

**UMOWA O WYKONANIE
WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM NR 13 A W MIEJSCOWOŚCI ZBROSZKI, 06-120 WINNICA
GMINA WINNICA**

zawarta w dniu 15.10 2012 r. (piętnastego października dwa tysiące dwunastego roku)
pomiędzy Gminą Winnica, ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica REGON 130378522,
NIP 568-154-53-40 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Winnica - Aleksandra Piątkowskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
- Waldemara Błońskiego

oraz

1. P.H.U BUDOMUR Sp.z o. o. , 06-100 Pułtusk , ul. Adama Mickiewicza 36 "i"
NIP 568-159-69-98, REGON 141996697 zwany dalej Wykonawcą , reprezentowanym przez
Prezesa Zarządu P. Zbigniewa Kowalczyk

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania z użyciem własnych materiałów
wymiany pokrycia dachowego dwuspadowego o pow. około 460 m² na budynku
mieszkalnym wielorodzinnym Nr 13 A we wsi Zbroszki gmina Winnica.

Zakres prac:

- demontaż i utylizacja istniejącego pokrycia dachowego,
- uzupełnienie/wymiana spróchniałych krokwi,
- dostawa i montaż pokrycia dachowego z blacho-dachówką min. grub. 0,6mm, połysk w
kolorze brąz, ułożenie folii/membrany paro-przepuszczalna, montaż kontrłat i łąt,
- naprawa 4 kominów poprzez przemurowanie, uzupełnienie ubytków cegłą kominową pełną
koloru czerwonego,
- wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich z blachy o grubości i kolorze oraz fakturze,
jak pokrycie dachu.

§ 2

Wszelkie prace dodatkowe nie objęte zakresem prac, o których mowa w § 1 umowy
realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i
odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 3

Prace określone w § 1 niniejszej umowy wykonane zostaną w terminie do 30 listopada 2012r.
za cenę brutto 35.000,00 zł (w tym 8 % VAT 2.592,59 zł), słownie trzydzieści pięć tysięcy zł

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest powiadomić mieszkańców budynku będącego przedmiotem
remontu o terminie rozpoczęcia prac. Prace wykonywane przez Wykonawcę będą
prowadzone w godzinach od 8⁰⁰ do godziny 17⁰⁰.

§ 5

Zamawiający dokonał zgłoszenia robót wymienionych w § 1 do Wydziału Budownictwa i
Architektury Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 6

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo użytkownikom budynku w czasie prowadzonego
remontu.

§ 7

Do kontaktów z Wykonawcą wskazuje się Pana Krzysztofa Nasiadko - Insp. d/s Inwestycji lub innego wskazanego przez Zamawiającego pracownik Urzędu Gminy Winnica.

§ 8

Wykonawca przed przystąpieniem do prac na piśmie wskaże Zamawiającemu osobę odpowiedzialną do kontaktów z Zamawiającym oraz kierownika robót.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem po wykonaniu prac wymienionych w § 1 umowy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury, po uprzednim protokólnym odbiorze robót.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrego wykonania i terminowego usunięcia wszelkich usterek.
2. Okres gwarancji na wszystkie wykonane roboty remontowe wynosi 36 minimum miesięcy. Okresy gwarancji liczone będą od dnia dokonania odbioru końcowego (bezusterkowego) przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane w terminie 10 dni od dnia powiadomienia o ich zaistnieniu.

§ 11

Strony zastrzegają kary umowy na wypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WÓJT

lek. wet. Aleksander Piątkowski

WYKONAWCA:

PREZES

P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.

P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.
06-100 Pultusk, ul. Adama Mickiewicza 36, II
tel. /0-23/ 692 14 19, fax /0-23/ 692 25 82
NIP 568 159 69 98, REGON 141996697

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Waldemar Błoński