

Protokół Nr XXIX/2021
z obrad XXIX Sesji Rady Gminy Winnica
odbytej w dniu 29 listopada 2021 r.
w Klubie Seniora w miejscowości Mieszki - Leśniki pod przewodnictwem
Pana Antoniego Pieńkosa - Przewodniczącego Rady Gminy

Sesja Rady rozpoczęła się o godz. 14.03, a zakończyła o godz. 15.46.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Robert Wróblewski - Wójt Gminy Winnica.
2. Pan Waldemar Błoński - Skarbnik Gminy.
3. Pani Ewa Zalewska - Sekretarz Gminy
4. Pani Monika Pająk - Truszkowska - Prawnik z Kancelarii Radcy Prawnego.
5. Pani Halina Smogorzewska - Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Sieka w Błędostowie

Ad 1.

Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Gminy – Pan Antoni Pieńkos otworzył obrady XXIX Zwyczajnej Sesji Rady Gminy. Przywitał wszystkich uczestników sesji.

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady poinformował, że w związku z panującym stanem epidemii sesja odbywa się z zachowaniem zasad reżimu sanitarnego i dystansu społecznego. Zapewniono płyny do dezynfekcji rąk, a uczestników sesji obowiązuje zakrywanie ust i nosa.

Ad 2.

Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica odczytał proponowany porządek obrad, a mianowicie:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy.
4. Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Przewodniczących stałych Komisji Rady Gminy.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Winnica.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Winnica na 2021 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów wymiaru podatku rolnego.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Winnica.
10. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wypłacania diet dla radnych oraz zwrotu kosztów podróży służbowych.
11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad wypłacania diet dla sołtysów sołectw Gminy Winnica.

12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Winnica.
13. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.
14. Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Winnica – Zakładowi Mleczarskiemu Winnica Sp. z o.o.
15. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Winnica na lata 2022-2026.
16. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Winnica z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na 2022 rok.
17. Wolne wnioski i informacje.
18. Przyjęcie protokołu z obrad XXVI Zwyczajnej Sesji Rady Gminy.
19. Przyjęcie protokołu z obrad XXVII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy.
20. Przyjęcie protokołu z obrad XXVIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy.
21. Zamknięcie Sesji.

Następnie Przewodniczący poprosił radnych o zalogowanie się, w celu sprawdzenia listy obecności. W dalszej kolejności Przewodniczący Rady zarządził 5 minut przerwy w związku z problemami technicznymi.

Po przerwie Pan Przewodniczący stwierdził, iż w sesji uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady Gminy wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos w sprawie ustalonego porządku obrad. Wobec braku zastrzeżeń Przewodniczący udzielił głosu Pani Halinie Smogorzewskiej - Dyrektor Szkoły Podstawowej im. ks. Jana Sieka w Błędostowie.

Pani Dyrektor zwróciła się do Pana Wójta i do Radnych Gminy Winnica z podziękowaniami za uzyskanie funduszy i przeprowadzenie termomodernizacji budynku szkoły w Błędostowie. Pani Smogorzewska wskazała, że wpłynęło to na znaczną poprawę warunków pracy, nauki, a nawet zabawy najmłodszych. Pani Dyrektor dodała, że dzięki termomodernizacji ocieplono ściany budynku szkoły, dach, wymieniono instalację centralnego ogrzewania, wymieniono piec. Obecnie w szkole jest ciepło. Nieznane są aktualnie koszty zmiany systemu grzewczego, jednak jest to system bezobsługowy, co nie wymaga zatrudnienia dodatkowych pracowników. We wszystkich pomieszczeniach wymieniono oświetlenie na ledowe, zamontowano panele fotowoltaiczne, co znacznie obniży koszty energii elektrycznej. Budynek szkoły stał się bardziej nowoczesny. Pani Dyrektor dodała również, że szczególne podziękowania kieruje do Pana Wójta, który zawsze znajdował czas, żeby osobiście nadzorować prace wykonywane na budowie. Nadto Pani Halina Smogorzewska zwróciła uwagę na sukces, jaki odniósł Pan Radny Janusz Iwiński w związku z Powiatowym Konkursem Pieśni Patriotycznej w Pułtusk, w którym II miejsce zajął jego uczeń Kamil Taperek. Uczeń otrzymał także nagrodę specjalną w postaci 3-dniowego pobytu w Domu Kultury Polskiej w Wilnie. To sukces dla szkoły oraz gminy.

