

**Uchwała Nr XXII/168/2021
Rady Gminy Winnica**

z dnia 1 marca 2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Winnica - Zakładowi Mleczarskiemu Winnica Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 252-265 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2020r. poz. 1740 ze zm.), Rada Gminy w Winnicy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie części nieruchomości o powierzchni do 10 m² stanowiącej własność Gminy Winnica, położonej w miejscowości Winnica oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 185/20 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1U/00051857/0 przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych - na czas nieokreślony Zakładowi Mleczarskiemu Winnica Sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy Winnica
/-/ Antoni Pieńkos*

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXII/168/2021
Rady Gminy Winnica z dnia 1 marca 2021r.
w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Winnica - Zakładowi Mleczarskiemu Winnica Sp. z o. o.

Działka położona w miejscowości Winnica oznaczona w ewidencji gruntów nr 185/20 stanowi własność Gminy Winnica. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Użytkowanie jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 252-265 Kodeksu cywilnego. Oddanie w użytkowanie nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też oddanie w użytkowanie może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 w/w ustawy za zgodą Rady Gminy.

Oddanie w użytkowanie nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego, na czas nieokreślony.

Koszty związane z oddaniem w użytkowanie m.in. koszty notarialne i sądowe pokryte zostaną przez Zakład Mleczarski Winnica Sp. z o. o.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica
/-/ Antoni Pieńkos