marek Solarzski