Następnie Pani Dyrektor przekazała Panu Wójtowi oprawione zdjęcia szkoły w Błędostowie przed i po remoncie oraz terminarz.

Kolejno głos zabrał Wójt, który podziękował Pani Halinie Smogorzewskiej za miłe słowa. Zwrócił uwagę na dobre zmiany, jakie zaszły w szkole w Błędostowie. Zaczęto od budowy parkingu, następnie ścieżki edukacyjnej, boiska oraz termomodernizacji. Kolejną rzeczą, która poprawi funkcjonowanie w szkole będzie budowa sali gimnastycznej, na którą niedługo zostanie podpisana umowa z wykonawcą. Pan Wójt wyraził również nadzieję, że na wrzesień 2023 r. sala gimnastyczna zostanie zbudowana.

Ad 3.

Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy.

Wójt przedstawił sprawozdanie z działalności międzysesyjnej.

Poinformował, że:

1. Kontynuowane są prace budowlane przy rozbudowie budynku urzędu gminy w Winnicy. Ostatnio wykonano elektrykę, posadzki miksokretem. Na ukończeniu jest praca przy tynkach. Zamontowano okna, zamówiono drzwi. Zadanie jest realizowane dzięki wsparciu funduszy sołeckich (134 tys. zł) i budżetu gminy (80 tys. zł.).
2. Firma Infrastruktura Bud 59 z Warszawy zakończyła przebudowę drogi relacji Górki Duże-Kędziejawice o długości 1350 m. Na kwotę – 263 510,48 zł.
3. Firma Z.U.H., „Marbud” Mariusz Piętka z Ciechanowa zakończyła przebudowę drogi gminnej relacji Kamionna – Smogorzewo Włosciańskie o długości 1400 m. Na kwotę 430 170,68 zł.

Są to drogi 2 lata temu przejęte od powiatu. Drogi były żwirowe, teraz są asfaltowe.

4. Zakład Budżetowy rozpoczął rozbudowę strażnicy OSP w Rębkowie o garaż. Pierwszy etap finansowany z funduszu sołeckiego miejscowości Rębkowo w kwocie 12 tys. zł. Strażacy zorganizowali też sporo materiałów.
5. Pracownicy Zakładu Budżetowego rozpoczęli remont strażnicy OSP w Skórznicach. Zostanie wykonany sufit podwieszany wraz z ociepleniem i wykonana zostanie instalacja elektryczna z oświetleniem. Zadanie finansowane z programu „Mazowieckie Strażnice OSP-2021” w kwocie 25 000,00 zł.
6. Gmina Winnica otrzymała pozytywną ocenę wniosku na utylizację folii rolniczej. Wnioskowana kwota to 50 tys. zł. Projekt zostanie zrealizowany na wiosnę 2022 r. Na stronie internetowej i tablicach u sołtysów będzie widniała informacja o terminie zbierania folii.
7. Zrealizowano zadanie „Utylizacja azbestu z terenu gminy Winnica”. Wszystkim mieszkańcom, którzy złożyli wnioski w terminie azbest został odebrany. Kwota dofinansowania to 30 tys. zł.
8. Zrealizowano projekt „Tworzenie Ścieżki Edukacyjno-Ekologicznej w miejscowości Winnica, gmina Winnica” w kwocie 70.000,00 zł. Dofinansowanie z WFOŚiGW w kwocie 50 tys. zł. Ścieżka powstała przy szkole w Winnicy.
9. Gmina Winnica otrzymała dofinansowanie w kwocie 5 mln zł z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na modernizację dróg na terenie gminy Winnica. Łącznie zostanie wyasfaltowanych ponad 26 km dróg gminnych. Zrobiono już program funkcjonalno – użytkowy. Gmina jest na etapie ogłoszenia przetargu.
10. Gmina Winnica otrzymała dofinansowanie w kwocie 992 979,00zł. z Rządowego Funduszu

Polski Ład: na rozbudowę kanalizacji w gminie Winnica. Trwa etap rozmów ustalania, czy z tych pieniędzy będzie można wykonać również przydomowe oczyszczalnie.

