

UCHWAŁA NR XLIV/308/2023
RADY GMINY WINNICA
z dnia 11 maja 2023r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) Rada Gminy Winnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 169/1 o pow. 0,2304 ha położonej w Winnicy dla której Sąd Rejonowy w Pułtuskowi prowadzi KW Nr OS1U/00024813/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność gminy.

W celu realizacji inwestycji mieszkaniowych Gmina podjęła starania o nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych pod ten cel.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb ogółu mieszkańców w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego należy do zadań własnych gminy, tym samym zasadne jest nabycie prawa własności nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.