

Umowa użyczenia budynku

Zawarta w dniu 26 marca 2013 roku w Winnicy pomiędzy:
Gminą Winnica, ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica reprezentowaną przez Wójta Gminy Winnica
Pana Aleksandra Piątkowskiego zwaną w treści umowy Użyczający

a
Przedsiębiorstwem Gospodarki Wodno-Ściekowej GEA-NOVA Sp. z o.o., ul. gen., T. Kutrzeby 38,
05-082 Stare Babice reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Pana Zenona Pacę i członka Zarządu
Pana Marka Solarskiego zwanym w treści umowy Biorącym do używania

o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem budynku byłej oczyszczalni ścieków, który usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 125/4 położonej we wsi Winnica gm. Winnica, ul. Pułtуска 4 A. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr 27944. Budynek będący przedmiotem użyczenia jest murowany o wymiarach $8,52\text{m}^2 \times 18,45\text{m}^2 = 157,19\text{m}^2$ dach jednospadowy kryty eternitem, wysokość w najwyższym punkcie wynosi 4,10m.

§ 2

1. Użyczający oddaje, a Biorący do używania przyjmuje do bezpłatnego używania budynek nieczynnej oczyszczalni ścieków opisany w § 1 umowy wraz z siecią kanalizacyjną wprowadzającą i odprowadzającą w obrębie budynku byłej oczyszczalni ścieków.
2. Użyczający zezwala Biorącemu do używania, użytkowanie przedmiotowego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, jak również zezwala na wszelkie naprawy i przeróbki niezbędne do przystosowania odbioru ścieków.
3. Biorący do używania oświadcza, że stan techniczny budynku jest mu znany, a także jest w stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego po przystosowaniu części pomieszczeń do adaptacji.

§ 3

1. Na podstawie niniejszej umowy Biorący do używania ma obowiązek:
 - 1) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem,
 - 2) utrzymania przedmiotu umowy w nie pogorszonym stanie technicznym,
 - 3) ponoszenia nakładów na modernizację, przebudowę, przystosowanie do odbioru nieczystości, poprawę stanu technicznego,
2. Wszelkie dodatkowe urządzenia ułatwiające korzystanie z przedmiotu umowy Biorący do używania wykona na swój koszt, jak również na swój koszt dokona ewentualnej deinstalacji po rozwiązaniu niniejszej umowy.
3. Bez zgody Użyczającego, Biorący do używania nie może oddawać przedmiotu umowy osobie trzeciej.
4. Użyczający zastrzega sobie prawo do dokonywania okresowej kontroli stanu użyczonego obiektu, nie częściej jednak niż raz na 6 miesięcy.

§ 4

Użyczający zastrzega, iż wszelkie poniesione nakłady na ulepszenie budynku, poprawę jego stanu technicznego będą wykonywane na koszt i ryzyko Biorącego do używania, a po zakończeniu umowy ich wartość nie będzie zwracana Biorącemu do używania.

Dariusz Solarski

§ 5
Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 3 lat licząc od dnia podpisania umowy.

§ 6
W przypadku sprzedaży przez Gminę nieruchomości, na której znajduje się przedmiot do użyczenia, niniejsza umowa wygasa z dniem podpisania aktu notarialnego.

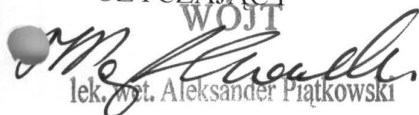
§ 7
Wszelkie zobowiązania pieniężne wynikające z eksploatacji przedmiotu umowy ponosi Biorący do używania.

§ 8
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową należy stosować przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9
Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10
Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Użyczącego, jeden dla Biorącego do używania.

UŻYCZAJĄCY
WOJT


lek. wet. Aleksander Piątkowski

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92, fax /0-23/ 691 40 25

BIORĄCY DO UŻYWANIA

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Paca

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Marek Solarzski

Przedsiębiorstwo Gospodarki Wodno-Ściekowej
„GEA-NOVA” Sp. z o.o.
05-082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 38
NIP 529-000-90-57, reg. 011541641
tel./fax 722-90-05