

UCHWAŁA NR LII/370/2024
RADY GMINY WINNICA
z dnia 18.03.2024 roku
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Winnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/5 o pow. 0,0743 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pułtuskowi prowadzi KW Nr OS1U/00012366/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 35/5 położona w miejscowości Zbroszki gm. Winnica przeznaczona zostanie pod realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) a mianowicie pod rozbudowę stacji uzdatniania wody.

W celu realizacji w/w inwestycji Gmina podjęła starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na ww. cel publiczny.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym zostanie zlecona rzeczoznawcy majątkowemu wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej.