

UMOWA

o pełnienie funkcji **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej** zawarta w dniu 9 stycznia 2012 roku pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą 06-120 Winnica ul. Pułtуска 25, NIP 238-154-53-40,
reprezentowaną przez Aleksandra Piątkowskiego – Wójta Gminy
zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

a

Stanisławem Lusa zam. 06-120 Winnica, ul. Warszawska 4G
NIP 568-100-82-34,

posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej Nr 12/Wa/75 wydane dnia 31.01.1975r. przez Urząd Wojewódzki Warszawa, zwanym dalej **Zleceniobiorcą**.

§ 1

Zleceniodawca zleca, zaś Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlanej podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn. „**Remont obiektów szkolnych i sportowych na terenie gminy Winnica**”.

§ 2

1. Zleceniobiorca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, Przedstawicielem Zleceniodawcy, jako Zamawiającego w ramach Umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w par. 1 niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy za wykonywanie funkcji w zakresie niniejszej umowy, mające na celu prawidłowe przeprowadzenie Inwestycji zgodnie z zamierzeniami Zleceniodawcy określonymi w SIWZ, umowie wykonawczej, oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
3. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Wszelkie czynności i działania przypisane Inspektorowi Nadzoru odpowiednimi artykułami umowy z Wykonawcą mogące mieć jakikolwiek wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego w ramach umowy z Wykonawcą, mają być bezwzględnie konsultowane przez Zleceniobiorcę ze Zleceniodawcą.

5. Zleceniobiorca nie ma prawa zwolnić Wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków, które wynikają z zawartej odrębnie umowy pomiędzy Wykonawcą robót, a Gminą Winnica.

§ 3

1. Zleceniobiorca przyjmuje obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony. W przypadku niemożności podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie, Zleceniobiorca zapewni uprawnione zastępstwo.
2. O nieprawidłowościach i zakłóceniach Zleceniobiorca poinformuje niezwłocznie Inwestora.

§ 4

Strony ustalają, że do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad wiodącą branżą budowlaną, merytoryczny nadzór nad wykonaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji.
2. Zakres czynności określonych ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. i przepisami wykonawczymi do niej, w odniesieniu do branży budowlanej.
3. Dokładne zapoznanie się z:
 - przedmiarem robót
 - zapisami SIWZ
 - warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów w szczególności:

- a) Nadzór nad terminowością realizacji zadania, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie.
 - b) Kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy koniecznych do odbioru.
- 4 Kontrola budowy, co najmniej dwa razy w tygodniu.
 - 5 Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora-Zleceniodawcy - niezwłoczne, stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
 - 6 Uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.

- 7 Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań zamiennych.
- 8 Pisemne zgłaszanie Zleceniodawcy informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn.
- 9 Realizacja wszelkich zapisów oraz wszelkie działania i czynności określone w odpowiednich artykułach umowy z Wykonawcą, a dotyczące czynności przypisanych Inspektorowi Nadzoru
- 10 Rozliczanie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umowami wykonawczymi.
- 11 Inne czynności, do wykonania których Zleceniobiorca jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.

§ 5

Nadzór inwestorski sprawowany będzie w okresie **od dnia 9 stycznia 2012r. do dnia 30 czerwca 2012 roku.**

§ 6

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w par. 1 i par. 5 niniejszej umowy ustala się w wysokości 1.200,00 zł. brutto /słownie: jeden tysiąc złotych/.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie przelewem na wskazane konto Zleceniobiorcy w terminie do 30 dni od daty wpływu rachunku na dziennik podawczy Zleceniodawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy, rozliczenie współpracy nastąpi poprzez przeliczenie rzeczywistego zaawansowania prac budowlano-montażowych wykonywanych przez Wykonawcę na budowie zgodnie z umową wykonawczą. W takim przypadku zobowiązuje się Zleceniobiorcę do przedstawienia rozliczenia finansowego Wykonawcy z rzeczywistego zaawansowania prac budowlano-montażowych wykonanych zgodnie z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy w przypadku nienależytego wykonywania czynności określonych w par.1, par.2 i par.4 niniejszej umowy.

2. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

W przypadku wstrzymania robót lub przerwy w robotach przez okres dłuższy niż 30 dni, umowa zostaje zawieszona. W takiej sytuacji Zleceniobiorca przedstawi Wójtowi Gminy aktualny komplet dokumentów związanych z wykonywaniem przez siebie czynności i obowiązków wynikających z odpowiednich postanowień niniejszej umowy. Wznowienie wykonania umowy nastąpi z 14 dniowym pisemnym powiadomieniem Zleceniobiorcy, który zobowiązany jest podjąć obowiązki we wskazanym terminie.

§ 9

Strony zastrzegają sobie czternastodniowy termin rozwiązania umowy. W takim przypadku Zleceniobiorca przedstawi Wójtowi Gminy aktualny komplet dokumentów związanych z wykonywaniem obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów niniejszej umowy, w terminie do 14 dni od daty wypowiedzenia oraz rozliczenia o którym mowa w punkcie 4 paragrafu 6 niniejszej umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Pułtusk.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Zleceniobiorca.

ZLECENIODAWCA

GMINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92, fax /0-23/ 691 40 25

WÓJT

lek. wet. Aleksander Piątkowski

ZLECENIOBIORCA