11. Rozstrzygnięto przetarg na budowę sali sportowej z zapleczem sanitarno-socjalnym wraz z łącznikiem do budynku szkoły i niezbędną infrastrukturą techniczną przy PSP im. Ks. Kan. Jana Sieka w Błędostowie. Najtańszą ofertę złożyła firma Usługi Remontowo Budowlane Dariusz Górecki z Warszawy. Trwa etap uzupełnień i podpisania umowy. Realizację inwestycji przewidziano na cały 2022 r. do września 2023 r.

12. Wykonano nakładkę asfaltową wjazdu na drogę do Smogorzewa Pańskiego. Koszt inwestycji to 11 431,62 zł.

13. Pracownicy Zakładu Budżetowego wykonali ponad 150 m² parkingu przy Urzędzie Gminy z eko-płyt. Zadanie finansowane ze środków własnych gminy w kwocie 10 tys. zł.

14. W ramach funduszu sołeckiego zostało wykonane nowe oświetlenie uliczne. Energa Oświetlenie zamontowała nowe lampy ledowe w miejscowościach: Brodowo Bąboły, Skórnice, Gnaty-Lewiski, Gołdkowo, Skoroszki, Poniaty-Cibory, Kamionna, Glinice Domaniewo, Błędostowo, Glinice Wielkie. Łącznie zamontowano 26 lamp.

15. Gmina Winnica otrzymała nagrodę pieniężną w wysokości 250 tys.zł. Za zajęcie 3 miejsca w konkursie rosnąca odporność. Środki mogą być wydatkowane na każdy cel związany z profilaktyką, zwalczaniem skutków społeczno – gospodarczych COVID-19. Profilaktyka to również siłownie plenerowe, boiska, ścieżka rowerowa.

16. Straż w Winnicy otrzymała dużo sprzętu, m.in. środki ochrony indywidualnej. Dofinansowanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wyniosło 16.983,00 zł, a z budżetu gminy 3.015,00 zł.

17. OSP w Winnicy dostała dofinansowanie na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej w ramach programu "Przedsięwzięcia z zakresu ochrony powietrza wspierające działalność ochotniczych straży pożarnych" od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w formie dotacji środków w kwocie 13.000 zł. Pozostałe środki w kwocie 12.000 zł OSP pozyskała z budżetu Gminy.

OSP w starym Bulkowie OSP w Winnicy dostała dofinansowanie na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej w ramach programu "Przedsięwzięcia z zakresu ochrony powietrza wspierające działalność ochotniczych straży pożarnych" od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w formie dotacji środków w kwocie 20 479,50 zł. Pozostałe środki w kwocie 4 520,50 zł OSP pozyskała z budżetu Gminy.

Ad 4.

Sprawozdanie z działalności międzysesyjnej Przewodniczących stałych Komisji Rady Gminy.

Jako pierwszy zabrał głos Pan Janusz Iwiński Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja Rewizyjna spotkała się 15 listopada br. Analizowano informacje Wójta dotyczące wydanych zarządzeń. Spraw różnych nie było. Komisja zaproponowała stawki podatków i opłat lokalnych, a także pozytywnie zaopiniowała wydawane zarządzenia. Na tym zakończono obrady komisji.

Następnie głos zabrała Pani Radna Anna Paż Przewodnicząca Komisji Socjalnej.

Pani Radna poinformowała, że 15 listopada odbyło się wspólne posiedzenie komisji: Socjalnej, Finansowej i Gospodarczej. W posiedzeniu wzięli udział Wójt Gminy Winnica Robert Wróblewski, Pani Sekretarz Ewa Zalewska, Przewodniczący komisji oraz członkowie. Komisje zajmowały opiniowaniem podatków i opłat lokalnych na rok 2022. Podatki te i opłaty uległy minimalnemu zwiększeniu.

Ad 5.

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Winnica.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił Skarbnika o przedstawienie informacji dotyczących danego punktu.

