

**UCHWAŁA NR L/354/2023**  
**RADY GMINY WINNICA**  
**z dnia 29.12.2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego**  
**Skarżyce oraz Winnica, w rejonie ulicy Pułtuskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Skarżyce oraz Winnica, w rejonie ulicy Pułtuskiej, obejmujący teren działek 61/2, 81/2, 98/2, 99/4, 99/1, 101, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 112, 113, 114, w obrębie ewidencyjnym Skarżyce, a także częściowo teren działek nr ew. 191/1, 191/2, 192, 193/1, 193/2, 194 obręb Winnica.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 obejmuje teren działek nr ew. 61/2, 81/2, 98/2, 99/4, 99/1, 101, 102/1, 102/2, 103, 104, 105, 106, 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 112, 113, 114, w obrębie ewidencyjnym Skarżyce,
- 2) załącznik nr 2 obejmuje teren części działek nr ew. 191/1, 191/2, 192, 193/1, 193/2, 194 obręb Winnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U Z A S A D N I E N I E**

**do uchwały nr L/354/2023**

**Rady Gminy Winnica**

**z dnia 29.12.2023 r.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Gminy Winnica. Dokonana przez Wójta Gminy Winnica analiza, pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownego obszaru. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Winnica względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.