

Uchwała Nr V/40/2019
Rady Gminy Winnica
z dnia 1 kwietnia 2019r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym
lokalu mieszkalnego Nr 2 znajdującego się w budynku wielorodzinnym 13B
w miejscowości Zbroszki gmina Winnica

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy Winnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 2 w budynku nr 13B wraz z udziałem 3300/40250 w części wspólnych budynku i w prawie we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 55/28 o pow. 0,1042 ha położonej w obrębie Zbroszki, dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00054004/7 na rzecz jej dotychczasowego Najemcy.

§ 2. 1. Ustala się bonifikatę 90% wartości lokalu w przypadku wpłaty całej kwoty przed nabyciem w terminie ustalonym w protokole warunków sprzedaży przedmiotowego lokalu.

2. W przypadku nabycia lokalu na raty ustala się bonifikatę 80% wartości lokalu na warunkach określonych w protokole warunków sprzedaży.

3. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

4. Bonifikata udzielona od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

§ 3. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie dotyczącym zbycia wykupionego z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego, na żądanie organu Nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 4. Wartość nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały zostanie ustalona przez biegłego rzeczoznawcę z zakresu wyceny nieruchomości gruntowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica

/-/ Antoni Pieńkos