Skarbnik Gminy przedstawił zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej, które nastąpiły od poprzedniej sesji. Zmiany wprowadzone w WPF wynikają ze zmian w budżecie proponowanych na dzisiejszą sesję:

- 1) Dochody ogółem zwiększa się o kwotę 1.548.052,00 zł do kwoty 31.355.764,78 zł, z tego:
 - dochody bieżące o kwotę 549.298,00 zł, do kwoty 25.148.964,33 zł.
 - dochody majątkowe zwiększa się o kwotę 998.754,00 zł do kwoty 6.206.800,45 zł.
- 2) Wydatki ogółem zwiększa się o kwotę 1.548.052,00 zł do kwoty 32.253.160,28 zł z tego:
 - wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 131.605,00 zł do kwoty 23.115.515,90 zł,
 - wydatki majątkowe zwiększa się o kwotę 1.416.447 zł do kwoty 9.137.644,38 zł.

Pytań nie zgłoszono. W związku z tym Przewodniczący odczytał tytuł projektu uchwały i zarządził głosowanie. Uchwała została podjęta jednogłośnie przez 15 radnych.

Uchwała Nr XXIX/202/2021 stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XXIX/202/2021 w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Winnica stanowi załącznik nr 3 do nin. protokołu.

Ad 6.

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Winnica na 2021 rok.

Ponownie o zabranie głosu Przewodniczący Rady poprosił Skarbnika, który przedstawił proponowane zmiany w Uchwale Budżetowej.

1. DOCHODY

1) Zwiększenia 1.460.922,00 zł.

a) W dziale 750 Administracja publiczna 6.075,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wpływami ze sprzedaży składników majątkowych - sprzedaży złomu 6.075,00 zł.

b) W dziale 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem 5.000,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wpływami z podatku od spadku i darowizn 5.000,00 zł.

c) W dziale 758 Różne rozliczenia 1.416.447,00 zł.

- w związku z pismem nr ST5.4751.6.2021. Ministra Finansów kwota 992.679,00 zł. została przyznana na uzupełnienie subwencji ogólnej z przeznaczeniem na wsparcie finansowe inwestycji w zakresie kanalizacji

- w związku z pismem ST3.4751.5.2021 Ministra Finansów została przyznana kwota 423.768,00 zł. z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej w 2021 r.

d) W dziale 801 Oświata i wychowanie 17.500,00 zł.

- w związku z odszkodowaniem za zalanie pomieszczeń przedszkola 5.000,00 zł.

- w związku z wkładem własnym na realizację Programu „Poznaj Polskę” 2.500,00 zł.

- w związku z planowanym dofinansowaniem ze środków Ministra Edukacji i Nauki zadań obejmujących przygotowanie i przeprowadzenie wycieczek szkolnych w ramach Programu „Poznaj Polskę” 10.000,00 zł.

e) W dziale 852 Pomoc społeczna 4.400,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wpływami z tytułu zwrotu za prace społecznie – użyteczne 4.400,00 zł.

f) W dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska 11.500,00 zł.

- w związku z większą niż planowano dotacją na dofinansowanie realizacji zadania pn. „Czyste powietrze” 9.000,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wpływami z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat 2.500,00 zł.

2. WYDATKI

1) Zwiększenia 1.460.922,00 zł.

a) W dziale 010 Rolnictwo i łowiectwo 992.679,00 zł.

- w związku z realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Winnica” 992.679,00 zł.

b) W dziale 600 Transport i łączność 6.900,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wydatkami na zakup materiałów i wyposażenia na potrzeby bieżącego utrzymania dróg gminnych 1.900,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wydatkami na zakup usług remontowych 5.000,00 zł.

c) W dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa 5.000,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wydatkami na zakup energii na potrzeby budynków komunalnych 5.000,00 zł.

d) W dziale 801 Oświata i wychowanie 447.343,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wydatkami na zakup materiałów i wyposażenia na potrzeby szkoły podstawowej 6.075,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wydatkami na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Błędostowie” 423.768,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wydatkami na zakup usług pozostałych na potrzeby przedszkola w Winnicy 5.000,00 zł.

- w związku z realizacją Programu „Poznaj Polskę” zaplanowano wydatki na zakup usług pozostałych 12.000,00 zł. i różne opłaty 500,00 zł.

e) W dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska 9.000,00 zł.

- w związku z większymi niż planowano wydatkami koszty administracyjne związane z realizacją programu „Czyste powietrze” 9.000,00 zł.

3. Wydatki na zadania inwestycyjne nieobjęte wieloletnią prognozą finansową

W załączniku nr 3 do uchwały zostały wprowadzone zmiany:

- zaplanowano wydatki na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Winnica” 992.679,00 zł.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Następnie Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i zarządził głosowanie nad jej podjęciem: „za”głosowało 15 radnych.

Uchwała Nr XXIX/203/2021 została podjęta i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XXIX/203/2021 w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Winnica na 2021 rok stanowi załącznik nr 5 do nin. protokołu.

Ad 7.

Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów wymiaru podatku rolnego.

W sprawie projektu uchwały zabrał głos Pan Waldemar Błoński. Poinformował, że proponuje się obniżenie stawki podanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w kwocie 61,48 za dt do kwoty 51,00 zł. W stosunku do roku poprzedniego jest to wzrost o 1 zł. Jeśli chodzi o skutki finansowe dla budżetu – nastąpi wpływ w kwocie 15 tys. zł.

Przewodniczący Rady poinformował, że poszczególne komisje proponowały następujące stawki: Komisja Gospodarcza 51 zł, Komisja Socjalna 50 zł, Komisja Rewizyjna 51 zł, Komisja Finansowa 51 zł.

Kolejno Pan Przewodniczący odczytał opinię Prezesa Mazowieckiej Izby Rolniczej do projektu Uchwały Rady Gminy Winnica w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Winnica na 2022 r. z dnia 19 listopada 2021 r.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Rady odczytał tytuł projektu uchwały i zarządził głosowanie nad podjęciem uchwały. Uchwała została podjęta jednogłośnie przez 15 radnych.

Uchwała Nr XXIX/204/2021 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XXIX/204/2021 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego stanowi załącznik nr 7 do nin. protokołu.

Ad 8.

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy poprosił ponownie o zabranie głosu Skarbnika Gminy. Pan Waldemar Błoński omówił projekt uchwały. Powiedział, że poprzednie stawki były uchwalone w roku 2019. W stosunku do poprzedniej stawki nastąpiło podwyższenie o 5%. Stawki te nie przekraczają głównych stawek określonych przez Ministra Finansów.

Pan Przewodniczący poprosił Pana Skarbnika o dokładne przedstawienie zmian w podatku.

Pan Waldemar Błoński wskazał, że jeśli chodzi o wzrosty poszczególnych stawek:

1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej proponowana stawka wynosi **0,92 zł** od 1 m². Stawka poprzednio obowiązująca 0,87 zł,

- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,06 zł** od 1 ha powierzchni; poprzednia 4,77 zł,

- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł** od 1 m² powierzchni; poprzednia 0,18 zł,

- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz. 485) - **3,32 zł** od 1m² powierzchni; poprzednia 3,13 zł,

2) od budynków lub ich części:

- mieszkalnych – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; poprzednia 0,17 zł,

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; poprzednia 21,53 zł,

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **6,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; poprzednia 6,40 zł,

- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; poprzednia 3,98 zł,

- od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **2,51 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; poprzednia **2,37 zł**.

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust.3-7, poprzednia 2%.

Pan Skarbnik dodał również, że jeśli chodzi o skutki dla budżetu, to jest to przyrost o kwotę ponad 40 tys. zł.

W związku z brakiem uwag do projektu, Przewodniczący Rady odczytał tytuł projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przez wszystkich obecnych radnych (15 głosów „za”).

Uchwała Nr XXIX/205/2021 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XXIX/205/2021 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów wymiaru podatku rolnego stanowi załącznik nr 9 do nin. protokołu.

Następnie Pan Przewodniczący zarządził 10 minut przerwy.

Po przerwie Przewodniczący przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad 9.

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Winnica.

W tym punkcie Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały.

W związku z brakiem pytań, Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i dodał, że po podliczeniu składników wynagrodzenia, wynagrodzenie Wójta będzie stanowiło kwotę 18.345,00 zł brutto.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przez 15 radnych.

Uchwała Nr XXIX/206/2021 stanowi załącznik Nr 10 do protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XXIX/206/2021 w sprawie ustalenia wynagrodzenia Wójta Gminy Winnica stanowi załącznik nr 11 do nin. protokołu.

