

UCHWAŁA NR VII/56/2019
RADY GMINY WINNICA
z dnia 27 czerwca 2019 r.
w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica
służebnościami gruntowymi i przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r. poz. 1145), Rada Gminy w Winnicy uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli innych nieruchomości oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości.

§ 2

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Winnica służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu, gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 3

1. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi oraz przesyłu następuje za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy – ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.
2. Podmiot, na rzecz, którego ustala się służebność gruntową oraz przesyłu zobowiązany jest do dostarczenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu oraz ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu zawartego w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 4

Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068 ze zm.)

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica

/-/ Antoni Pieńkos

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Winnica wymagana jest uchwała Rady Gminy w Winnicy.

Ustanowienie obciążeń zgodnie z art. 49 §1 i art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019r. poz. 1145) i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składową). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc). Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność, na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa w art. 49 §1 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez zgodę organu stanowiącego.

Podjęcie przedmiotowej uchwały skróci przedsiębiorcy okres oczekiwania na ustanowienie służebności przesyłu. Z powyższych względów uznano za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica

/-/ Antoni Pieńkos