

**UCHWAŁA NR XLVI/323/2023**  
**RADY GMINY WINNICA**  
**z dnia 31 lipca 2023r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Winnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Winnica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 56/1 o pow. 0,4189 ha położonej w miejscowości Gnaty-Szczerbaki gm. Winnica, stanowiącej własność Gminy Winnica dla której w Sądzie Rejonowym w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW nr OS1U/00045121/7 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr ew. 53 i 55 położonych w miejscowości Gnaty-Szczerbaki gm. Winnica, na rzecz ich właściciela.

**§ 2.** Wartość nieruchomości wymienionej w §1 niniejszej uchwały zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym może być zbyta nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przeznaczona do sprzedaży działka spełnia warunki do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość o nr ewid. 56/1 położona w miejscowości Gnaty-Szczerbaki gm. Winnica stanowiąca własność Gminy Winnica przeznaczona jest do zbycia, co przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr ewid. 53 i 55 położonych w miejscowości Gnaty-Szczerbaki gm. Winnica.