

U C H W A Ł A NR XXVII/189/2017
RADY GMINY WINNICA
z dnia 15 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie działki nr ew. 179/2
położonej w obrębie nr 36 Winnica z przeznaczeniem pod ulicę.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), oraz art. 20, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w związku z art. 902¹ §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Winnica od osoby fizycznej, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 179/2 w obrębie 36 Winnica o powierzchni 0,10 ha uregulowanej w księdze wieczystej Nr OS1U/00042304/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach IV Wydział Ksiąg Wieczystych, użytkowanej jako droga wewnętrzna ulica Sportowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica

/-/ mgr inż. Stanisław Guzel

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY
w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie działki nr ew. 179/2
w obrębie 36 Winnica z przeznaczeniem pod ulicę.

W dniu 26 czerwca 2017 roku do Wójta Gminy Winnica wpłynął wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 179/2 w obrębie 36 Winnica o nieodpłatne przejęcie działki na rzecz Gminy Winnica. Działka pełni funkcję drogi wewnętrznej - ulica Sportowa zapewnia ona dojazd od ulicy Pułtuskiej nieruchomościom położonym przy drodze wewnętrznej. Nieruchomość usytuowana jest na terenie, dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania wynika, że działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Stosownie do art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę lub Skarb Państwa własność nieruchomości. Przepis art. 18 ust. 2 punkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. W związku z tym rada gminy zgodnie z właściwością postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Winnica

/-/ mgr inż. Stanisław Guzel