

UCHWAŁA NR V/39/2019
Rady Gminy Winnica
z dnia 1 kwietnia 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), Rada Gminy w Winnicy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Winnica, położonej w miejscowości Mieszki-Leśniki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47 uregulowanej w księdze wieczystej Nr OS1U/00043635/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, na rzecz **ENERGA-OPERATOR S.A.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica
/-/ Antoni Pieńkos

Uzasadnienie
do Uchwały Nr V/39/2019
Rady Gminy Winnica z dnia 1 kwietnia 2019r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A.

Działka położona w miejscowości Mieszki-Leśniki oznaczona w ewidencji gruntów nr 47 stanowi własność Gminy Winnica. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą Rady Gminy.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Firma ENERGA-OPERATOR S.A. wystąpiła z wnioskiem o umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej przyłącza elektroenergetycznego w rurze osłonowej na części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 47 położona w miejscowości Mieszki-Leśniki. Należy zatem ustanowić służebność przesyłu, która polegać będzie na prawie udostępnienia w/w nieruchomości pod lokalizację urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na okres do 25 lat.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu, np. koszty notarialne i sądowe pokryte zostaną przez Energa –Operator S.A.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica

/-/ Antoni Pieńkos