

UCHWAŁA NR XLV/316/2023
RADY GMINY WINNICA
z dnia 12 czerwca 2023r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz 344.) Rada Gminy Winnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 173/10 o pow. 0,1625 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pułtuskowi prowadzi KW Nr OS1U/00024448/2, położonej w Winnicy z przeznaczeniem pod realizację celu publicznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 173/10 położona w miejscowości Winnica gm. Winnica przeznaczona zostanie pod realizację celu publicznego określonego w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) a mianowicie pod budowę i utrzymywanie samorządowego przedszkola.

W celu realizacji w/w inwestycji Gmina podjęła starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na ww. cel publiczny.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. W związku z powyższym zostanie zlecona rzeczoznawcy majątkowemu wycena przedmiotowej działki w celu ustalenia jej wartości rynkowej.