

UMOWA o pełnieniu nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu 25.10.2012r. w Winnicy
pomiędzy Gminą Winnica z siedzibą w Winnicy 06-120 Winnica ul. Pułtуска 25, zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – Aleksandra Piątkowskiego

a

Józefem Melnickim, zam. 06-121 Pokrzywnica, Koziegłowy 48, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych – obejmującym również typowe przepusty i mosty Nr 7342/Cie-36/93 zwanym dalej Zleceniobiorcą została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych w części dotyczącej przebudowy drogi gminnej w miejscowości Górki Duże.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się na czas pełnienia nadzoru dostarczyć umowę o wykonanie robót z wykonawcą oraz 1 egz. zatwierdzonej dokumentacji technicznej.

§ 3

Do obowiązków Zleceniobiorcy należało będzie:

1. Nadzorowanie robót w zakresie zagadnień technicznych, zgodności z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności z postanowieniami zawartymi w art. 25-57 oraz umową o ich realizację.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych (nieprzewidzianych) nie ujętych w zakresie rzeczowym Umowy zawartej z wykonawcą robót, dokonanie rozliczenia finansowego polegającego na sprawdzeniu przedmiarów i obmiarów robót oraz kosztorysu końcowego.
3. Przeprowadzenie odbioru końcowego.
4. Systematyczne dokumentowanie postępu robót w zakresie rzeczowym i finansowym oraz informowanie Zamawiającego.
5. Ponadto współudział:
 - a) W przekazywaniu placu budowy wykonawcy robót;
 - b) W naradach koordynacyjnych dotyczących wykonawstwa robót;
 - c) Udzielanie pomocy i wskazówek w rozwiązywaniu problemów związanych ze zmianą dokumentacji, materiałów, terminów i warunków umownych;
 - d) W kompletowaniu wymaganych dokumentów przy odbiorze końcowym;
 - e) Udzielanie pomocy Zamawiającemu w odbiorze końcowym robót i przekazaniu zadania do użytku oraz sporządzaniu protokołu odbioru.

§ 4

Do Zamawiającego należy:

1. Finansowanie inwestycji, ewidencjonowanie kosztów oraz końcowe rozliczenie kosztów z instytucją finansującą, prowadzenie sprawozdawczości;
2. Przeprowadzenie odbioru końcowego robót i przekazanie zadania do użytku;
3. Egzekwowanie usterek w okresie gwarancyjnym.

§ 5

1. Rozpoczęcie nadzoru nastąpi z chwilą przekazania placu budowy i faktycznego rozpoczęcia prac przez wykonawcę robót.
2. Zakończenie pełnienia nadzoru nastąpi po całkowitym wykonaniu robót wymienionych w § 1, przekazaniu zadania do użytku i odbiorze pogwarancyjnym.

§ 6

Za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustala się wynagrodzenie w kwocie 600 zł brutto (słownie: sześćset złotych).

Należność zostanie uregulowana w terminie 21 dni na podstawie otrzymanego rachunku.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie na piśmie za zgodą obu stron.

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. przeznaczone są dla Zamawiającego i 1 egz. dla Zleceniobiorcy.

Zleceniobiorca:

INSPEKTOR NADZORU
Józef Melnicki
upr. bud.do kier.robót w specjalności
drogi i mosty Nr 7342/Cle-36/93
06-121 Pokrzywnica-Koziegłowy 4
tel. 607 365 480

Zamawiający:

WÓJT
Aleksander Piątkowski
lek. wet. Aleksander Piątkowski

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92, fax /0-23/ 691 40 25