

Umowa nr 272/1/2012

zawarta w dniu 9 stycznia 2012 roku w Winnicy pomiędzy:

Gminą Winnica z siedzibą ul. Pułtuska 25 06-120 Winnica, zwaną dalej „Zamawiającym” NIP 568-154-53-40 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Aleksandra Piątkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego

a

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „IKAN” Adam Kapitański, Tomasz Niedziałkowski z siedzibą 06-400 Ciechanów ul. Księdza Piotra Ściegiennego 10/8, NIP 566-00-14-560 REGON 130166501 zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Adama Kapitańskiego - Właściciela

Tomasza Niedziałkowskiego - Właściciela

Po rozstrzygnięciu postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) na realizację zadania pod nazwą: **„Remont obiektów szkolnych i sportowych na terenie gminy Winnica”** i dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty, strony zawierają Umowę następującej treści:

§1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla realizacji zadania pod nazwą: **„Remont obiektów szkolnych i sportowych na terenie gminy Winnica”**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem warunków bezpieczeństwa i zgodnie z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zabezpieczy wykonane roboty przed uszkodzeniem.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy siłami własnymi lub/oraz przy udziale Podwykonawców.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców.
7. W zakres rzeczowy przedmiotu umowy wchodzi:
 - 1) Wykonanie robót zgodnie z obmiarem i ofertą wykonawcy,
 - 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach,

§2

[Terminy realizacji]

1. Termin realizacji umowy określa się na 30 czerwca 2012r.

§3

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należą:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) wskazanie miejsca poboru mediów (np. wody, energii elektrycznej)
 - 4) dokonywanie odbiorów robót budowlanych.

§4

[Obowiązki Wykonawcy]

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy, zgodne z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych umową.
2. zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.
3. wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających teren budowy od naniesień budowlanych sieci podziemnych, zadrzewienia w zależności od wymagań poszczególnych etapów
4. zabezpieczenie we własnym zakresie, dla swoich pracowników warunków socjalnych, zaplecza niezbędnego do realizacji robót oraz innych warunków przewidzianych przepisami prawa. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Inwestora.
5. poniesienie wszelkich kosztów związanych z zużyciem energii, wody oraz innych mediów, na podstawie wskazań urządzeń i aparatur koniecznych do korzystania z usług i do pomiaru pobranych ilości,
6. zakup i dostarczenie materiałów do wykonania przedmiotu umowy Wszystkie materiały i robocizna muszą być zgodne z wymaganiami projektu i warunkami następujących przepisów:
 - 1) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz.881).
 - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz.2011)
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)Wynikające z w/w przepisów deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje zgodności Wykonawca przedstawi Inwestorowi do odbioru końcowego.
Powyższe dotyczy również aprobat technicznych na zainstalowane urządzenia.
7. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót budowlanych.

§5

[Dokumentacja budowy]

1. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach i przekaze ją Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego.
2. Wykonawca opracuje w terminie 7 dni od przejęcia placu budowy od Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie i formie przewidzianej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ.U. NR 120 Z 2003, poz. 1126).

§6

[Nadzór. Kierownik budowy. Przedstawiciele stron]

1. W zakresie prowadzonych robót budowlanych:
 - 1) Wykonawca współpracuje z inspektorem nadzoru inwestycyjnego, którym jest Pan Stanisław Lusa. Inspektor nadzoru jest w granicach posiadanego upoważnienia przedstawicielem Zamawiającego,
 - 2) Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest Pan Adam Kapitański (upr. nr Cie-125/87 z dnia 31.12.1987r.). Kierownik budowy jest w granicach posiadanego upoważnienia przedstawicielem Wykonawcy.

§7

[Zasady rozliczeń]

1. Strony uzgodniły wstępną maksymalną nominalną wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy na kwotę netto **186.069,58 zł**, co po uwzględnieniu 23% podatku VAT daje kwotę **228.865,58 zł brutto** (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 58/100 gr).
2. Zamawiający sprawdzi poprawność ustalenia wynagrodzenia w ciągu 14 dni w stosunku do rozliczenia końcowego, na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego.
3. Wynagrodzenie wstępne, o którym mowa w ust. 1, przestaje wiązać z chwilą uzgodnienia wynagrodzenia na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego, z tym, że nie może być ono wyższe niż określone w ust. 1.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń i odbiorów niezbędnych do dokonania odbiorów, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
5. W sytuacji zaistnienia, niemożliwej wcześniej do przewidzenia i obiektywnie uzasadnionej, konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, których oddzielenie od zamówienia podstawowego wymagałoby, z przyczyn technicznych lub gospodarczych, poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub od których wykonania jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, co zostanie stwierdzone w protokole konieczności, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy w ramach zamówienia dodatkowego, a Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia i wykonania zamówienia dodatkowego na podstawie odrębnej umowy, na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszej umowie.
6. Ceny jednostkowe robót zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie nie będą zmieniane przez cały okres obowiązywania umowy, chyba że na korzyść Zamawiającego i za jego pisemną zgodą.
7. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT, który naliczony będzie w fakturze wg stawki obowiązującej w danym czasie i dla danego rodzaju robót. Odpowiedzialność za właściwe zastosowanie stawki podatku VAT spoczywa po stronie Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, zawarte są również wszelkie koszty robót i materiałów niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie wszelkich robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w pkt. 1. Wszelkie odstępstwa od tej zasady przewiduje niniejsza umowa.
9. Rozliczenie całości prac nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po uprzednim zatwierdzeniu protokołem odbioru bezusterkowo wykonanego przedmiotu umowy.
10. Płatność za fakturę realizowana będzie w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Faktura VAT będzie wystawiona na:
Gmina Winnica
ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica
NIP 568-154-53-40
12. Datą dokonania płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Za każdy dzień zwłoki w realizacji faktury, od upływu terminu zapłaty określonego w umowie, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający może zapłacić odsetki ustawowe.