Ad 10.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wypłacania diet dla radnych oraz zwrotu kosztów podróży służbowych.

Pan Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały.

Uwag nie zgłoszono, w związku tym Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr XXIX/207/2021 stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XXIX/207/2021 zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia zasad wypłacania diet dla radnych oraz zwrotu kosztów podróży służbowych stanowi załącznik nr 13 do nin. protokołu.

Przewodniczący Rady przeszedł do omówienia punktu 11 porządku obrad.

Ad 11.

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości i zasad wypłacania diet dla sołtysów sołectw Gminy Winnica.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Wobec braku pytań Pan Antoni Pieńkos zarządził głosowanie.

W wyniku jednomyślnego głosowania uchwała Nr XXIX/208/2021 w sprawie ustalenia wysokości i zasad wypłacania diet dla sołtysów sołectw Gminy Winnica została podjęta.

Uchwała Nr XXIX/208/2021 stanowi załącznik Nr 12 do protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XXIX/208/2021 stanowi załącznik nr 13 do nin. protokołu.

Ad 12.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Winnica.

O przedstawienie projektu uchwały został poproszony Wójt Gminy, który poinformował, że gmina jest właścicielem działki w miejscowości Gnaty – Szczerbaki. Powierzchnia działki wynosi ok. 1 ha. Pan Wójt dodał, że gmina chce podzielić działkę na pół i tę połowę sprzedać. Jest to działka rolna objęta Parkiem Karniewsko – Nasielskim, nie można nic z tą ziemią zrobić. Gmina wystąpiła o warunki zabudowy, żeby podzielić ziemię na działki sprzedać je pod zabudowę. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska sprzeciwił się z uwagi na drzewa i park, w którym nie można nic pobudować. Jest chętny na kupno tej działki, jednak trzeba zrobić przetarg.

Następnie głos zabrał

Pan Stanisław Guzel, pytając czy określono cel kupna działki i poprosił o doprecyzowanie lokalizacji działki.

Pan Wójt wskazał lokalizację działki – nieruchomość położona po lewej stronie po skręcie z asfaltu na drodze w kierunku miejscowości Górki - Witowice. Zaznaczył też, że cel kupna działki nie został wskazany.

Przewodniczący Rady zapytał, czy radni chcą zabrać głos w tej sprawie. W związku z brakiem dalszych pytań i dyskusji Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przez wszystkich obecnych radnych (15 głosów „za”).

Uchwała Nr XXIX/209/2021 stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XXIX/209/2021 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Winnica stanowi załącznik nr 15 do nin. protokołu.

Ad 13.

Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego.

W tym punkcie o zabranie głosu został poproszony Wójt Gminy, który przedstawił projekt uchwały. Poinformował, że zwolnił się jeden lokal komunalny w budynku po starej szkole. Jest to lokal o powierzchni 37,2 m². Pan Wójt zaproponował sprzedaż lokalu z uwagi na wspólnotę mieszkaniową, która zawiązała się w budynku. Nowi lokatorzy mogą nie płacić comiesięcznych opłat wspólnocie, w związku z czym dług musiałyby regulować gmina. Z reguły lokale takie są przydzielane rodzinom, które nie posiadają majątku, dochodu i pracy. Najlepszym rozwiązaniem byłaby sprzedaż mieszkania. Są też dwa mieszkania w miejscowości Mieszki – Kuligi po startym sklepie. Budynek został przekwalifikowany z usługowego na mieszkalny. Pan Wójt dodał, że jeśli zajdzie potrzeba przydzielenia komuś mieszkania, mamy przygotowane te dwa lokale. W przypadku tych lokali, lokatorzy będą musieli sami przygotować sobie opał, w przeciwieństwie do lokalu we wspólnocie mieszkaniowej, gdzie można korzystać z ogrzewania i innych mediów, a potem nie płacić.

W związku z brakiem dyskusji, Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przez wszystkich obecnych radnych (15 głosów „za”).

Uchwała Nr XXIX/210/2021 stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XXIX/210/2021 w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowi załącznik nr 17 do nin. protokołu.

Ad 14.

Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Winnica – Zakładowi Mleczarskiemu Winnica Sp. z o.o.

Głos zabrał Pan Wójt Gminy, który wyjaśnił, że 1 marca 2021 r. podjęto uchwałę o oddaniu w użytkowanie części nieruchomości stanowiącej własność gminy Zakładowi Mleczarskiemu Winnica Sp. z o.o.. Chodzi o kabel energetyczny, który jest wkopany wzdłuż płota obok złomu.

Notariusz stwierdził, że najlepiej jest oddać go w użytkowanie wieczyste. Radni podjęli uchwałę, a teraz wykonano to umową. W akcie notarialnym będzie zapis o dożywotnim dostępie Zakładu Mleczarskiego Sp. z o. o. do kabla w razie awarii. To kabel energetyczny, który ciągnięto z Nasielska do Winnicy, a teraz ciągną z Pułtuska do Winnicy.

Pan Przewodniczący poprosił o doprecyzowanie. Zapytał, czy ta działka będzie sprzedana nowemu właścicielowi, a dostęp do kabla będzie miała tylko mleczarnia?

Pan Wójt odpowiedział, że w akcie notarialnym będzie zapis, zgodnie z którym dostęp do kabla będzie miał Zakład Mleczarski Winnica Sp. z o.o. To konstrukcja podobna do służebności.

W związku z brakiem uwag do projektu, Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przez 15 radnych.

Uchwała Nr XXIX/211/2021 stanowi załącznik nr 18.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XXIX/211/2021 uchylającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Winnica – Zakładowi Mleczarskiemu Winnica Sp. z o.o. stanowi załącznik nr 19 do nin. protokołu.

Ad 15.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Winnica na lata 2022-2026.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie projektu uchwały Pana Wójta. Wójt wskazał, że co 5 lat trzeba podjąć uchwałę o gospodarowaniu mieniem komunalnym. Zmienia się zasób mieszkaniowy gminy, stan techniczny mieszkań, stawka czynszu. Obecnie gmina ma 19 lokali, w tym 2 socjalne. W uzasadnieniu do uchwały wskazano też lokale przeznaczone na sprzedaż, koszty, jakie gmina ponosi w związku z remontami, naprawami, pracą kominiarza.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przez 15 radnych.

Uchwała Nr XXIX/212/2021 stanowi załącznik nr 20.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XXIX/212/2021 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Winnica na lata 2022-2026 stanowi załącznik nr 21 do nin. protokołu.

Ad 16.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Gminy Winnica z Organizacjami Pozarządowymi oraz Podmiotami Prowadzącymi Działalność Pożytku Publicznego na 2022 rok.

Przewodniczący zapytał radnych, czy jest potrzeba przedstawienia projektu uchwały. Radni jednogłośnie stwierdzili, że nie ma takiej potrzeby.

Uchwała została podjęta jednogłośnie przez 15 radnych.

Uchwała Nr XXIX/213/2021 stanowi załącznik nr 22.

Imienny wykaz z głosowania nad Uchwałą Nr XXIX/213/2021 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Winnica na lata

2022-2026 stanowi załącznik nr 23 do nin. protokołu.

Ad 17.

Wolne wnioski i informacje.

Głos zabrała Pani Radna Anna Paż, która podziękowała Wójtowi za załatwienie nawierzchni w miejscowości Goładkowo. Radna zgłosiła również, że na drodze pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Goładkowie a działkami w rowie leży padły lis. Pani Paż poprosiła o interwencję ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców.

Następnie głos zabrał sołtys sołectwa Bielany Marcin Nożewski, który zwrócił uwagę na 3 dziury w asfalcie na drodze od Bielany w stronę Skórznic.

Kolejno głos zabrał Pan sołtys sołectwa Brodowo – Bąboły Damian Długolecki. Pan sołtys wskazał, że zamontowano 2 lampy, jedna z nich miała być na skrzyżowaniu, a zamontowano ją na słupie wcześniejszym. Należy przesunąć tę lampę na skrzyżowanie.

Dalej Pan Przewodniczący Rady zwrócił uwagę na oznakowanie na drodze wojewódzkiej. Powiedział, że znak „Skoroszki” znajdujący się na terenie Rębkowa jest w złym miejscu. Ta sprawa już była zgłaszana.

