

UCHWAŁA NR VI/36/2024
RADY GMINY WINNICA
z dnia 04.11.2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr L/354/2023 Rady Gminy Winnica, z dnia 29.12.2023 r.,
dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Skarżyce oraz Winnica,
w rejonie ulicy Pułtuskiej**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Gminy Winnica Nr L/354/2023, z dnia 29 grudnia 2023 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Winnica,
w rejonie ulicy Pułtuskiej – Zachód”

2. § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Winnica, w rejonie ulicy Pułtuskiej, obejmujący częściowo teren działek nr ew. 191/1, 191/2, 192, 193/1, 193/2, 194 obręb Winnica.”,

3. W § 1 ust. 2 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały:”,

4. W § 1 ust. 2 skreśla się pkt 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały nr VI/36/2024

Rady Gminy Winnica

z dnia 04.11.2024 r.

Uchwałą Nr L/354/2023 Rady Gminy Winnica, z dnia 29.12.2023 r., przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów ewidencyjnych Winnica i Skarżyce. W toku prac nad projektem planu zdecydowana większość właścicieli nieruchomości położonych w obrębie Skarżyce, a objętych projektem planu, zakwestionowało przedstawiany do konsultacji projekt miejscowego planu, z uwagi na konieczność wytyczenia nowych dróg dojazdowych, do obsługi planowanych obszarów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niezwiązanej z działalnością rolniczą.

Mając na względzie powyższe stwierdza się, że przesłanki które leżały u podstaw objęcia części nieruchomości w obrębie Skarżyce projektem planu miejscowego utraciły na znaczeniu, a właściciele nieruchomości przede wszystkim zainteresowani są rozwijaniem prowadzonej działalności rolniczej, co nie wymaga w obecnym stanie prawnym przyjęcia planu miejscowego, dla ww. nieruchomości. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Winnica względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy i aprobatę głosu mieszkańców obrębu Skarżyce, wyrażanego na spotkaniach konsultacyjnych z Wójtem Gminy Winnica, a kładącego nacisk na potrzebę rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy. Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.