

Uchwała nr XX/152/2017
Rady Gminy w Winnicy
z dnia 9 lutego 2017r.

**w sprawie ustalenia zasad i trybu dzierżawienia nieruchomości
stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Winnica**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440), Rada Gminy w Winnicy uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwała określa zasady i tryb dzierżawienia nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej,
- 2) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, w tym obiektów handlowych, usługowych oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

2. Ilekroć w Uchwale jest mowa o :

- 1) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi w rozumieniu art. 8 ustawy o drogach publicznych stanowiące własność Gminy Winnica, których Zarządcą jest Wójt Gminy Winnica, posiadające wydzielony geodezyjnie pas drogowy,
- 2) pasie drogowym- należy przez to rozumieć pojęcie zdefiniowane w ustawie o drogach publicznych,
- 3) „Zarządcy”- należy przez to rozumieć Wójta Gminy Winnica.

§ 2.1. Nieruchomości lub jej części stanowiące drogi wewnętrzne oddaje się w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata do 40 lat w drodze bezprzetargowej na cele określone w § 1.

2. Umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń lub zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, odbywa się na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez Zarządcę z zajmującym pas drogowy.

3. Zarządca podejmuje czynności zmierzające do zawarcia umowy po złożeniu wniosku przez podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej

§ 3.1. Oddawanie nieruchomości w dzierżawę poprzedza złożenie wniosku, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- 2) cel zajęcia pasa drogowego,
- 3) lokalizację z podaniem obrębu i numeru działek,
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego,
- 5) opis obiektu budowlanego, urządzenia lub reklamy,
- 6) powierzchnię zajętego pasa drogowego, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy,
- 7) plan sytuacyjny w z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej.

2. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

§ 4. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowany jako zajęcia pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 5. W przypadku konieczności usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a znajdujących się w pasie drogowym, prowadzący roboty po zlokalizowaniu awarii niezwłocznie zawiadamia o tym Zarządcę drogi. Przepisy § 2 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 6. 1. Zajmujący pas drogowy zawiadamia pisemnie Zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do stanu poprzedniego, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

2. Zarządca drogi dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej sporządzając protokół odbioru.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Winnica

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Sporządził: *Igor Nicewicz*