W odpowiedzi na zgłoszenia sołtysów Pan Wójt stwierdził, że w dniu jutrzejszym zgłosi firmie, z którą podpisano umowę konieczność utylizacji padłego lisa, o którym mówiła Pani Radna Anna Paż.

Co do lampy w miejscowości Brodowo – Bąboły, Pan Wójt stwierdził, że najlepiej zgłaszać takie rzeczy od razu podczas montażu. Pan sołtys odpowiedział, że nie był obecny przy montażu lamp. Pan Wójt dodał, że jeździł w tamte okolice i wydawało mu się, że dobrze zamontowano lampy, ale nie powinno być problemu z przełożeniem lampy na inny słup. Sprawa zostanie zgłoszona.

W odpowiedzi na pytanie Pana sołtysa Bielany Pan Wójt wskazał, że jeśli będzie jeszcze produkowana masa asfaltowa to gmina spróbuje załatać ubytki w nawierzchni. Jeśli nie będzie już produkcji masy, to trzeba by było kupić masę na zimno, która kosztuje 900 zł za tonę. Masa asfaltowa natomiast kosztuje 300 zł za tonę. Jeśli ją produkują, to gmina szybko załata dziury.

W tym miejscu Pan Wójt odczytał pismo otrzymane od Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusku.

Kolejno Pan Przewodniczący powiedział, że Pan Radny Rady Powiatu Wiesław Cienkowski kilka lat temu obiecał zrobienie drogi w kierunku Pokrzywnicy. Dofinansowano budowę drogi w kierunku Bulkowa, w zamian tego miała zostać dokończona droga w kierunku Pokrzywnicy. Do dzisiaj nie jest to zrobione. Proszę o zgłoszenie tej sprawy.

Pan Wójt odpowiedział, że w tej sprawie staje w obronie Zarządu Powiatu i Pana Starosty. Wniosek został złożony w terminie, droga jest na rezerwie Funduszu Dróg Samorządowych. Jeśli nie otrzymają środków w tym roku, to zapobiegawczo złożą ten sam wniosek na rok 2022. W tej sprawie Starosta robi wszystko, żeby tę drogę zrobić, chodzi głównie o fundusze. Jest realna szansa, że przyszłym roku droga zostanie wykonana.

Ad 18.

Przyjęcie protokołu z obrad XXVI Zwyczajnej Sesji Rady Gminy.

Uwag do protokołu nie zgłoszono. W związku z tym przystąpiono do głosowania, w którym wzięło udział 15 radnych. Protokół z XXVI Zwyczajnej Sesji Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie.

Imienny wykaz z głosowania wniosku w sprawie przyjęcia Protokołu Nr XXVI/2021 z Sesji Rady Gminy Winnica z dnia 6 września 2021 r. stanowi załącznik nr 24 do nin. protokołu.

Ad 19.

Przyjęcie protokołu z obrad XXVII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy.

W związku z brakiem uwag do protokołu, Przewodniczący Rady zaproponował głosowanie nad przyjęciem protokołu. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Protokół z XXVII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie.

Imienny wykaz z głosowania wniosku w sprawie przyjęcia Protokołu Nr XXVII/2021 z Sesji Rady Gminy Winnica z dnia 25 października 2021 r. stanowi załącznik nr 25 do nin. protokołu.

Ad 20.

Przyjęcie protokołu z obrad XXVIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy.

Uwag do protokołu nie zgłoszono. W związku z tym przystąpiono do głosowania, w którym wzięło udział 15 radnych. Protokół z XXVIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie.

Imienny wykaz z głosowania wniosku w sprawie przyjęcia Protokołu Nr XXVIII/2021 z Sesji Rady Gminy Winnica z dnia 16 listopada 2021 r. stanowi załącznik nr 26 do nin. protokołu.

Ad 21.

Zamknięcie Sesji.

W związku z wyczerpaniem wszystkich punktów porządku obrad, Przewodniczący Rady Gminy Winnica podziękował za uwagę i zamknął obrady XXIX Zwyczajnej Sesji Rady Gminy.

*Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Antoni Pieńkos*

*Protokołowała:
Izabela Brodowska*