

**UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ
I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Zawarta w dniu 01.02.2013r. w Winnicy pomiędzy:

Zakładem Budżetowym w Winnicy Sp. z o.o. z siedzibą w Winnicy przy ulicy Pułtuskiej 25, reprezentowanym przez:

1. Pana Grzegorza Bieniewicza – **Prezes Zakładu Budżetowego w Winnicy Sp. z o.o.**,
zwanym dalej **Usługodawcą**

a Urząd Gminy 06-120 Winnica, ul. Pułtuska 25
MIP 568-16-02-289

(nazwa i adres właściciela budynku, lub zarządcy nieruchomości, lub osoby, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, lub osoby, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym)
zwanym dalej **Usługobiorcą**

Podstawa prawna: 1. Ustawa z dnia 7.06.2001rok o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747) z późniejszymi zmianami.
2. Uchwała Nr XXII/166/05 z 20.10.2005r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Winnica opublikowana w Dz. Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 246 poz. 8022 z dnia 07.11.2005r.

§ 1

**IŁOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH ORAZ
WARUNKI ICH ŚWIADCZENIA**

1) Usługodawca zapewnia:

- a) ciągłą dostawę wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem i o jakości spełniającej wymagania określone w rozporządzeniu ministra zdrowia, uściślone przez właściwy organ Inspekcji Sanitarnej,
- b) odbiór ścieków poprzez sieć kanalizacyjną w sposób ciągły i niezawodny.

2) Usługodawca odpowiada za :

- a) dostawę wody do miejsca zamontowania zestawu wodomierza głównego włącznie z zaworem za wodomierzem
- b) odprowadzanie ścieków z nieruchomości :
 - pierwszej studzienki kanalizacyjnej licząc od strony budynku,
 - granicy nieruchomości

Wodomierz główny jest własnością Usługodawcy.

3) Usługodawca zastrzega możliwości :

- a) przerw w dostawie wody wywołanych :
 - nieprzewidzianym zmniejszeniem wydajności ujęcia wody,
 - zanieczyszczeniem wody na ujęciu powodujące zagrożenie dla zdrowia lub życia
 - przerwą w zasilaniu energetycznym,
 - potrzebami przeciwpożarowymi

- awarią sieci wodociągowej
- planowanymi pracami remontowymi
- b) wstrzymania odbioru ścieków wywołanego:
 - awarią sieci kanalizacyjnej,
 - przerwą w zasilaniu energetycznym,
 - planowanymi pracami remontowymi.

4) Usługodawca o przerwach w dostawie wody wynikających z prac remontowych zobowiązane jest powiadomić Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem, zapewniając w razie przerwy przekraczającej 12 godzin zastępczy punkt poboru wody.

§ 2

SPOSODY I TERMINY ROZLICZEŃ

- 1) Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków ustala się na podstawie ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków oraz cen i stawek opłat określonych w taryfie zatwierdzona przez Radę Gminy taryfa ogłoszona jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje Usługobiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
Taryfa obowiązuje przez jeden rok. Zmiana taryf nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
- 2) Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, określone w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.
- 3) Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego zainstalowanego przed zaworem głównym, a w przypadku budynku wielolokalowego - wodomierza mieszkaniowego
- 4) Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku jako równą ilość pobranej wody.
- 5) W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, jeżeli nie ma urządzenia pomiarowego, uwzględnia się ilość bezpowrotnie zużytej wody pod warunkiem, że wielkość zużytej wody ustala się na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Usługobiorcy.
- 6) W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem nieprawidłowości wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio miesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
- 7) Usługobiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki inkasentowi lub w terminie określonym w fakturze, który wynosi - 14 dni od daty jej wystawienia. W razie nie uiszczenia opłaty odbiorca zobowiązany jest dokonać wpłaty do kasy Urzędu Gminy w Winnicy lub do B.S. Winnica
nr rachunku 66 8226 0008 2002 2000 5126 0001
- 8) Zgłoszenie przez Usługobiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
- 9) W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności .

- 10) W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Usługodawca będzie obciążało Usługobiorcę odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) Okresy obrachunkowe mogą być miesięczne, kwartalne lub półroczne

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI USŁUGODAWCY I USŁUGOBIORCY USŁUG

- 1) Usługodawca ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, zarządu gminy oraz Usługobiorcy, jeżeli
 - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Usługobiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymagań określonych w przepisach lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
- 2) Usługodawca w przypadku odcięcia wody zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowaniu o możliwościach korzystania z tego punktu.
- 3) Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
- 4) Usługobiorca jest zobowiązany do utrzymania pomieszczenia lub studni wodomierzowej w należyтым stanie zabezpieczającym wodomierz główny przed zamarzaniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych.

Powyższe dotyczy także pomieszczenia na urządzenia pomiarowe ścieków.
- 5) Usługobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Usługodawcę o stwierdzeniu zerwania plomby lub uszkodzenia wodomierza i urządzenia pomiarowego ścieków
- 6) Usługodawca na wniosek Usługobiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Usługobiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszt sprawdzania.
- 7) Usługobiorca jest zobowiązany do odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych tylko do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, a wód deszczowych i drenażowych tylko do kanalizacji deszczowej.
- 8) Usługobiorcy zabrania się wprowadzania do kanalizacji ścieków zawierających zanieczyszczenia określone w art. 9 p. 2 ustawy.
- 9) Usługobiorca wprowadzający do kanalizacji ścieki przemysłowe zobowiązany jest do przestrzegania postanowień art. 10, 11 ustawy.

§ 4
PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

- Przedstawiciele Usługodawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzeń do pomiaru ścieków, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań,
- dokonania badań i pomiarów,
- przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Usługobiorcę wodociągowo-kanalizacyjne,
- sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci.

§ 5
OKRES OBOWIĄZANIA UMOWY, WARUNKI WYPOWIEDZENIA, ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY

- 1) Umowę zawarto na czas nieokreślony
- 2) Umowa może być rozwiązana przez Usługobiorcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku naruszenia przez Usługobiorcę postanowień umowy – Usługodawca może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym w razie opóźnienia się z zapłatą za wodę i ścieki przez okres co najmniej dwóch okresów obrotowych uprawnia Usługodawcę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Po rozwiązaniu umowy Usługodawca dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz zdemontowania wodomierza głównego. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzenia ścieków obciążają Usługobiorcę.

§ 6
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy określone na wstępie oraz Kodeksu Cywilnego.
- 3) Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.
- 4) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
- 5) Regulamin dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków do wglądu w Urzędzie Gminy Winnica, nr pokoju 7.
- 6) Umowę sporządzono na czas nieokreślony.

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Białkowski
Usługodawca

WÓJT

Aleksander Piątkowski
Usługobiorca