

UMOWA NR 272/5/2012

W dniu 1 sierpnia 2012r. w Winnicy
pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą w Winnicy 06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Winnica – Aleksandra Piątkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a
Zakład Budżetowy w Winnicy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 06-120 Winnica ul.
Pułtуска 25 działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Sąd Rejonowy dla
m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Numer 0000408245 NIP 568-161-44-20
REGON 145307329

w rezultacie przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania publicznego w trybie
przewidzianym art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest budowa placu zabaw pt. Zielona łączka przy szkole podstawowej w
Błędostowie. Zakres robót obejmuje: wykonanie nawierzchni gruntowej z piasku pod plac zabaw,
urządzenie placu zabaw w urządzenia oferowane przez Wykonawcę wg oferty wykonawcy
stanowiącej integralną część umowy, mianowicie:
 - 1) Huśtawka „Jolka 2” AB
 - 2) Ważka MODRA
 - 3) Urządzenie ruchowe ŻÓŁW 1
 - 4) Zestaw rekreacyjny PIONIER B
 - 5) Zestaw gimnastyczny FIP
 - 6) Urządzenia linowe KORONA
 - 7) Stolik młodzieżowy SZACHoraz inne wyposażenie:
 - 1) Kosz parkowy 6
 - 2) Regulamin placu zabaw.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za usytuowanie urządzeń z zachowaniem stref ochronnych na
nawierzchni placu.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu budowy,
co nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. **Termin wykonania robót ustala się do dnia 31 sierpnia 2012r.**

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że inspektorem nadzoru w odniesieniu do robót objętych umową jest
Pan Stanisław Lusa, posiadający uprawnienia budowlane
Nr 12/Wa/75 z dn. 31.01.1975r. wydane przez Urząd Wojewódzki w Warszawie będący
członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny,
ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Jeżeli polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej
działalności, w szczególności produkcji budowlano – montażowej, złożona w dokumentach

ofertowych, traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie OC, zachowując jego ciągłość przez okres dłuższy od co najmniej 1 miesiąca od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2, i przedstawi odpis (kopię) polisy Zamawiającemu.

§ 5

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały, określone co do rodzaju, standardu i ilości w PRZEDMIARZE ROBÓT, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Do wybudowania placu zabaw należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty zgodnie z wymogami zawartymi w normach PN-EN 1177 i PN-EN 1176, które będą wymagane przy odbiorze końcowym. Wszelkie użyte do budowy materiały i urządzenia podlegają sprawdzeniu po dostarczeniu na budowę, a przed wbudowaniem akceptacji Zamawiającego. Wszelkie zastosowane materiały i wyroby muszą posiadać niezbędne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot zamówienia wykonać siłami własnego przedsiębiorstwa.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców.

§ 7

1. Za wykonanie zamówienia objętego przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w następujących wysokościach:
kwota ogółem netto zł 49.241,70 (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści jeden złotych 70/100 gr)
podatek VAT w wysokości 23% tj. 11.325,59 zł (słownie: jedenaście tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 59/100 gr)
wynagrodzenie ogółem brutto 60.567,29 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych 29/100 gr)
2. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest cena ofertowa zawarta w ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na okres trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

1. Odbiór wykonanego zamówienia odbędzie się w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru wraz z załączonym oryginałem protokołu przebiegu montażu podpisanym przez Dyrektora Szkoły w Błędostowie oraz przedstawiciela Wykonawcy.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy certyfikaty potwierdzające zgodność dostarczonych wyrobów z wymaganiami polskich norm bezpieczeństwa dla wyposażenia placów zabaw oraz dokumentację powykonawczą inwentaryzacyjną.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający odmówi przyjęcia zamówienia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający żądał będzie zamontowania urządzeń wolnych od wad.

§ 9

1. Wykonawca w okresie 36-ciu miesięcy bezpłatnie usunie powstałe w procesie produkcji defekty impregnowanego drewna.
2. Wykonawca w okresie 24-ech miesięcy bezpłatnie usunie powstałe w procesie produkcji defekty sprężyn, stalowych łączników i plastikowych zabezpieczeń.
3. Wykonawca w okresie 24-ech miesięcy bezpłatnie usunie powstałe w procesie produkcji defekty wszystkich ruchomych części.
4. Wykonawca zapewni serwis oryginalnych części w okresie 10 lat od daty zakupu urządzenia.
5. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanej już umowy, dotyczące przedmiotu umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie gwarancji, wyniesie maksymalnie do 3 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już dostawy, w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie gwarancji, wyniesie maksymalnie do 5 dni od dnia zgłoszenia chyba, że z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonych wad.
7. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Zamawiającego w czasie trwania wykonywania zadania w trakcie realizacji umowy, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 6, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy – nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
10. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 5 i 6 ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie zgłoszenia faksem lub drogą elektroniczną.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu elementu umowy (grupy robót) z harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,5% wartości określonej łącznie z VAT w harmonogramie rzeczowo-finansowym w odniesieniu do grupy robót, którą wykonano z opóźnieniem,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,6% kwoty określonej w § 7 ust. 1 łącznie z VAT,
 - c) za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości – w wysokości 0,3% kwoty określonej w § 7 ust. 1 łącznie z VAT,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 1 łącznie z VAT.
2. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie rękojmi lub gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 1 łącznie z VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Odpowiedzialność Stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

§ 11

1. Wykonawca wnosi, w dniu zawarcia umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 łącznie z VAT, w formie pieniądza, co stanowi równowartość kwoty 3.028,36zł (słownie: trzy tysiące dwadzieścia osiem złotych 36/100 gr). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
2. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - a) część zabezpieczenia stanowiącą gwarancję zgodnego z umową i należytego wykonania przedmiotu umowy, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 10 ust. 1 pkt a) b) – w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - b) pozostałą część zabezpieczenia, pomniejszoną w szczególności o ewentualnie naliczone kary umowne określone w § 10 ust. 1 pkt c), a także o kwoty wynikające z roszczeń, o których mowa w § 10 ust. 2 – w ciągu 15 dni po upływie 36-miesięcznego okresu gwarancji, rozpoczętego w dniu zakończenia końcowego odbioru robót.Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu jednego tygodnia od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż dwa tygodnie,

- d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zobowiązujących Zamawiającego do jego uregulowania,
 - b) Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez Strony umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie, o ile nie są istotne.
2. Wszelkie zmiany treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1., mogą obejmować w szczególności postanowienia dot. terminu realizacji przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy Strony uznają w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także wystąpienie przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają realizację umowy w jej pierwotnej treści, jak również zmiany umowy, które nie wpływają istotnie na zamówienie i sposób jego realizacji.
5. Propozycję zmiany umowy może zgłosić pisemnie każda ze Stron.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).
 2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
 3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
 4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 
- 

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

- 1) OFERTA Wykonawcy, zawierająca kosztorysy ofertowe,
- 2) POLISA UBEZPIECZENIOWA

Otrzymują:

1. Wykonawca
2. Skarbnik Gminy
3. Kierownik Referatu Inwestycji,
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska

Wykonawca

PREZES ZARZĄDU

WŁODZIMIERZ GODLEWSKI

Zamawiający

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92, fax /0-23/ 691 40 25

ZAKŁAD BUDŻETOWY
w Winnicy Sp. z o.o.
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
NIP 568 16 14 420, REGON 145307329
tel. /23/ 691 40 92, fax /23/ 691 40 25
KRS:0000408245

WÓJT

lek. wet. Aleksander Piatkowski

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Waldemar Błoński