

**UCHWAŁA NR V/24/2024
RADY GMINY WINNICA
z dnia 11 września 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru
najemcy w celu zawarcia umowy najmu nieruchomości na okres do 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.,,a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego wyboru najemcy w celu zawarcia umowy najmu nieruchomości- lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 90,44 m², usytuowanego w budynku przy ul. Szkolnej 2, w miejscowości Winnica na nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 154/1, o łącznej powierzchni 0,1261 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu określonego w § 1 z dotychczasowym najemcą na okres do 10 lat.

§ 3. Szczegółowe warunki umowy najmu zostaną dookreślone przez strony umowy, którą w imieniu Gminy Winnica zawiera Wójt Gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Pomieszczenie użytkowe o powierzchni 90,44 m², usytuowane na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Winnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 154/1 o powierzchni 0,1261 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW OS1U/00040953/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusku, stanowiącej własność Gminy Winnica z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle art. 13 ust.13 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami- z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również miesięczne wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat czynszowych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.