

UCHWAŁA NR XXXIV/253/2018

**Rady Gminy Winnica
z dnia 25 września 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz IT Partners Telco Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), Rada Gminy w Winnicy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Winnica, położonych w miejscowościach:

- 1) Winnica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 177, 178 uregulowanych w księdze wieczystej Nr OS1U/00018550/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusk,;
- 2) Winnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 185/11
- 3) Zbroszki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 31, 56
- 4) Skarżyce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 117
- 5) Gołdkowo oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24/3 uregulowanych w księdze wieczystej Nr OS1U/00051857/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusk, na rzecz IT Partners Telco Sp. z o.o.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy Winnica
/-/ mgr inż. Stanisław Guzel*

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/253/2018
Rady Gminy Winnica z dnia 25 września 2018 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na rzecz IT Partners Telco Sp. z o.o.

Działki położone w miejscowości Winnica oznaczone w ewidencji gruntów nr 177, 178, 185/11; w miejscowości Zbroszki, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 31, 56; w miejscowości Skarżyce oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 117; w miejscowości Gołądkowo oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 24/3, stanowią własność Gminy Winnica. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, dlatego też ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w/w ustawy za zgodą Rady Gminy.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305² Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi a właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanawiana także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Firma IT Partners Telco Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o umieszczenie doziemnych telekomunikacyjnych przyłączy światłowodowych na części nieruchomości oznaczonych jako działki nr 185/11, 177, 178 położone w miejscowości Winnica, działki Nr 31, 56 położone w miejscowości Zbroszki, działka Nr 117 położona w miejscowości Skarżyce, działka Nr 24/3 położona w miejscowości Gołądkowo. Należy zatem ustanowić służebność przesyłu, która polegać będzie na prawie udostępnienia w/w nieruchomości pod lokalizację urządzeń infrastruktury światłowodu na czas nieokreślony.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu, np. koszty notarialne i sądowe pokryte zostaną przez IT Partners Telco Sp. z o.o.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica
/-/ mgr inż. Stanisław Guzel