§8

[Zmiany zakresu przedmiotu umowy – prace dodatkowe]

1. Zmiany zakresu prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy (prace dodatkowe) wykraczające poza zakres umowy, wymagają zawarcia odrębnej umowy. Rozpoczęcie realizacji ww. prac dodatkowych będzie możliwe po zawarciu odrębnej umowy, o której mowa wyżej.
2. Prace dodatkowe, które Wykonawca wykona bez zawarcia odrębnej umowy nie będą dodatkowo wynagradzane przez Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia zlecenia będzie protokół konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, sporządzony przez inspektora nadzoru.
4. Zawarcie odrębnych umów na prace dodatkowe, będzie w razie potrzeby stanowić podstawą do zmiany niniejszej umowy w niezbędnym do dalszej jej realizacji zakresie.

§9

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.]

1. Wykonawca, przed rozpoczęciem przedmiotowych robót, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: **11.443,28 zł** (słownie: jedenaście tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote 28/100 gr), to jest 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający zwolni wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyte wykonanych (odbiór końcowy bezusterkowy), w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przedmiotu umowy pozostaje kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota, o której mowa w pkt. 4, zwracana jest nie później niż w po upływie 15 dni od zakończenia okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, tj. po upływie tego z okresów, który upływa najpóźniej.

§10

[Okres Gwarancji]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrego wykonania i terminowego usunięcia wszelkich usterek.
2. Okres gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane wynosi min. 36 miesięcy. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej konserwacji urządzeń w okresie gwarancyjnym. Okresy gwarancji liczone będą od dnia dokonania odbioru końcowego (bezusterkowego) przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane w terminie 30 dni od dnia powiadomienia o ich zaistnieniu.
4. Po bezskutecznym upływie terminu określonego zgodnie z pkt. 3, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie – na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując w tym celu kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w §12.
5. W każdym przypadku usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokołem odbioru.

§11

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

- publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą z naruszeniem zapisów niniejszej umowy
 - 3) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności w jakiegokolwiek części na osobę trzecią bez wymaganej zgody Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy więcej niż 30 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonywania, po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu.
 - 6) W razie stwierdzenia (w toku odbioru) wad istotnych nie kwalifikujących się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
 3. Odstąpienie, o którym mowa w pkt. 1 i 2 powinno być dokonane w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia pod rygorem nieważności.

§12

[Kary umowne]

Strony ustalają jako samoistną należność następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie wykonania przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru.
 - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, liczonej od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty faktycznego wykonania
 - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczonej od dnia wyznaczonego do ich usunięcia do dnia faktycznego odbioru,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za niezrealizowaną część przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, w przekazaniu terenu placu budowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w niniejszej umowie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto) za niezrealizowaną część przedmiotu umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłat bieżących z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§13

[Odpowiedzialność odszkodowawcza]

Niezależnie od kar umownych określonych w § 13 niniejszej umowy każdej ze stron przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, (a w przypadku Zamawiającego przekraczającą także kwotę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy) wyrządzoną, na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

§14

[Zmiana umowy]

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są nieistotne, korzystne dla Zamawiającego.
2. Zmiany umowy mogą obejmować w szczególności postanowienia dot. terminu realizacji przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy Strony uznają w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także wystąpienie przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają realizację umowy w jej pierwotnej treści, jak również zmiany umowy, które nie wpływają istotnie na zamówienie i sposób jego realizacji.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

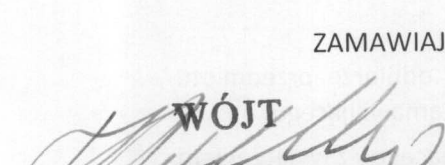
§15

[Postanowienia końcowe]

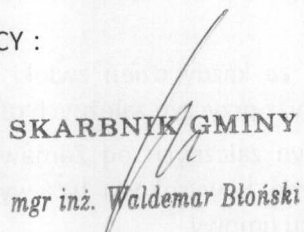
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks Cywilny, Ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, a także przepisy innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają sądowi miejscowo właściwemu dla Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

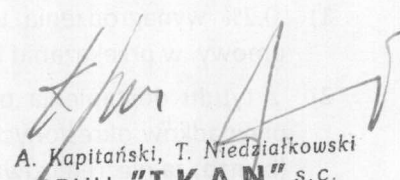
WYKONAWCA:


WÓJT
lek. wet. Aleksander Piątkowski

SKARBNIK GMINY


mgr inż. Waldemar Błoński

GINA WINNICA
06-120 Winnica, ul. Pułtуска 25
pow. pułtuski, woj. mazowieckie
NIP 5681545340
tel. /0-23/ 691 40 92, fax /0-23/ 691 40 25


A. Kapitański, T. Niedziałkowski
PPUH "IKAN" s.c.
06-400 Ciechanów, ul. Ściegiennego 10/8
NIP 566-00-14-560 REG. 130166501