

U C H W A Ł A NR XXVII/190/2017
RADY GMINY WINNICA
z dnia 15 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
oznaczonej w ewidencji gruntów jako droga o numerze ewidencyjnym 55
położonej w obrębie 25 Poniaty – Cibory.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147) Rada Gminy Winnica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie Poniaty-Cibory oznaczonej jako działka nr 55 o powierzchni 0,10 ha dla której Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Pułtuskach prowadzi księgę wieczystą KW OS1U/00043635/9 na rzecz osób fizycznych właścicieli nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki 58, 50/2, 53.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek o numerach ewidencyjnych: 58, 50/2, 53.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica

/-/ mgr inż. Stanisław Guzel

U z a s a d n i e
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości wymienionej w uchwale.

Do Urzędu Gminy wpłynęły wnioski o sprzedaż części działki nr ew. 55 o pow. 0,10 ha położonej we wsi Poniaty-Cibory na powiększenie sąsiadujących z przedmiotową działką nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym można zbyć nieruchomość na powiększenie sąsiedniej nieruchomości jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość wymieniona w uchwale spełnia warunki do zbycia w trybie bezprzetargowym.

W ewidencji gruntów figuruje ona jako działka drogowa. Przedmiotowa działka nie spełnia funkcji drogi publicznej, jak również drogi wewnętrznej, ponieważ nie ma połączenia z innymi drogami publicznymi.

Zbycie na rzecz wnioskodawców właścicieli działek sąsiadujących z działką nr ew. 55 nastąpi po uprzednim jej podziale.

Zbycie nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, których właściciele zamierzają nabyć tę nieruchomość po uprzednim podziale.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica

/-/ mgr inż. Stanisław Guzel