

Uchwała Nr XXXI/234/2018
Rady Gminy Winnica
z dnia 29 maja 2018 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej
w miejscowości Winnica**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Winnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 20 lat na cele związane z usługami telekomunikacyjnymi części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Winnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 155/4 (pow. do wydzierżawienia 225 m²) obręb Winnica, dla której przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW OS1U/00018550/5 - na cele określone w Uchwale Nr VII/51/03 Rady Gminy Winnica z dnia 10 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica fragmentów wsi: Glinice Wielkie, Rębkowo, Smogorzewo Włościańskie i Winnica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica

/-/ mgr inż. Stanisław Guzel

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XXXI/234/2018 Rady Gminy Winnica
z dnia 29 maja 2018 roku

Zgodnie z art. 18 w ust. 2 w pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres do 20 lat części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 155/4 (pow. do wydzierżawienia 225 m²) będącej własnością Gminy Winnica, położonej w miejscowości Winnica objętej, Księgą Wieczystą OS1U/00018550/5 na cele określone w Uchwale Nr VII/51/03 Rady Gminy Winnica z dnia 10 września 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica fragmentów wsi: Glinice Wielkie, Rębkowo, Smogorzewo Włociańskie i Winnica., tj. „Adaptacja usług oświaty na usługi publiczne mieszkalnictwo oraz inne usługi” SYMBOL 36 UP/MN/U.

Mając na uwadze, iż funkcje określone w planie zagospodarowania przestrzennego określają między innymi usługi publiczne Rada Gminy Winnica wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 20 lat na cele związane z usługami telekomunikacyjnymi.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica

/-/ mgr inż. Stanisław Guzel